



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 200	212 040
Annen driftsinntekt		625 744	629 800
Sum inntekter		848 944	841 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 512	73 731
Annen driftskostnad	1	371 738	342 921
Sum kostnader		448 531	416 933
Driftsresultat		400 413	424 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			108
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			108
Annan rentekostnad		147 038	173 764
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		147 038	173 764
Netto finans		-147 038	-173 656
Ordinært resultat før skattekostnad		253 375	251 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 375	251 251
Årsresultat	6	253 375	251 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 375	251 251
Totalresultat		253 375	251 251
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap		253 375	251 251
Sum overføringar og disponeringar		253 375	251 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 557 106	3 615 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 513	73 047
Sum varige driftsmiddel	2, 7	3 611 620	3 688 132
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		21 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	1 000
Sum anleggsmiddel		3 632 620	3 689 132
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		4 462	47 195
Andre kortsiktige fordringer		16 079	14 493
Sum krav		20 541	61 688
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjonar	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.		193 978	141 182
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		193 978	141 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmiddel		214 519	202 870
SUM EIGEDLAR		3 847 139	3 892 002
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		473 250	726 624
Sum opptent eigenkapital		-473 250	-726 624
Sum eigenkapital	6	-373 250	-626 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 158 582	4 437 582
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 158 582	4 437 582
Sum langsiktig gjeld		4 158 582	4 437 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 269	19 796
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 702	13 083
Annen kortsiktig gjeld		9 836	48 164
Sum kortsiktig gjeld		61 807	81 044
Sum gjeld		4 220 389	4 518 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 847 139	3 892 002
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285411

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MOEN EIENDOM AS
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 200	212 040
Annen driftsinntekt		625 744	629 800
Sum inntekter		848 944	841 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 512	73 731
Annen driftskostnad	1	371 738	342 921
Sum kostnader		448 531	416 933
Driftsresultat		400 413	424 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			108
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			108
Annan rentekostnad		147 038	173 764
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		147 038	173 764
Netto finans		-147 038	-173 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 375	251 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 375	251 251
Årsresultat	6	253 375	251 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 375	251 251
Totalresultat		253 375	251 251
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		253 375	251 251
Sum overføringer og disponeringar		253 375	251 251



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 557 106	3 615 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	54 513	73 047
Sum varige driftsmiddel	2, 7	3 611 620	3 688 132
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna			
føretak i same konsern		21 000	1 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		21 000	1 000
Sum anleggsmiddel		3 632 620	3 689 132
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		4 462	47 195
Andre kortsiktige			
fordringer		16 079	14 493
Sum krav		20 541	61 688
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte			
finansielle instrument	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		193 978	141 182
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		193 978	141 182



Sum omløpsmiddel		214 519	202 870
SUM EIGEDELAR		3 847 139	3 892 002
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		473 250	726 624
Sum opptent eigenkapital		-473 250	-726 624
Sum eigenkapital	6	-373 250	-626 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 158 582	4 437 582
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 158 582	4 437 582
Sum langsiktig gjeld		4 158 582	4 437 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 269	19 796
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 702	13 083
Annen kortsiktig gjeld		9 836	48 164
Sum kortsiktig gjeld		61 807	81 044
Sum gjeld		4 220 389	4 518 626
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 847 139	3 892 002
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjell Moen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 396 892



RESULTATREGNSKAP			
KJELL MOEN EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		223 200	212 040
Annen driftsinntekt		625 744	629 800
Sum driftsinntekter		848 944	841 840
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 512	73 731
Annen driftskostnad	1	371 738	342 921
Sum driftskostnader		448 531	416 933
Driftsresultat		400 413	424 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	108
Annen rentekostnad		147 038	173 764
Resultat av finansposter		-147 038	-173 656
Ordinært resultat før skattekostnad		253 375	251 251
Ordinært resultat		253 375	251 251
Årsresultat	6	253 375	251 251
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		253 375	0
Overført til udekket tap		0	-251 251
Sum overføringer		253 375	251 251

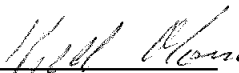


BALANSE			
KJELL MOEN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 557 106	3 615 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 513	73 047
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 611 620	3 688 132
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		21 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 632 620	3 689 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 462	47 195
Andre kortsiktige fordringer		16 079	14 493
Sum fordringer		20 541	61 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 978	141 182
Sum omløpsmidler		214 519	202 870
Sum eiendeler		3 847 139	3 892 002



BALANSE			
KJELL MOEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-473 250	-726 624
Sum opptjent egenkapital		-473 250	-726 624
Sum egenkapital	6	-373 250	-626 624
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 158 582	4 437 582
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 158 582	4 437 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 269	19 796
Skyldig offentlige avgifter		11 702	13 083
Annen kortsiktig gjeld		9 836	48 164
Sum kortsiktig gjeld		61 807	81 044
Sum gjeld		4 220 389	4 518 626
Sum egenkapital og gjeld		3 847 139	3 892 002

Fiskå, 10.05.2022
Styret i Kjell Moen Eiendom AS


Kjell Inge Moen
styreleder/daglig leder

KJELL MOEN EIENDOM AS SIDE 2



Noter 2021

Kjell Moen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021
Kjell Moen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	281	281
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	281	281

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 798 870	58 880	37 549	3 895 299
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 798 870	58 880	37 549	3 895 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	546 763	31 403	10 513	588 679
= Bokført verdi 31.12.21	3 252 107	27 477	27 036	3 306 620
Årets ordinære avskrivninger	57 978	11 776	6 758	76 512
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%		saldo 20%	



Noter 2021
Kjell Moen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 375	251 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 975	-21 668
Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 400	-229 583
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-284 482	-294 456	-9 975
Sum	-284 482	-294 456	-9 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 070	-440 470	-243 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	481 552	734 926	253 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Saja AS		20 000	20 000
Vanylven Utvikling		1 000	1 000
Sum		21 000	21 000

Kjell Moen Eiendom AS

990 396 892

7



Noter 2021
Kjell Moen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL MOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Inge Moen	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-726 624	-626 624
Årets resultat				253 375	253 375
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-473 250	-373 250

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 158 582	4 437 582
Sum	4 158 582	4 437 582

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 611 620	3 688 132
Sum	3 611 620	3 688 132