



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMOTBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 780	217 575
Sum inntekter		219 780	217 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	120 780	134 494
Sum kostnader		120 781	134 494
Driftsresultat		98 999	83 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	16
Sum finansinntekter		35	16
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		18	0
Netto finans		18	16
Ordinært resultat før skattekostnad		99 017	83 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 017	83 097
Årsresultat		99 017	83 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 017	83 097
Sum overføringer og disponeringer		99 017	83 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 642
Sum fordringer		0	5 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 526	164 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 526	164 690
Sum omløpsmidler		279 526	170 332
SUM EIENDELER		279 526	170 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 767	148 750
Sum opptjent egenkapital		247 767	148 750
Sum egenkapital	4	247 767	148 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		31 759	21 581
Sum kortsiktig gjeld		31 759	21 581
Sum gjeld		31 759	21 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 526	170 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440114

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMOTBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 990 730 938
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 780	217 575
Sum inntekter		219 780	217 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	120 780	134 494
Sum kostnader		120 781	134 494
Driftsresultat		98 999	83 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	16
Sum finansinntekter		35	16
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		18	0
Netto finans		18	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 017	83 097
Årsresultat		99 017	83 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 017	83 097
Sum overføringer og disponeringer		99 017	83 097



Organisasjonsnr: 990 730 938
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 642
Sum fordringer		0	5 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 526	164 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 526	164 690
Sum omløpsmidler		279 526	170 332
SUM EIENDELER		279 526	170 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 767	148 750
Sum opptjent egenkapital		247 767	148 750
Sum egenkapital	4	247 767	148 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 759	21 581
Sum kortsiktig gjeld		31 759	21 581
Sum gjeld		31 759	21 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 526	170 332



Organisasjonsnr: 990 730 938
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Åmotbakken Sameie pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	148 750	65 653
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	99 017	83 097
C: Årets endring disponible midler	99 017	83 097
D: Disponible midler 31.12.	247 767	148 750
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	247 767	148 750

Åmotbakken Sameie



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		219 780	217 575	237 600	244 800
Sum inntekter		219 780	217 575	237 600	244 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	0	0	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		0	0	0	1 700
Forretningsførerhonorar		13 950	13 542	14 000	16 800
Brøyting - strøing		3 500	750	6 300	6 000
Vedlikehold	2	35 974	57 854	60 000	75 000
Serviceavtaler		2 310	7 895	9 600	9 000
Kabel-tv		32 328	32 328	34 000	34 000
Forsikring		26 598	19 485	20 700	24 600
Andre driftskostnader	3	6 120	2 640	9 000	9 000
Sum driftskostnader		120 781	134 494	153 600	188 100
Driftsresultat		98 999	83 081	84 000	56 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35	16	0	0
Rentekostnad		18	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18	16	0	0
Årsresultat		99 017	83 097	84 000	56 700
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		99 017	83 097	0	0
Sum overføringer		99 017	83 097	0	0

Åmotbakken Sameie



Balanse pr 31.12.21 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		0	5 642
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		279 526	164 690
Sum omløpsmidler		279 526	170 332
SUM EIENDELER		279 526	170 332

Åmotbakken Sameie



Balanse pr 31.12.21 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	247 767	148 750
Sum opptjent egenkapital	4	247 767	148 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 885	0
Gjeld mellomregning		25	0
Leverandørgjeld		27 600	21 581
Annen kortsiktig gjeld		1 249	0
Sum kortsiktig gjeld		31 759	21 581
Sum gjeld		31 759	21 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 526	170 332

Porsgrunn 31.12.21
Åmotbakken Sameie

Sted: _____, dato: _____

Nina Elisabeth Omland Korsviken
Leder

Sylvi Debes
Styremedlem

Åmotbakken Sameie



Noter for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

Note 2 - Vedlikehold

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

6601 Vedlikehold bygg	28 849	36 054
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 125	21 800
Sum	35 974	57 854

Note 3 - Andre driftkostnader

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 040	2 238
7790 Andre kostnader	2 635	0
Sum	6 120	2 640

Note 4 - Egenkapital

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

2052 Annen egenkapital	49 906	49 906
2070 Akkumulert resultat	197 861	98 844
Sum	247 767	148 750

Åmotbakken Sameie



Resultat og balanse med noter for Åmotbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åmotbakken Sameie

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Sylvi Debes (sign.)	24.02.2022



Styret i Åmotbakken Sameie innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Onsdag 06.04.2022 kl.19:00
Ved Garasjene

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere
- 1.3 Registrere fullmektiger
- 1.4 Godkjenning av innkalling
- 1.5 Godkjenning av dagsorden
- 1.6 Valg av møteleder
- 1.7 Valg av referent
- 1.8 Valg av protokollfører
- 1.9 Evt. valg av tellekorps
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

4.1 Honorar ekstern styreleder

Godtgjørelse 2022 - 2023 kr. 15 000,-

Forslag til vedtak: Årsmøte godkjenner kr. 15 000, - til ekstern styreleder for 2022 - 2023.

5. Valg

Styremedlem for 2 år.



Forslag til vedtak: Styrets innstilling

Styrets innstilling: Gjennvalg av Sylvi Debes gjenvelges.



Årsmelding fra styret i Åmotbakken Sameie for 2021

Styret

Årsmeldingen er ikke lovpålagt. Den er skrevet ut fra styrets arbeid f.o.m. årsmøte 12.04.2021.

Styret har bestått av:

Leder, Nina Elisabeth Omland Korsviken, ØVRE NUSTADVEI 14 B
Styremedlem, Sylvi Debes, ÅMOTBAKKEN 2 C

Antall kvinner: 2
Antall menn: 0

Antall ansatte: 0

På valg

Styremedlem for 2 år.

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 17 protokolerter saker har vært behandlet.

Pga koronasituasjonen har 1 av møtene vært digitalt.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Høsten 2021 har blitt brukt til å kartlegge fremtidige vedlikeholdsoppgaver på sameiets kroppsmasse.

Det ble underveis oppdaget flere utfordringer, men ikke mer enn forventet.

Sameiet har en del vedlikeholds arbeider i årene fremover, men det meste er pga sameiets alder.

Styret vil beskrive dette nærmere senere i årsberetningen.

Sameiet er organisert og jobber ut i fra Eierseksjonsloven, vedtekter og andre lover/regler som er underlagt styret i eierseksjonssameier.

Overdragelse/fremleier

Overdragelse 0

Fremleie 2

Styreportalen

- Har blitt tatt aktivt i bruk, her vil styrets arbeid bli lagt inn og arkivert.
- Det ble opprettet egen mail adresse for Åmotbakken Sameie som brukes i all skriftlig korrespondanse mellom styret, PBBL, seksjonseiere og



samarbeidspartnere.

- All informasjon vil bli sendt ut som informert i skriv sendt ut 29.10.21.
- Sameiets mail adresse er: aamotbakken.sameie@mittpbbl.no

Forsikring

IF Skadeforsikring

Betales halvårlig, avtaleperiode årlig.

Kabel TV/Internett

Viken fiber/Altibox avtale start 1.november 2019 - 1.november 2022.

HMS, Røykvarslenes dag 1 desember

Det ble sendt ut egen kontrollskjema til alle seksjonseiere på mail god tid i forkant.

Det ble også lagt ut på oppslagstavlen, slik at alle seksjoneiere kunne finne det på Min side.

Trappetrinn lyssjakter nr. 2B

Det er kjøpt inn trinn som vil bli montert vår/sommer 2022.

Feier

Seksjonene har piper og disse ble feid for noen år tilbake.

Radon målinger

Akseptable verdier

Målt i a,b,c vinteren 2020/2021

Søppel/avfall

Seksjonseiere er flinke til å pakke søppel/flatpakke.

Oppfordrer alle til å kjøre større ting til Pasadalen.

Dugnad

Styret har ikke avholdt dette høsten 2022

Vedlikehold

Styret har en plikt til å følge Eierseksjonsloven §33 når det gjelder vedlikehold og utbedring av fellesarealer m.m.

For å kunne etterkomme dette på en forsvarlig måte valgte styret å engasjerte Bo-service høsten 2021 til å ha en befaring på murer/rekkverk/kledning.

Som beskrevet i informasjon som ble sendt ut på mail 13.9 og 29.10.2021 har de startet opp dette arbeidet og vil fortsette vår 2022.

Styret har vedtatt å bruke Bo-service til det fremtidige arbeide, slik at styret/sameiet forholder seg til de som «prosjektansvarlig».



Garasjeanlegg

Ingen anmerkninger

Oppmerking av parkeringsplassene

Disse ble merket høsten 2021 slik at man får utnyttet antall plasser maksimalt.

Innkjøp av strøkasse

Denne er plassert på enden av boden, seksjonseiere kan selv hente grus ved behov og strø ved sine inngangspartier. Når man ser at det begynner å bli lite meldes det til styret som sørger for å få den fylt igjen.

Avtale om strøing av vei

Avtalt med Hans Arne Nærum som brøyter at han strør veien ved behov.

Fellesutgifter

Hvem som skal vedlikeholde/bekoste hva er regulert i Eierseksjonsloven §32 og 33. For å kunne gjennomføre de forpliktelser sameiet har i fellesskap samt andre løpende utgifter.

Tidligere styret har åpnet opp for at noe av arbeidene skal gjøres av den enkelte seksjonseier, nåværende styre har ikke funnet at det er gjennomførbart, eller hensiktsmessig i forhold til de kriteriet og ansvar styret har i forhold til ivaretagelse av fellesskapet og de verdier Sameiet har ansvaret for. Dette er som nevnt tidligere nedfelt i Eierseksjonsloven.

På bakgrunn av dette vedtok styret å øke fellesutgiftene fra 1.1.2022 etter råd og anbefaling fra forretningsfører. Dette for å kunne gjennomføre oppstartet arbeid høst 2021, fullføre dette og prøve å øremerke midler til fremtidig beising/maling av kroppsmasse.

Fremtidsplaner

- Fortsettelse av allerede påbegynt vedlikehold våren 2022
- Utarbeidelse av nye/endre vedtekter
- Utarbeidelse av nye/endre husordensregler
- Dugnad våren 2022
- HMS/internkontroll runder
- RIG (Renovasjon i Grenland) har varslet at det vil komme egne dunker for matavfall og sekk til oppsamling av plast fra høsten 2022
- Oppsett av enkel bod ved eksisterende bod til sameiets felles utstyr.
- Sette opp rekkverk i bakken opp til 2 D,E,F.
- Sette opp rekkverk ved inngangspartiet til 2 B,C.
- Kjøpe inn Radon målere til 2, A,B,C.
- Reforhandle ny avtale med Viken fiber
- HMS - Røykvarslernes dag 1 desember

- Rømningsveier fra store leiligheter, 2 etasje tak.

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.02.2022



Disponible midler for Åmotbakken Sameie pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	148 750	65 653
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	99 017	83 097
C: Årets endring disponible midler	99 017	83 097
D: Disponible midler 31.12.	247 767	148 750
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	247 767	148 750

Åmotbakken Sameie



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		219 780	217 575	237 600	244 800
Sum inntekter		219 780	217 575	237 600	244 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	0	0	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		0	0	0	1 700
Forretningsførerhonorar		13 950	13 542	14 000	16 800
Brøyting - strøying		3 500	750	6 300	6 000
Vedlikehold	2	35 974	57 854	60 000	75 000
Serviceavtaler		2 310	7 895	9 600	9 000
Kabel-tv		32 328	32 328	34 000	34 000
Forsikring		26 598	19 485	20 700	24 600
Andre driftskostnader	3	6 120	2 640	9 000	9 000
Sum driftskostnader		120 781	134 494	153 600	188 100
Driftsresultat		98 999	83 081	84 000	56 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35	16	0	0
Rentekostnad		18	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18	16	0	0
Årsresultat		99 017	83 097	84 000	56 700
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		99 017	83 097	0	0
Sum overføringer		99 017	83 097	0	0

Åmotbakken Sameie



Balanse pr 31.12.21 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		0	5 642
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		279 526	164 690
Sum omløpsmidler		279 526	170 332
SUM EIENDELER		279 526	170 332

Åmotbakken Sameie



Balanse pr 31.12.21 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	247 767	148 750
Sum opptjent egenkapital	4	247 767	148 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 885	0
Gjeld mellomregning		25	0
Leverandørgjeld		27 600	21 581
Annen kortsiktig gjeld		1 249	0
Sum kortsiktig gjeld		31 759	21 581
Sum gjeld		31 759	21 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 526	170 332

Porsgrunn 31.12.21
Åmotbakken Sameie

Sted: _____, dato: _____

Nina Elisabeth Omland Korsviken
Leder

Sylvi Debes
Styremedlem

Åmotbakken Sameie



Noter for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

Note 2 - Vedlikehold

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

6601 Vedlikehold bygg	28 849	36 054
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 125	21 800
Sum	35 974	57 854

Note 3 - Andre driftkostnader

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 040	2 238
7790 Andre kostnader	2 635	0
Sum	6 120	2 640

Note 4 - Egenkapital

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

2052 Annen egenkapital	49 906	49 906
2070 Akkumulert resultat	197 861	98 844
Sum	247 767	148 750

Åmotbakken Sameie



Resultat og balanse med noter for Åmotbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åmotbakken Sameie

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Sylvi Debes (sign.)	24.02.2022