



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 516 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 304 760	4 992 066
Sum inntekter		5 304 760	4 992 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	168 848	185 790
Annen driftskostnad	3,4,5	4 472 792	2 465 439
Sum kostnader		4 641 640	2 651 229
Driftsresultat		663 120	2 340 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 836	25 440
Sum finansinntekter		130 849	100 639
Sum finanskostnader		725 558	630 039
Netto finans		-565 873	-503 961
Ordinært resultat før skattekostnad		691 956	2 366 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 956	2 366 277
Årsresultat		97 248	1 836 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 248	1 836 876
Sum overføringer og disponeringer		97 248	1 836 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 2	9 115 885	9 115 885
Sum varige driftsmidler		9 115 885	9 115 885
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 888	61 556
Andre fordringer	9	491 606	141 467
Sum fordringer		551 494	203 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 497 164	3 204 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 497 164	3 204 818
Sum omløpsmidler		3 048 658	3 407 841
SUM EIENDELER		12 164 542	12 523 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 371 137	-2 468 385
Sum opptjent egenkapital		-2 371 137	-2 468 385
Sum egenkapital	10,11	-2 363 737	-2 460 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 671 875	13 686 496
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 232 400	1 232 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 904 275	14 918 896
Sum langsiktig gjeld		13 904 275	14 918 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 524	33 815
Skyldige offentlige avgifter		0	334
Annen kortsiktig gjeld	14	56 481	31 666
Sum kortsiktig gjeld		624 005	65 814
Sum gjeld		14 528 280	14 984 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 542	12 523 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467001

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 516 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 304 760	4 992 066
Sum inntekter		5 304 760	4 992 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	168 848	185 790
Annen driftskostnad	3,4,5	4 472 792	2 465 439
Sum kostnader		4 641 640	2 651 229
Driftsresultat		663 120	2 340 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 836	25 440
Sum finansinntekter		130 849	100 639
Sum finanskostnader		725 558	630 039
Netto finans		-565 873	-503 961
Ordinært resultat før skattekostnad		691 956	2 366 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 956	2 366 277
Årsresultat		97 248	1 836 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 248	1 836 876
Sum overføringer og disponeringer		97 248	1 836 876



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,12	9 115 885	9 115 885
Sum varige driftsmidler		9 115 885	9 115 885
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 888	61 556
Andre fordringer	9	491 606	141 467
Sum fordringer		551 494	203 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 497 164	3 204 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 497 164	3 204 818
Sum omløpsmidler		3 048 658	3 407 841
SUM EIENDELER		12 164 542	12 523 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 371 137	-2 468 385
Sum opptjent egenkapital		-2 371 137	-2 468 385
Sum egenkapital	10,11	-2 363 737	-2 460 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 671 875	13 686 496



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 232 400	1 232 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 904 275	14 918 896
Sum langsiktig gjeld		13 904 275	14 918 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 524	33 815
Skyldige offentlige avgifter		0	334
Annen kortsiktig gjeld	14	56 481	31 666
Sum kortsiktig gjeld		624 005	65 814
Sum gjeld		14 528 280	14 984 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 542	12 523 725



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Fasanveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 518 976	3 036 864	3 519 000	3 860 000
Innkrevde kostnader finans		1 746 984	1 917 002	1 747 300	1 657 200
Innkrevde kostnader garasjer		38 800	38 200	40 800	40 800
Sum inntekter		5 304 760	4 992 066	5 307 100	5 558 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	17 831	0	0
Styrehonorar	2	148 000	145 000	148 000	154 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		20 848	22 959	20 900	21 700
Revisjonshonorar	3	7 000	6 875	7 700	7 700
Forretningsførerhonorar		158 442	158 442	158 400	158 400
Drift og vedlikehold	4	2 036 170	227 309	720 000	1 160 000
TV/bredbånd		514 152	519 874	554 000	535 000
Forsikringer		289 854	268 094	300 000	339 000
Kommunale avgifter		993 166	891 433	1 046 000	1 222 600
Eiendomsskatt		320 728	320 729	330 300	321 000
Festeavgift		19 547	14 316	15 000	20 000
Kostnader strøm, energi		22 455	21 485	21 000	22 000
Andre driftskostnader	5	111 278	36 882	86 500	71 300
Sum kostnader		4 641 640	2 651 229	3 407 800	4 032 700
Driftsresultat		663 120	2 340 837	1 899 300	1 525 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		28 836	25 440	0	0
Renteinntekter		130 849	100 639	0	0
Rentekostnader		725 558	630 039	713 400	667 900
Sum finansielle poster		-565 873	-503 961	-713 400	-667 900
Resultat		97 248	1 836 876	1 185 900	857 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		97 248	1 836 876	0	0



Balanse for Fasanveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 12	3 360 213	3 360 213
Bygninger	7, 12	5 717 872	5 717 872
Garasjer / carporter	8, 12	37 800	37 800
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		59 888	61 556
Andre fordringer	9	491 606	141 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 497 153	3 204 807
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		3 048 658	3 407 841
SUM EIENDELER		12 164 542	12 523 725



Balanse for Fasanveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital		-2 371 137	-2 468 385
Sum egenkapital	10, 11	-2 363 737	-2 460 985
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 671 875	13 686 496
Borettsinnskudd	13	1 232 400	1 232 400
Sum langsiktig gjeld		13 904 275	14 918 896
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 973	0
Leverandørgjeld		567 524	33 815
Skyldig off. myndigheter		0	334
Påløpte renter		31 508	29 435
Annen kortsiktig gjeld	14	0	2 231
Sum kortsiktig gjeld		624 005	65 814
Sum gjeld		14 528 280	14 984 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 542	12 523 725

Fasanveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nikolai Grønberg
Styreleder

Thomas Haglund Olsen
Styremedlem

Arlind Meminaj
Styremedlem

Tor Erik Wang
Styremedlem

Lag nr: 29. Fasanveien Borettslag Org. nr. 948 516 187



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	3 342 027	2 782 473
Endring disponible midler		
Årets resultat	97 248	1 836 876
Avdrag lån	-1 014 621	-1 277 322
Årets endring av disponible midler	-917 374	559 554
Disponible midler	2 424 653	3 342 027
Omløpsmidler	3 048 658	3 407 841
Kortsiktig gjeld	-624 005	-65 814
Disponible midler	2 424 653	3 342 027



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	0	15 600
5092 Feriepenger	0	2 231
Sum	0	17 831

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). 2023: Det har vært utført malerarbeid etter timeliste. Antall årsverk: 0,1.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	1 368 232	122 573
6603 Vedlikehold uteområde	643 938	104 736
6609 Egenandel forsikring	24 000	0
Sum	2 036 170	227 309

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og service avtale mot gnagere. I tillegg har borettslaget kjøpt nye søppelstativ og laget en felles avfallsplass med containere for Temeveien 1-9. I forbindelse med det, har det blitt lagt asfalt under de nye søppelstativene, og på plassen hvor containerne står. Det har blitt byttet ut verandadører, vinduer og trapper, bistand ved kartlegging av VA anlegg samt spytt rør og sluk.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	3 308	0
6490 Leie Container	64 889	0
6491 Leie maskiner/lift	10 521	5 661
6500 Verktøy og redskap	2 613	0
6540 Kontorutstyr	0	11 499
6541 Inventar	399	0
6550 Driftsmateriell	11 688	0
6800 Kontorrekvisita	829	1 099
7090 Driftskostn. traktor;maskin	269	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 604	5 527
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 623	9 368
7770 Bank og kortgebyr	2 675	2 741
7771 Diverse puregebyr og renter	-1 677	-970
7790 Andre driftskostnader	4 168	1 957
7797 Alarmoverføring	368	0
7875 Tap på felleskostnader	1	0
Sum	111 278	36 882

2024: Konto 7790 andre driftskostnader: Servering dugnad, innkjøp av volleyballnett, nettside borettslaget og kostnader ved sms i portalen.

2023: Konto 6540 kontorutstyr: Innkjøp av PC , Konto 7790 andre driftskostnader: Servering dugnad og julemiddag.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2085 bnr. 17 ble kjøpt i 1965, kostpris 142 748. Tomt gnr. 2087 bnr. 106 ble kjøpt i 2006, kostpris 417 465. Tomt gnr. 2086 bnr.70 ble kjøpt i 2014, kostpris 2 800 000. Tomt gnr. 2088 bnr. 1 er festetomt som det årlig betales festeavgift på.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1964	3 722 277
Påkost og modernisering	1 995 595
Bokført verdi 31.12.	5 717 872

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1964	37 800
Bokført verdi 31.12	37 800

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	491 606	141 467
Sum	491 606	141 467



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-2 460 985	-4 297 861
Årets resultat	97 248	1 836 876
Egenkapital 31.12.	-2 363 737	-2 460 985

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127101262	11486145 3	16291799047	12136914659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003	2005	2018
Rentesats:	5.70 %	4.705 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	01.04.2033	30.03.2024	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000	5 905 000	5 200 000	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	10 314 906	2 617 009	87 866	666 715
Avdrag i perioden:	567 750	225 166	87 866	133 840
Lånesaldo 31.12:	9 747 156	2 391 843	0	532 876

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	50	172 255	8 612 750
	12	170 674	2 048 088
	12	167 587	2 011 044

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1962 kr 1 232 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	0	2 231
Sum	0	2 231



Resultat og balanse med noter for Fasanveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fasanveien Borettslag

Styreleder	Nikolai Grønberg (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Thomas Haglund Olsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Tor Erik Wang (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Arlind Meminaj (sign.)	20.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fasanveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasanveien Borettslag som viser et overskudd på kr 97 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhol.no · Tlf: +47 69 13 83 33