



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 071 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gjøvdalsvegen 34
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 650 000	
Sum inntekter		14 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		12 083 493	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 628	5 909
Sum kostnader		12 161 121	5 909
Driftsresultat		2 488 879	-5 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 482	
Sum finansinntekter		30 482	
Annen rentekostnad		378 112	
Sum finanskostnader		378 112	
Netto finans		-347 630	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 141 249	-5 909
Skattekostnad på resultat	2	466 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 849	-5 909
Årsresultat	3	1 674 849	-5 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 849	-5 909
Totalresultat		1 674 849	-5 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 250	-5 909
Avsatt til annen egenkapital		1 661 600	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 674 849	-5 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		894 791	6 930 245
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		996 500	
Sum fordringer	4	996 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 806	586 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 806	586 505
Sum omløpsmidler		2 295 097	7 516 751
SUM EIENDELER		2 295 097	7 516 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 661 600	
Udekket tap	3		13 250
Sum opptjent egenkapital	3	1 661 600	-13 250
Sum egenkapital	3	1 691 600	16 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 204	2 500 000
Betalbar skatt	2	466 400	
Kortsiktig konserngjeld	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	116 893	
Sum kortsiktig gjeld	4	603 497	7 500 000
Sum gjeld	4	603 497	7 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 097	7 516 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343166

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 071 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gjøvdalsvegen 34
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 071 355
TT BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 650 000	
Sum inntekter		14 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		12 083 493	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 628	5 909
Sum kostnader		12 161 121	5 909
Driftsresultat		2 488 879	-5 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 482	
Sum finansinntekter		30 482	
Annen rentekostnad		378 112	
Sum finanskostnader		378 112	
Netto finans		-347 630	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 141 249	-5 909
		466 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 849	-5 909
Årsresultat	3	1 674 849	-5 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 849	-5 909
Totalresultat		1 674 849	-5 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 250	-5 909
Avsatt til annen egenkapital		1 661 600	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 674 849	-5 909



Organisasjonsnr: 927 071 355
TT BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		894 791	6 930 245
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		996 500	
Sum fordringer	4	996 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 806	586 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 806	586 505
Sum omløpsmidler		2 295 097	7 516 751
SUM EIENDELER		2 295 097	7 516 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 661 600	
Udekket tap	3		13 250
Sum opptjent egenkapital	3	1 661 600	-13 250
Sum egenkapital	3	1 691 600	16 751



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 204	2 500 000
Betalbar skatt	2	466 400	
Kortsiktig konserngjeld	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	116 893	
Sum kortsiktig gjeld	4	603 497	7 500 000
Sum gjeld	4	603 497	7 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 097	7 516 751



Organisasjonsnr: 927 071 355
TT BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TT Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 071 355





RESULTATREGNSKAP

TT BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 650 000	0
Sum driftsinntekter		14 650 000	0
Varekostnad		12 083 493	0
Annen driftskostnad		77 628	5 909
Sum driftskostnader		12 161 121	5 909
Driftsresultat		2 488 879	-5 909
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 482	0
Annen rentekostnad		378 112	0
Resultat av finansposter		-347 630	0
Resultat før skattekostnad		2 141 249	-5 909
Skattekostnad på resultat	2	466 400	0
Årsresultat	3	1 674 849	-5 909
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 250	0
Avsatt til annen egenkapital		1 661 600	0
Overført til udekket tap	3	0	5 909
Sum overføringer	3	1 674 849	-5 909

TT BYGG EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing
Tommy Tande
2025-03-19

 BankID Signing
Terje Øyegarden
2025-03-19



BALANSE

TT BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		894 791	6 930 245
Konsernfordringer		996 500	0
Sum fordringer	4	996 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 806	586 505
Sum omløpsmidler		2 295 097	7 516 751
Sum eiendeler		2 295 097	7 516 751

TT BYGG EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Tommy Tande
2025-03-19

 BankID Signing
Terje Øygarden
2025-03-19



BALANSE

TT BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 661 600	0
Udekket tap	3	0	-13 250
Sum opptjent egenkapital	3	1 661 600	-13 250
Sum egenkapital	3	1 691 600	16 751
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	20 204	2 500 000
Betalbar skatt	2	466 400	0
Konserngjeld	4	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	116 893	0
Sum kortsiktig gjeld	4	603 497	7 500 000
Sum gjeld	4	603 497	7 500 000
Sum egenkapital og gjeld		2 295 097	7 516 751

Åmli, 19.03.2025
Styret i TT Bygg Eiendom AS

Terje Øygarden
styreleder

Tommy Tande
styremedlem/daglig leder

TT BYGG EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

TT Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 400	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	466 400	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 141 249	-5 909
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 250	0
Skattepliktig inntekt	2 120 000	-5 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	466 400	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 250	-21 250



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 250	21 250
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-13 250	16 751
Årets resultat		1 661 600	13 250	1 674 849
Pr 31.12.2024	30 000	1 661 600	0	1 691 600

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig lån til mor TT BYGG AGDER AS	996 500	0
Sum	996 500	0

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til mor TT BYGG AGDER AS	0	5 000 000
Sum	0	5 000 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TT BYGG AGDER AS	30 000	100,0	100,0