



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOLAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 41
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 054 228	2 769 228
Sum inntekter		3 054 228	2 769 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	995 272	784 280
Annen driftskostnad	1	587 720	356 028
Sum kostnader		1 582 992	1 140 308
Driftsresultat		1 471 236	1 628 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 500	
Annen renteinntekt		2 037	1 959
Sum finansinntekter		14 537	1 959
Annen rentekostnad		265 378	120 163
Sum finanskostnader		265 378	120 163
Netto finans		-250 841	-118 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 395	1 510 716
Skattekostnad på ordinært resultat	7	313 057	396 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 338	1 114 213
Årsresultat		907 338	1 114 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 338	1 114 213
Totalresultat		907 338	1 114 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	907 338	1 114 213
Sum overføringer og disponeringer		907 338	1 114 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	463 435	449 664
Sum immaterielle eiendeler		463 435	449 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 978 792	6 440 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	157 940	431 220
Sum varige driftsmidler		15 136 732	6 872 012
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	316 912	316 912
Sum finansielle anleggsmidler		316 912	316 912
Sum anleggsmidler		15 917 079	7 638 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 961	22 000
Andre fordringer		176 094	158 955
Sum fordringer		202 056	180 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 382 463	4 237 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 382 463	4 237 141
Sum omløpsmidler		4 584 518	4 418 096
SUM EIENDELER		20 501 597	12 056 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 352 171	8 444 833
Sum opptjent egenkapital		9 352 171	8 444 833
Sum egenkapital	5	9 422 171	8 514 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 633 891	2 875 114
Sum annen langsiktig gjeld		10 633 891	2 875 114
Sum langsiktig gjeld		10 633 891	2 875 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 854	181 799
Betalbar skatt	7	326 828	441 098
Skyldige offentlige avgifter		110 853	3 876
Annen kortsiktig gjeld			39 964
Sum kortsiktig gjeld		445 535	666 737
Sum gjeld		11 079 426	3 541 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 501 597	12 056 684



Resultatregnskap

Autolakk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		3 054 228	2 769 228
Sum driftsinntekter		3 054 228	2 769 228
Avskrivning av driftsmidler	2	995 272	784 280
Annen driftskostnad	1	587 720	356 028
Sum driftskostnader		1 582 992	1 140 308
Driftsresultat		1 471 236	1 628 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 500	0
Annen renteinntekt		2 037	1 959
Annen rentekostnad		265 378	120 163
Resultat av finansposter		-250 841	-118 204
Resultat før skattekostnad		1 220 395	1 510 716
Skattekostnad	7	313 057	396 503
Årsresultat		907 338	1 114 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	907 338	1 114 213
Sum overføringer		907 338	1 114 213



Balanse

Autolakk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	463 435	449 664
Sum immaterielle eiendeler		463 435	449 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 978 792	6 440 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	157 940	431 220
Sum varige driftsmidler		15 136 732	6 872 012
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	316 912	316 912
Sum finansielle anleggsmidler		316 912	316 912
Sum anleggsmidler		15 917 079	7 638 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 961	22 000
Andre kortsiktige fordringer		176 094	158 955
Sum fordringer		202 056	180 955
Bankinnskudd		4 382 463	4 237 141
Sum omløpsmidler		4 584 518	4 418 096
Sum eiendeler		20 501 597	12 056 684




Balanse


Autolakk Eiendom AS

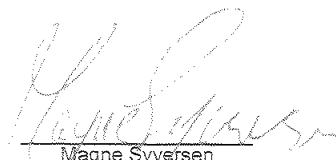
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 352 171	8 444 833
Sum opptjent egenkapital		<u>9 352 171</u>	<u>8 444 833</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 422 171</u>	<u>8 514 833</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 633 891	2 875 114
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 633 891</u>	<u>2 875 114</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 854	181 799
Betalbar skatt	7	326 828	441 098
Skyldig offentlige avgifter		110 853	3 876
Annen kortsiktig gjeld		0	39 964
Sum kortsiktig gjeld		<u>445 535</u>	<u>666 737</u>
Sum gjeld		<u>11 079 426</u>	<u>3 541 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 501 597</u>	<u>12 056 684</u>

Rygge, 23.04.2018

Styret i Autolakk Eiendom AS


Trond Syversen
styremedlem/daglig leder


Inger Lisbeth Syversen
styrets leder


Magne Syversen
styremedlem



Noter til regnskap 2017

Autolakk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning .

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Noter til regnskap 2017

Autolakk Eiendom AS

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder

Revisor	2017	2016
Lovpålagt revisjon	17 000	23 000
Bistand vedr utarbeidelse av årsregnskap	9 000	9 000
Sum godtgjørelse revisor	26 000	32 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ Tomt	Driftsløsøre/ maskiner/	Sum
Anskaffelseskost	14 529 835	1 093 146	15 622 981
Tilgang i året	9 259 992		9 259 992
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	8 811 035	935 206	9 746 241
Bokført verdi 31.12	14 978 792	157 940	15 136 732

Årets ordinære avskrivninger	721 992	273 280	995 272
------------------------------	---------	---------	---------

Prosentats ord avskrivninger	5-25%	25 %	
------------------------------	-------	------	--



Noter til regnskap 2017

Autolakk Eiendom AS

Note nr. 3 - Langsiktig investering i andre selskaper

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Syrrist Karosseri AS	Moss	25 %	257 500
Årvoll Fiber AS	Moss	6 %	59 412

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 70 000,-, 100 aksjer a` kr. 700,-.

Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2017 3 aksjonærer:

Inger Syvertsen	20 aksjer	20,00 %
Trond Syvertsen	40 aksjer	40,00 %
Magne Syvertsen	40 aksjer	40,00 %

Inger Syvertsen er styrets leder, Trond Syvertsen styremedlem/daglig leder, Magne Syvertsen styremedlem.

Note nr. 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	70 000	8 444 833	8 514 833
Årets resultat		907 338	907 338
Egenkapital 31.12.2017	70 000	9 352 171	9 422 171

Note nr. 6 – Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2 017	2 016
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 633 891	2 875 114
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld.	2 017	2 016
Eiendommer	14 978 792	6 440 792

Selskapets lån skal være nedbetalt innen 24.08.2028

Renter og avdrag betales månedlig, effektiv rentesats 3,52%.



Noter til regnskap 2017

Autolakk Eiendom AS

Note nr. 7 – Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2 016	2 017	Endring
Driftsmidler	-1 873 598	-2 014 935	141 337
Netto forskjeller	-1 873 598	-2 014 935	141 336
Utsatt skatt 24% - 23%	-449 664	-463 435	13 772

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 220 395	1 510 716
+/- Permanente forskjeller	50	352
+/- Midlertidige forskjeller:	141 336	253 320
Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning	1 361 781	1 764 388
Betalbar inntektsskatt basert på 24% - 25%:	326 828	441 097
Renter skatt bokført som skatt		
Endring i utsatt skatt	-33 921	-63 330
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	20 149	18 736
Sum skattekostnad i regnskapet	313 057	396 503



Til generalforsamlingen i Autolakk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Autolakk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 907 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rygge, 28. mai 2018
Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor