



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Tobias Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	571 813	575 340
Sum inntekter		571 813	575 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 676	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 067 153	445 563
Sum kostnader		1 095 829	474 088
Driftsresultat		-524 016	101 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	478
Sum finansinntekter		723	478
Netto finans		723	478
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 293	101 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 293	101 730
Årsresultat		-523 292	101 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-523 292	101 729
Sum overføringer og disponeringer		-523 292	101 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34	1 795
Sum fordringer		34	1 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 257	1 016 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 257	1 016 018
Sum omløpsmidler		521 291	1 017 813
SUM EIENDELER		551 291	1 047 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 061	1 023 353
Sum opptjent egenkapital		500 061	1 023 353
Sum egenkapital	12	500 061	1 023 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 147	7 205
Skyldige offentlige avgifter		66	0
Annen kortsiktig gjeld		42 018	17 255
Sum kortsiktig gjeld		51 230	24 460
Sum gjeld		51 230	24 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 291	1 047 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528196

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Tobias Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	571 813	575 340
Sum inntekter		571 813	575 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 676	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 067 153	445 563
Sum kostnader		1 095 829	474 088
Driftsresultat		-524 016	101 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	478
Sum finansinntekter		723	478
Netto finans		723	478
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 293	101 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 293	101 730
Årsresultat		-523 292	101 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-523 292	101 729
Sum overføringer og disponeringer		-523 292	101 729



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34	1 795
Sum fordringer		34	1 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 257	1 016 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 257	1 016 018

Sum omløpsmidler		521 291	1 017 813
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		551 291	1 047 813
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		500 061	1 023 353
Sum opptjent egenkapital		500 061	1 023 353

Sum egenkapital	12	500 061	1 023 353
------------------------	----	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 147	7 205
Skyldige offentlige avgifter		66	0
Annen kortsiktig gjeld		42 018	17 255



Sum kortsiktig gjeld	51 230	24 460
Sum gjeld	51 230	24 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	551 291	1 047 813



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Solsiden Kongsberg - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	461 425	464 952	464 952	506 407
Andre inntekter	2	110 388	110 388	112 588	114 888
Sum inntekter		571 813	575 340	577 540	621 295
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	3 676	3 525	3 500	7 050
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	50 000
Revisjonshonorar	5	4 300	16 025	14 000	4 264
Honorar forretningsfører		52 710	28 500	38 000	49 823
Vedlikehold	6	692 516	54 654	225 000	228 000
Kjøp av tjenester	7	60 932	81 516	100 000	95 000
Tv/bredbånd		114 816	115 012	115 404	114 816
Forsikringer	8	85 770	67 287	75 000	74 000
Kommunale avgifter	9	138	176	200	200
Strøm og annen energi		40 937	45 637	70 000	45 000
Andre driftskostnader	10	15 034	36 756	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 095 828	474 088	691 104	693 153
Driftsresultat		-524 015	101 252	-113 564	-71 858
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		723	478	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		723	478	0	0
Årets resultat		-523 292	101 729	-113 564	-71 858
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-523 292	101 729	0	0
Sum disponeringer		523 292	-101 729	0	0



Balanse - Sameiet Solsiden Kongsberg - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34	1 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		521 210	1 016 018
Innestående på særvilkår - skattetrekk		47	0
Sum omløpsmidler		521 291	1 017 813
SUM EIENDELER		551 291	1 047 813

klientnr. 817 Sameiet Solsiden Kongsberg org.nr. 998907039



Balanse - Sameiet Solsiden Kongsberg - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		500 061	1 023 353
Sum egenkapital	12	500 061	1 023 353
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 796	17 255
Leverandørgjeld		9 147	7 205
Skyldig off. myndigheter		66	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 525	0
Annen kortsiktig gjeld		2 697	0
Sum kortsiktig gjeld		51 230	24 460
Sum gjeld		51 230	24 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 291	1 047 813

Sted: _____, dato: _____

Kjell Olsen
Styreleder

Thomas Haga
Styremedlem

Kine Jacobsen-Kronkvist
Styremedlem



Noter Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	411 025
3601 Leieinntekter garasjer	50 400
Sum	461 425

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	110 388
Sum	110 388

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	19
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	3 525
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	132
Sum	3 676

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	25 000
Sum	25 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er avsatt kr. 25 000 påløpt styrehonorar ved årets slutt for perioden mellom ordinær generalforsamling 2019 til ordinær generalforsamling 2020



Noter Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 300
Sum	4 300

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	12 900
6603 Vedlikehold elektro	6 804
6607 Vedlikehold garasjer	97 813
6640 Periodisk vedlikehold	574 999
Sum	692 516

6640 - gjelder maling av bygg

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	37 669
6782 Vaktmestertjenester	9 567
6784 Plenklipp, stell av utearealer	13 696
Sum	60 932

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	85 770
Sum	85 770

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	138
Sum	138



Noter Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	873
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 680
7720 Generalforsamling	5 643
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 753
7790 Andre kostnader	2 085
Sum	15 034

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1102 Garasjer og Carporter	30 000
Sum	30 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	500 061	1 023 353
SUM EGENKAPITAL	500 061	1 023 353

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsiden Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsiden Kongsberg

Styreleder	Kjell Olsen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Kine Jacobsen-Kronkvist (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Thomas Haga (sign.)	21.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solsiden Kongsberg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solsiden Kongsberg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZE2M5-SPIFC-70772-INNB1-8ZQ6V-QNTBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 14:32:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEZM5-SPIFC-70772-INNB1-8ZQ6V-QNTBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>