



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 174 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113
Forretningsadresse: Lyngbøveien 113
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Valskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	357 250
Sum inntekter		192 000	357 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	132 008	333 872
Sum kostnader		132 008	333 872
Driftsresultat		59 992	23 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	143
Annen finansinntekt		2 882	2 703
Sum finansinntekter		4 480	2 846
Annen rentekostnad		9 099	7 335
Sum finanskostnader		9 099	7 335
Netto finans		-4 619	-4 489
Ordinært resultat før skattekostnad		55 373	18 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 373	18 888
Årsresultat	4	55 373	18 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 373	18 888
Totalresultat		55 373	18 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 373	18 888
Sum overføringer og disponeringer	4	55 373	18 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	123 244	123 244
Sum varige driftsmidler		123 244	123 244
Sum anleggsmidler		123 244	123 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		5 376	3 780
Sum fordringer		5 376	15 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	101 588	41 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 588	41 990
Sum omløpsmidler		106 964	57 770
SUM EIENDELER		230 208	181 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 357	81 985
Sum opptjent egenkapital		137 357	81 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 8	137 357	81 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 276	98 538
Sum annen langsiktig gjeld		92 276	98 538
Sum langsiktig gjeld		92 276	98 538
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		575	491
Sum kortsiktig gjeld		575	491
Sum gjeld		92 851	99 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 208	181 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571311

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 174 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113
Forretningsadresse: Lyngbøveien 113
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Valskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 966 174 161
BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	357 250
Sum inntekter		192 000	357 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	132 008	333 872
Sum kostnader		132 008	333 872
Driftsresultat		59 992	23 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	143
Annen finansinntekt		2 882	2 703
Sum finansinntekter		4 480	2 846
Annen rentekostnad		9 099	7 335
Sum finanskostnader		9 099	7 335
Netto finans		-4 619	-4 489
Ordinært resultat før skattekostnad		55 373	18 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 373	18 888
Årsresultat	4	55 373	18 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 373	18 888
Totalresultat		55 373	18 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 373	18 888
Sum overføringer og disponeringer	4	55 373	18 888



Organisasjonsnr: 966 174 161
BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	123 244	123 244
Sum varige driftsmidler		123 244	123 244

Sum anleggsmidler		123 244	123 244
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		5 376	3 780
Sum fordringer		5 376	15 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	101 588	41 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 588	41 990

Sum omløpsmidler		106 964	57 770
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		230 208	181 014
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		137 357	81 985
Sum opptjent egenkapital		137 357	81 985

Sum egenkapital	4, 8	137 357	81 985
------------------------	-------------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 276	98 538
--------------------------------	---	--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	92 276	98 538
Sum langsiktig gjeld	92 276	98 538
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	575	491
Sum kortsiktig gjeld	575	491
Sum gjeld	92 851	99 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 208	181 014



Organisasjonsnr: 966 174 161
BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borettslaget Lyngbøveien 113

Org.nr.: 966 174 161



Borettslaget Lyngbøveien 113

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	192 000	357 250
	Sum driftsinntekter	<u>192 000</u>	<u>357 250</u>
2, 3	Annen driftskostnad	132 008	333 872
	Sum driftskostnader	<u>132 008</u>	<u>333 872</u>
	Driftsresultat	<u>59 992</u>	<u>23 378</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	1 598	143
	Annen finansinntekt	2 882	2 703
	Rentekostnad	9 099	7 335
	Resultat av finansposter	<u>-4 619</u>	<u>-4 489</u>
4	Årsresultat	<u>55 373</u>	<u>18 888</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	55 373	18 888
4	Sum overføringer	<u>55 373</u>	<u>18 888</u>



Borettslaget Lyngbøveien 113
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	123 244	123 244
	Sum varige driftsmidler	<u>123 244</u>	<u>123 244</u>
	Sum anleggsmidler	<u>123 244</u>	<u>123 244</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	12 000
	Andre kortsiktige fordringer	5 376	3 780
	Sum fordringer	<u>5 376</u>	<u>15 780</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>101 588</u>	<u>41 990</u>
	Sum omløpsmidler	<u>106 964</u>	<u>57 770</u>
	SUM EIENDELER	<u>230 208</u>	<u>181 014</u>



Borettslaget Lyngbøveien 113
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	137 357	81 985
	Sum opptjent egenkapital	<u>137 357</u>	<u>81 985</u>
4, 8	Sum egenkapital	<u>137 357</u>	<u>81 985</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	92 276	98 538
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>92 276</u>	<u>98 538</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	575	491
	Sum kortsiktig gjeld	<u>575</u>	<u>491</u>
	Sum gjeld	<u>92 851</u>	<u>99 029</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>230 208</u>	<u>181 014</u>

Bergen, 21. juni 2024

Joachim Torvund
styrets leder

Herman André Lindstad Killingmoe
kasserer

Grzegorz Krzysztof Wojtas
styremedlem

Eli Vintertun
styremedlem

Tordis Valskog
styremedlem



Borettslaget Lyngbøveien 113

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av forskrift for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.



Borettslaget Lyngbøveien 113 Noter til regnskapet 2023

Note 1 Budsjett

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Leieinntekter	192 000	357 250	192 000	192 000
Sum driftsinntekter	192 000	357 250	192 000	192 000
Driftskostnader				
Eiendomsskatt og avgifter	50 100	45 586	50 000	50 000
Strøm	7 639	9 408	12 000	10 000
Forsikringer	30 660	22 319	36 000	36 000
Annen driftskostnad	43 609	50 677	60 000	60 000
Rørfornyng	0	57 926	0	0
Drenering	0	147 957	0	0
Sum driftskostnader	132 008	333 873	158 000	156 000
Driftsresultat	59 992	23 377	34 000	36 000
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt	1 598	143	50	100
Annen finansinntekt	2 882	2 703	2 525	2 500
Rentekostnad	9 099	7 335	7 600	9 000
Resultat av finansposter	-4 619	-4 489	-5 025	-6 400
Arsresultat	55 373	18 888	28 975	29 600

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til borettslagets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet overfor ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 800	16 875
Sum	20 800	16 875



Borettslaget Lyngbøveien 113

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendomsskatt og avgifter	50 100	45 586
Strøm	7 639	9 408
Forsikringer	30 660	22 319
Annen driftskostnad	43 609	50 677
Rørfornyng	0	57 926
Drenering	0	147 957
Sum driftskostnader	132 008	333 873

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Kapital	Sum
EK pr. 31.12.2022	2 000	10 365	69 620	81 985
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			55 373	55 373
EK pr. 31.12.2023	2 000	10 365	124 992	137 357

Borettsinnskudd kan i henhold til utstedt «partialobligasjon for borettsinnskudd» ikke kreves tilbakebetalt eller forrentet.

Andelen i borettslaget kan ikke gyldig overdras, erverves eller pantsettes uten sammen med borettsinnskuddet (partialobligasjonen).

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	123 244	123 244
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	123 244	123 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0
Bokført verdi 31.12.23	123 244	123 244
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Bygg og tomt avskrives ikke.



Borettslaget Lyngbøveien 113
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 276	98 538
Sum	92 276	98 538
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	123 244	123 244
Sum	123 244	123 244

Lånet er forventet innfridd 6.7.2033.

Note 7 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 1.1.	57 278	45 092
Årets endring i disponible midler		
Årets resultat	55 373	18 888
Avdrag langsiktige lån	-6 262	-6 702
Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	106 389	57 278

Annuitetslånet ble tatt opp i 2008 og har en løpetid på 25 år.

Note 8 Kapital og eierinformasjon

Eierstruktur

Eierne i borettslaget pr. 31.12.2023 var:

Navn	Andelskapital	Borettsinnskudd
Herman Andre Lindstad Killingmoe	500	2 591,25
Joachim Torvund og Eli Vintertun	500	2 591,25
Agnieszka og Grzegorz Wojtas	500	2 591,25
Tordis Valskog	500	2 591,25
Total	2 000	10 365,00



Årsregnskap 2023

Borettslaget Lyngbøveien 113

Penneo Dokumentnøkkel: 804F0-LJ8JF-OEAUM-4KEW5-G5E8M-12X8J

Org.nr.: 966 174 161



Borettslaget Lyngbøveien 113

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	192 000	357 250
	Sum driftsinntekter	<u>192 000</u>	<u>357 250</u>
2, 3	Annen driftskostnad	132 008	333 872
	Sum driftskostnader	<u>132 008</u>	<u>333 872</u>
	Driftsresultat	<u>59 992</u>	<u>23 378</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	1 598	143
	Annen finansinntekt	2 882	2 703
	Rentekostnad	9 099	7 335
	Resultat av finansposter	<u>-4 619</u>	<u>-4 489</u>
4	Årsresultat	<u>55 373</u>	<u>18 888</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	55 373	18 888
4	Sum overføringer	<u>55 373</u>	<u>18 888</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 804F0-LJ8JF-OEAUM-4KEW5-G5E8M-12X8J



Borettslaget Lyngbøveien 113
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	123 244	123 244
	Sum varige driftsmidler	<u>123 244</u>	<u>123 244</u>
	Sum anleggsmidler	<u>123 244</u>	<u>123 244</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	12 000
	Andre kortsiktige fordringer	5 376	3 780
	Sum fordringer	<u>5 376</u>	<u>15 780</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>101 588</u>	<u>41 990</u>
	Sum omløpsmidler	<u>106 964</u>	<u>57 770</u>
	SUM EIENDELER	<u>230 208</u>	<u>181 014</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 804F0-L8JF-OEAUM-4KEW5-G5E8M-12X8J



Borettslaget Lyngbøveien 113
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	137 357	81 985
	Sum opptjent egenkapital	<u>137 357</u>	<u>81 985</u>
4, 8	Sum egenkapital	<u>137 357</u>	<u>81 985</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	92 276	98 538
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>92 276</u>	<u>98 538</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	575	491
	Sum kortsiktig gjeld	<u>575</u>	<u>491</u>
	Sum gjeld	<u>92 851</u>	<u>99 029</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>230 208</u>	<u>181 014</u>

Bergen, 21. juni 2024

Joachim Torvund
styrets leder

Herman André Lindstad Killingmoe
kasserer

Grzegorz Krzysztof Wojtas
styremedlem

Eli Vintertun
styremedlem

Tordis Valskog
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 804F0-LJ8JF-OEAUM-4KEW5-G5E8M-12X8J



Borettslaget Lyngbøveien 113

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av forskrift for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.



Borettslaget Lyngbøveien 113 Noter til regnskapet 2023

Note 1 Budsjett

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Leieinntekter	192 000	357 250	192 000	192 000
Sum driftsinntekter	192 000	357 250	192 000	192 000
Driftskostnader				
Eiendomsskatt og avgifter	50 100	45 586	50 000	50 000
Strøm	7 639	9 408	12 000	10 000
Forsikringer	30 660	22 319	36 000	36 000
Annen driftskostnad	43 609	50 677	60 000	60 000
Rørfornyng	0	57 926	0	0
Drenering	0	147 957	0	0
Sum driftskostnader	132 008	333 873	158 000	156 000
Driftsresultat	59 992	23 377	34 000	36 000
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt	1 598	143	50	100
Annen finansinntekt	2 882	2 703	2 525	2 500
Rentekostnad	9 099	7 335	7 600	9 000
Resultat av finansposter	-4 619	-4 489	-5 025	-6 400
Årsresultat	55 373	18 888	28 975	29 600

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til borettslagets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet overfor ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 800	16 875
Sum	20 800	16 875



Borettslaget Lyngbøveien 113

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendomsskatt og avgifter	50 100	45 586
Strøm	7 639	9 408
Forsikringer	30 660	22 319
Annen driftskostnad	43 609	50 677
Rørfornyng	0	57 926
Drenering	0	147 957
Sum driftskostnader	132 008	333 873

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Kapital	Sum
EK pr. 31.12.2022	2 000	10 365	69 620	81 985
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			55 373	55 373
EK pr. 31.12.2023	2 000	10 365	124 992	137 357

Borettsinnskudd kan i henhold til utstedt «partialobligasjon for borettsinnskudd» ikke kreves tilbakebetalt eller forrentet.

Andelen i borettslaget kan ikke gyldig overdras, erverves eller pantsettes uten sammen med borettsinnskuddet (partialobligasjonen).

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	123 244	123 244
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	123 244	123 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0
Bokført verdi 31.12.23	123 244	123 244
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Bygg og tomt avskrives ikke.



Borettslaget Lyngbøveien 113

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 276	98 538
Sum	92 276	98 538
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	123 244	123 244
Sum	123 244	123 244

Lånet er forventet innfridd 6.7.2033.

Note 7 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 1.1.	57 278	45 092
Årets endring i disponible midler		
Årets resultat	55 373	18 888
Avdrag langsiktige lån	-6 262	-6 702
Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	106 389	57 278

Annuitetslånet ble tatt opp i 2008 og har en løpetid på 25 år.

Note 8 Kapital og eierinformasjon

Eierstruktur

Eierne i borettslaget pr. 31.12.2023 var:

Navn	Andelskapital	Borettsinnskudd
Herman Andre Lindstad Killingmoe	500	2 591,25
Joachim Torvund og Eli Vintertun	500	2 591,25
Agnieszka og Grzegorz Wojtas	500	2 591,25
Tordis Valskog	500	2 591,25
Total	2 000	10 365,00

Penneo Dokumentnøkkel: 804F0-L8JF-0EAUM-4KEW5-G5E8M-12X8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Valskog, Tordis

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2377713

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 07:55:32 UTC



Killingmoe, Herman Andre L

Kasserer

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3681545

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 10:05:39 UTC



Wojtas, Grzegorz Krzysztof

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1423356

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 16:01:07 UTC



Vintertun, Eli

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3722852

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-23 10:45:06 UTC



Torvund, Joachim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3840259

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-23 10:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 804F0-L8JF-OEAUM-4KEW5-G5E8M-12X8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyngbøveien 113

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lyngbøveien 113 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: AEHON-2EVB4-EF44K-36JUNH-4P68Y-A1E44



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Lyngbøveien 113

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. juni 2024
Deloitte AS

Jon-Osvald Håvila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEHON-2EVB4-EF44K-J6UNH-4P68Y-A1E44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harila, Jon-Osvald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-540381

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-21 08:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEHON-2EVB4-EF44K-J6UNH-4P68Y-A1E44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>