



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 346 294	2 182 425
Sum inntekter		2 346 294	2 182 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 930	209 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		145 424	157 968
Sum kostnader		355 354	367 898
Driftsresultat		1 990 940	1 814 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 502	58 858
Annen renteinntekt			406
Annen finansinntekt		2 186	2 427
Sum finansinntekter		126 688	61 691
Annen rentekostnad		2 489	531
Sum finanskostnader		2 489	531
Netto finans		124 199	61 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 115 139	1 875 688
Skattekostnad på resultat	3	465 878	412 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 261	1 462 920
Årsresultat	4	1 649 261	1 462 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 261	1 462 920
Totalresultat		1 649 261	1 462 920
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 650 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-739	-37 080
Sum overføringer og disponeringer		1 649 261	1 462 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 901	53 812
Sum immaterielle eiendeler		76 901	53 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 480 001	2 689 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 480 001	2 689 930
Sum anleggsmidler		2 556 902	2 743 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 148 772	1 729 128
Sum fordringer		2 148 772	1 729 128
Sum omløpsmidler		2 148 772	1 729 128
SUM EIENDELER		4 705 674	4 472 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 247 354	2 248 093
Sum opptjent egenkapital		2 247 354	2 248 093
Sum egenkapital	4	2 347 354	2 348 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 989	
Betalbar skatt	3	488 967	434 095
Skyldig offentlige avgifter		67 364	89 142
Utbytte		1 650 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			101 540
Sum kortsiktig gjeld		2 358 320	2 124 777
Sum gjeld		2 358 320	2 124 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 674	4 472 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503584

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 346 294	2 182 425
Sum inntekter		2 346 294	2 182 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 930	209 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		145 424	157 968
Sum kostnader		355 354	367 898
Driftsresultat		1 990 940	1 814 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 502	58 858
Annen renteinntekt			406
Annen finansinntekt		2 186	2 427
Sum finansinntekter		126 688	61 691
Annen rentekostnad		2 489	531
Sum finanskostnader		2 489	531
Netto finans		124 199	61 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 115 139	1 875 688
Skattekostnad på resultat	3	465 878	412 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 261	1 462 920
Årsresultat	4	1 649 261	1 462 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 261	1 462 920
Totalresultat		1 649 261	1 462 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 650 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-739	-37 080



Sum overføringer og
disponeringer

1 649 261

1 462 920



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	76 901	53 812
Sum immaterielle eiendeler		76 901	53 812

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 480 001	2 689 930
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 480 001	2 689 930
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 556 902	2 743 742
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		2 148 772	1 729 128
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 148 772	1 729 128
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 148 772	1 729 128
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 705 674	4 472 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 247 354	2 248 093
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 247 354	2 248 093
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	2 347 354	2 348 093
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 989	
Betalbar skatt	488 967	434 095
Skyldig offentlige avgifter	67 364	89 142
Utbytte	1 650 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		101 540
Sum kortsiktig gjeld	2 358 320	2 124 777
Sum gjeld	2 358 320	2 124 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 705 674	4 472 870



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Gamle Forus Vei 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 346 294	2 182 425
Sum driftsinntekter		2 346 294	2 182 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 930	209 930
Annen driftskostnad		145 424	157 968
Sum driftskostnader		355 354	367 898
Driftsresultat		1 990 940	1 814 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 502	58 858
Annen renteinntekt		0	406
Annen finansinntekt		2 186	2 427
Annen rentekostnad		2 489	531
Resultat av finansposter		124 199	61 160
Resultat før skattekostnad		2 115 139	1 875 688
Skattekostnad på resultat	3	465 878	412 768
Resultat		1 649 261	1 462 920
Årsresultat	4	1 649 261	1 462 920
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 650 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		739	37 080
Sum overføringer		1 649 261	1 462 920



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 901	53 812
Sum immaterielle eiendeler		76 901	53 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 480 001	2 689 930
Sum varige driftsmidler	2	2 480 001	2 689 930
Sum anleggsmidler		2 556 902	2 743 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 148 772	1 729 128
Sum fordringer		2 148 772	1 729 128
Sum omløpsmidler		2 148 772	1 729 128
Sum eiendeler		4 705 674	4 472 870



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 354	2 248 093
Sum opptjent egenkapital		2 247 354	2 248 093
Sum egenkapital	4	2 347 354	2 348 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 989	0
Betalbar skatt	3	488 967	434 095
Skyldig offentlige avgifter		67 364	89 142
Utbytte		1 650 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	101 540
Sum kortsiktig gjeld		2 358 320	2 124 777
Sum gjeld		2 358 320	2 124 777
Sum egenkapital og gjeld		4 705 674	4 472 870

Styret i Gamle Forus Vei 37 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Forus Vei 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 620 177	1 095 229	207 500	7 922 906
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 620 177	1 095 229	207 500	7 922 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 394 173	0	48 732	5 442 905
Bokført verdi per 31.12.2023	1 226 004	1 095 229	158 768	2 480 001
Årets avskrivninger	191 066	0	18 864	209 930



Note 3 Skatt

BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	488 967	434 095
Endring i utsatt skattefordel	-23 089	-21 327
Skattekostnad ordinært resultat	465 878	412 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 115 139	1 875 688
Permanente forskjeller	2 489	531
Endring i midlertidige forskjeller	104 950	96 940
Skattepliktig inntekt	2 222 577	1 973 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	488 967	434 095
Sum betalbar skatt i balansen	488 967	434 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-349 551	-244 601	104 950
Sum	-349 551	-244 601	104 950
Grunnlag for utsatt skattefordel	-349 551	-244 601	104 950
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 901	-53 812	23 089

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 248 093	2 348 093
Pr 01.01.2023	100 000	2 248 093	2 348 093
Årets resultat		1 649 261	1 649 261
Utbytte		-1 650 000	-1 650 000
Pr 31.12.2023	100 000	2 247 354	2 347 354

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forus Vei 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0