



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ximena Andrea Sagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 563 109	12 425 883
Annen driftsinntekt		182 252	145 546
Sum inntekter		13 745 361	12 571 429
Kostnader			
Varekostnad		2 352 928	1 921 746
Lønnskostnad	1, 2	7 152 121	6 336 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 418	131 599
Annen driftskostnad		4 408 935	4 619 351
Sum kostnader		14 028 402	13 009 238
Driftsresultat		-283 041	-437 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 383	95 547
Annen finansinntekt		101 583	101 867
Sum finansinntekter		184 966	197 414
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 555	0
Annen rentekostnad		48 096	79 076
Sum finanskostnader		70 651	79 076
Netto finans		114 315	118 338
Resultat før skattekostnad		-168 726	-319 472
Skattekostnad	3, 4	260	8 466
Årsresultat		-168 986	-327 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-168 986	-327 938
Sum overføringer og disponeringer		-168 986	-327 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 438	311 856
Sum varige driftsmidler		197 438	311 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	201 945	224 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 945	224 500
Sum anleggsmidler		399 383	536 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 218 185	3 381 495
Andre kortsiktige fordringer	8	54 217	151 750
Konsernfordringer		5 570	0
Sum fordringer		2 277 972	3 533 245
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 326 511	1 095 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 511	1 095 287
Sum omløpsmidler		3 604 483	4 628 532
SUM EIENDELER		4 003 866	5 164 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 463 631	1 632 617
Sum opptjent egenkapital		1 463 631	1 632 617
Sum egenkapital		1 713 631	1 882 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	809 765
Sum annen langsiktig gjeld		0	809 765
Sum langsiktig gjeld		0	809 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 040	11 417
Leverandørgjeld		564 561	688 175
Betalbar skatt	3, 4	260	8 466
Skyldige offentlige avgifter		887 805	1 014 316
Annen kortsiktig gjeld		828 570	750 132
Sum kortsiktig gjeld		2 290 235	2 472 506
Sum gjeld		2 290 235	3 282 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 866	5 164 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376936

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ximena Andrea Sagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 915 624 251
VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 563 109	12 425 883
Annen driftsinntekt		182 252	145 546
Sum inntekter		13 745 361	12 571 429
Kostnader			
Varekostnad		2 352 928	1 921 746
Lønnskostnad	1, 2	7 152 121	6 336 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 418	131 599
Annen driftskostnad		4 408 935	4 619 351
Sum kostnader		14 028 402	13 009 238
Driftsresultat		-283 041	-437 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 383	95 547
Annen finansinntekt		101 583	101 867
Sum finansinntekter		184 966	197 414
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 555	0
Annen rentekostnad		48 096	79 076
Sum finanskostnader		70 651	79 076
Netto finans		114 315	118 338
Resultat før skattekostnad		-168 726	-319 472
Skattekostnad	3, 4	260	8 466
Årsresultat		-168 986	-327 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-168 986	-327 938
Sum overføringer og disponeringer		-168 986	-327 938



Organisasjonsnr: 915 624 251
VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		197 438	311 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	6	201 945	224 500
Sum anleggsmidler		399 383	536 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 218 185	3 381 495
Andre kortsiktige fordringer	8	54 217	151 750
Konsernfordringer		5 570	0
Sum fordringer		2 277 972	3 533 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 326 511	1 095 287
Sum omløpsmidler		3 604 483	4 628 532
SUM EIENDELER		4 003 866	5 164 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 463 631	1 632 617
Sum opptjent egenkapital		1 463 631	1 632 617
Sum egenkapital		1 713 631	1 882 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	809 765
Sum annen langsiktig gjeld		0	809 765
Sum langsiktig gjeld		0	809 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 040	11 417
Leverandørgjeld		564 561	688 175
Betalbar skatt	3, 4	260	8 466
Skyldige offentlige avgifter		887 805	1 014 316
Annen kortsiktig gjeld		828 570	750 132
Sum kortsiktig gjeld		2 290 235	2 472 506
Sum gjeld		2 290 235	3 282 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 866	5 164 888



Organisasjonsnr: 915 624 251
VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	5550214.00	4982883.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932407.00	831353.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329857.00	302771.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339644.00	219535.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7152122.00	6336542.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2344085.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 6 000 000 som omfatter alle krav/fordringer selskapet har og får.

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
915624251
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
915 624 251

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 563 109	12 425 883
Annen driftsinntekt		182 252	145 546
Sum driftsinntekter		13 745 361	12 571 429
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 352 928	-1 921 746
Lønnskostnad	1, 2	-7 152 121	-6 336 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-114 418	-131 599
Annen driftskostnad		-4 408 935	-4 619 351
Sum driftskostnader		-14 028 402	-13 009 238
Driftsresultat		-283 041	-437 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 383	95 547
Annen finansinntekt		101 583	101 867
Sum finansinntekter		184 966	197 414
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 555	0
Annen rentekostnad		-48 096	-79 076
Sum finanskostnader		-70 651	-79 076
Netto finans		114 315	118 338
Resultat før skattekostnad		-168 726	-319 472
Skattekostnad	3, 4	-260	-8 466
Årsresultat		-168 986	-327 938
Overføringer			
Annen egenkapital		-168 986	-327 938
Sum overføringer	5	-168 986	-327 938



VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
915 624 251

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 438	311 856
Sum varige driftsmidler		197 438	311 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	201 945	224 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 945	224 500
Sum anleggsmidler		399 383	536 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 218 185	3 381 495
Kortsiktige konsernfordringer		5 570	0
Andre kortsiktige fordringer	8	54 217	151 750
Sum fordringer		2 277 972	3 533 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 326 511	1 095 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 511	1 095 287
Sum omløpsmidler		3 604 483	4 628 532
SUM EIENDELER		4 003 866	5 164 888



VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
915 624 251

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 463 631	1 632 617
Sum opptjent egenkapital		1 463 631	1 632 617
Sum egenkapital		1 713 631	1 882 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	809 765
Sum annen langsiktig gjeld		0	809 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 040	11 417
Leverandørgjeld		564 561	688 175
Betalbar skatt	3, 4	260	8 466
Skyldige offentlige avgifter		887 805	1 014 316
Annen kortsiktig gjeld		828 570	750 132
Sum kortsiktig gjeld		2 290 235	2 472 506
Sum gjeld		2 290 235	3 282 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 866	5 164 888

BERGEN, 10.04.2025

Tom Jørgensen
styrets leder

Lars Anton Albertsen
styremedlem

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Ximena Andrea Montecinos
Sagenes
styremedlem / daglig leder



VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
915 624 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
915 624 251

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 550 214	4 982 883
Arbeidsgiveravgift	932 407	831 353
Pensjonskostnader	329 857	302 771
Andre relaterte ytelser	339 644	219 535
Sum	7 152 122	6 336 542

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	260	8 466
Skattekostnad	260	8 466
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-168 726	-319 472
Permanente forskjeller	-1 025	-42 384
+/- Endring i midlertidige forskjeller	170 932	400 336
Skattepliktig inntekt	1 181	38 481
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	260	8 466
Betalbar skatt i balansen	260	8 466

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-15 483	-40 912	25 429
Omløpsmidler	-880 497	-1 026 000	145 503
Netto forskjeller	-895 980	-1 066 912	170 932
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	895 980	1 066 912	-170 932
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
915 624 251

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	1 632 617	1 882 617
Årsresultat	0	-168 986	-168 986
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 463 631	1 713 631

Note 6 - Investering i aksjer

Posten består av aksjer i følgende selskaper:

Vest Oppgjør AS, org.nr. 920 376 355. Eierandel 12,75%. Det er mottatt kr. 101.583 i utbytte fra selskapet i 2024.

Nye Boliger Stavanger AS, org.nr. 921 252 676. Eierandel 70%.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 344 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 6 000 000 som omfatter alle krav/fordringer selskapet har og får.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	330 589
Skyldig skattetrekk	-329 859

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Klientmidlene utgjør kr. 19 156 013 og klientansvaret kr. 19 153 013.



VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS
915 624 251

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	250	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	620	62,00	Ordinære
XIMENA ANDREA MONTECINOS SAGENES	330	33,00	Ordinære
Karianne Igelkjøn	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikebø & Jørgensen Nybygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSKYQ-5ABPD-4QJJA-MUN6Z-1ADVE-0200K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 17:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSKYQ-5ABPD-4QJJA-MUN6Z-1ADVE-0200K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.