



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSHUSET II AS
Forretningsadresse: Moseidveien 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 118 846	1 098 000
Sum inntekter		1 118 846	1 098 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 438	53 196
Sum kostnader		8 438	53 196
Driftsresultat		1 110 408	1 044 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 279	8 640
Sum finansinntekter		22 279	8 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 427	167 074
Annen rentekostnad		3 197	746
Sum finanskostnader		178 624	167 820
Netto finans		-156 345	-159 180
Ordinært resultat før skattekostnad		954 062	885 624
Skattekostnad på resultat	3	210 597	160 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 465	725 167
Årsresultat	4	743 465	725 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 465	725 167
Totalresultat		743 465	725 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 356 234	3 356 234
Sum varige driftsmidler		3 356 234	3 356 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	540 207	
Sum finansielle anleggsmidler		540 207	
Sum anleggsmidler		3 896 440	3 356 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 000	84 000
Andre kortsiktige fordringer			479
Konsernfordringer	5		540 207
Sum fordringer		114 000	624 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 903 108	997 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 108	997 977
Sum omløpsmidler		2 017 108	1 622 662
SUM EIENDELER		5 913 548	4 978 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
Sum innskutt egenkapital		244 543	244 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 429	1 030 964
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 774 429	1 030 964
Sum egenkapital	4	2 018 972	1 275 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 683 979	
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 979	
Sum langsiktig gjeld		3 683 979	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	210 597	194 837
Kortsiktig konserngjeld	5		3 508 552
Sum kortsiktig gjeld		210 597	3 703 389
Sum gjeld		3 894 576	3 703 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 548	4 978 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318570

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSHUSET II AS
Forretningsadresse: Moseidveien 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 118 846	1 098 000
Sum inntekter		1 118 846	1 098 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 438	53 196
Sum kostnader		8 438	53 196
Driftsresultat		1 110 408	1 044 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 279	8 640
Sum finansinntekter		22 279	8 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 427	167 074
Annen rentekostnad		3 197	746
Sum finanskostnader		178 624	167 820
Netto finans		-156 345	-159 180
Ordinært resultat før skattekostnad		954 062	885 624
Skattekostnad på resultat	3	210 597	160 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 465	725 167
Årsresultat	4	743 465	725 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 465	725 167
Totalresultat		743 465	725 167



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 356 234	3 356 234
Sum varige driftsmidler		3 356 234	3 356 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	540 207	
Sum finansielle anleggsmidler		540 207	
Sum anleggsmidler		3 896 440	3 356 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 000	84 000
Andre kortsiktige fordringer			479
Konsernfordringer	5		540 207
Sum fordringer		114 000	624 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 903 108	997 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 108	997 977
Sum omløpsmidler		2 017 108	1 622 662
SUM EIENDELER		5 913 548	4 978 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
Sum innskutt egenkapital		244 543	244 543



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 429	1 030 964
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 774 429	1 030 964
Sum egenkapital	4	2 018 972	1 275 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 683 979	
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 979	
Sum langsiktig gjeld		3 683 979	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	210 597	194 837
Kortsiktig konserngjeld	5		3 508 552
Sum kortsiktig gjeld		210 597	3 703 389
Sum gjeld		3 894 576	3 703 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 548	4 978 896



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Forushuset li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 033 943



RESULTATREGNSKAP

FORUSHUSET II AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 118 846	1 098 000
Sum driftsinntekter		1 118 846	1 098 000
Annen driftskostnad		8 438	53 196
Sum driftskostnader		8 438	53 196
Driftsresultat		1 110 408	1 044 804
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 279	8 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 427	167 074
Annen rentekostnad		3 197	746
Resultat av finansposter		-156 345	-159 180
Resultat før skattekostnad		954 062	885 624
Skattekostnad på resultat	3	210 597	160 457
Årsresultat	4	743 465	725 167



BALANSE

FORUSHUSET II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 356 234	3 356 234
Sum varige driftsmidler		3 356 234	3 356 234
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	540 207	0
Sum finansielle anleggsmidler		540 207	0
Sum anleggsmidler		3 896 440	3 356 234
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		114 000	84 000
Andre kortsiktige fordringer		0	479
Konsernfordringer	5	0	540 207
Sum fordringer		114 000	624 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 903 108	997 977
Sum omløpsmidler		2 017 108	1 622 662
Sum eiendeler		5 913 548	4 978 896



BALANSE

FORUSHUSET II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
Sum innskutt egenkapital		244 543	244 543
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 774 429	1 030 964
Sum opptjent egenkapital		1 774 429	1 030 964
Sum egenkapital	4	2 018 972	1 275 507
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 683 979	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 979	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	210 597	194 837
Konserngjeld	5	0	3 508 552
Sum kortsiktig gjeld		210 597	3 703 389
Sum gjeld		3 894 576	3 703 389
Sum egenkapital og gjeld		5 913 548	4 978 896

Sola, 12.02.2025
Styret i Forushuset li AS

Rolf Hodne
styreleder

Eli Hodne
styremedlem/daglig leder



FORUSHUSET II AS

990 033 943

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

FORUSHUSET II AS

SIDE 5



FORUSHUSET II AS

990 033 943

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 356 234	3 356 234
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 356 234	3 356 234
= Bokført verdi 31.12.24	3 356 234	3 356 234

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 597	160 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	210 597	160 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	954 062	885 624
Permanente forskjeller	3 197	0
Skattepliktig inntekt	957 260	885 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 597	194 837
Sum betalbar skatt i balansen	210 597	194 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

FORUSHUSET II AS

SIDE 6



FORUSHUSET II AS

990 033 943

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	144 543	1 030 964	1 275 507
Årets resultat			743 465	743 465
Pr 31.12.2024	100 000	144 543	1 774 429	2 018 972

Note 5 Konserngjeld/konsernfordring

Gjeld/fordring omklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld i 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORUSHUSET II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forushuset Holding AS	1 000	100,0	100,0

FORUSHUSET II AS

SIDE 7