



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLAVSTUNET
Forretningsadresse: c/o Kjetil Elvebakk
Øvre Krohnstad veg 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 044	
Annen driftsinntekt		355 210	340 140
Sum inntekter		358 254	340 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	328 000	311 678
Sum kostnader		328 000	311 678
Driftsresultat		30 253	28 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	15
Sum finansinntekter		428	15
Netto finans		428	15
Ordinært resultat før skattekostnad		30 681	28 477
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 681	28 477
Årsresultat		30 681	28 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 681	28 477
Totalresultat		30 681	28 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 681	28 477
Sum overføringer og disponeringer	2	30 681	28 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 975	
Sum fordringer		14 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 559	144 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 559	144 071
Sum omløpsmidler		201 534	144 071
SUM EIENDELER		201 534	144 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	146 593	115 912
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		146 593	115 912
Sum egenkapital		146 593	115 912
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 390	6 739
Annen kortsiktig gjeld		34 551	21 420
Sum kortsiktig gjeld		54 941	28 159
Sum gjeld		54 941	28 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 534	144 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361966

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLAVSTUNET
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem
Øvre Krohnstad veg 11
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 044	
Annen driftsinntekt		355 210	340 140
Sum inntekter		358 254	340 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	328 000	311 678
Sum kostnader		328 000	311 678
Driftsresultat		30 253	28 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	15
Sum finansinntekter		428	15
Netto finans		428	15
Ordinært resultat før skattekostnad		30 681	28 477
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 681	28 477
Årsresultat		30 681	28 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 681	28 477
Totalresultat		30 681	28 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 681	28 477
Sum overføringer og disponeringer	2	30 681	28 477



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 975	
Sum fordringer		14 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 559	144 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 559	144 071
Sum omløpsmidler		201 534	144 071
SUM EIENDELER		201 534	144 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	146 593	115 912
Udisponert resultat		146 593	115 912
Sum opptjent egenkapital		146 593	115 912
Sum egenkapital		146 593	115 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 390	6 739
Annen kortsiktig gjeld		34 551	21 420
Sum kortsiktig gjeld		54 941	28 159
Sum gjeld		54 941	28 159



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

201 534

144 071



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olavstunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olavstunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

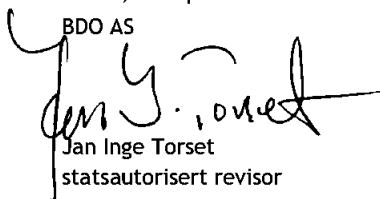
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 14. april 2023

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Olavstunet



Resultatregnskap

Olavstunet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 044	0
Annen driftsinntekt		355 210	340 140
Sum driftsinntekter		358 254	340 140
Annen driftskostnad	1	328 000	311 678
Sum driftskostnader		328 000	311 678
Driftsresultat		30 253	28 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	15
Resultat av finansposter		428	15
Resultat før skattekostnad		30 681	28 477
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		30 681	28 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 681	28 477
Sum overføringer	2	30 681	28 477



Balanse Olavstunet

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		14 975	0
Sum fordringer		<u>14 975</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 559	144 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>186 559</u>	<u>144 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>201 534</u>	<u>144 071</u>
Sum eiendeler		<u>201 534</u>	<u>144 071</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	146 593	115 912
Sum opptjent egenkapital		<u>146 593</u>	<u>115 912</u>
Sum egenkapital		<u>146 593</u>	<u>115 912</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		20 390	6 739
Annen kortsiktig gjeld		34 551	21 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 941</u>	<u>28 159</u>
Sum gjeld		<u>54 941</u>	<u>28 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>201 534</u>	<u>144 071</u>

Molde, / - 2023,
Styret i Olavstunet

Jennifer Dana Gjendem
styreleder

Linn Kristin Olsen
styremedlem

Veronica Morsund Hambdaoui
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av 25 seksjoner i eiendommen gnr. 34, bnr. 119 i Molde kommune.

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameiet står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 912	115 912
Årets resultat	30 681	30 681
Pr 31.12	146 593	146 593