



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VII AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	85 884	9 823
Sum kostnader		141 967	65 907
Driftsresultat		125 237	192 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		125 238	192 910
Skattekostnad på resultat	4	27 553	42 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 685	150 470
Årsresultat	5	97 685	150 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 685	150 470
Totalresultat		97 685	150 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 685	150 470
Sum overføringer og disponeringer		97 685	150 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 870 082	2 926 166
Sum varige driftsmidler	3	2 870 082	2 926 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 900 082	2 956 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 370	8 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 370	8 107
Sum omløpsmidler		14 370	8 107
SUM EIENDELER		2 914 452	2 964 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	544 125	676 741
Sum opptjent egenkapital		544 125	676 741
Sum egenkapital	5	644 125	776 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	317 921	157 606
Sum avsetninger for forpliktelser		317 921	157 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		317 921	157 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 891 179	1 970 844
Annen kortsiktig gjeld	6	61 227	56 202
Sum kortsiktig gjeld	6	1 952 406	2 029 926
Sum gjeld		2 270 327	2 187 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 452	2 964 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408635

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VII AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 285 999
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	85 884	9 823
Sum kostnader		141 967	65 907
Driftsresultat		125 237	192 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 553	42 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 685	150 470
Årsresultat	5	97 685	150 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 685	150 470
Totalresultat		97 685	150 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 685	150 470
Sum overføringer og disponeringer		97 685	150 470



Organisasjonsnr: 997 285 999
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 870 082	2 926 166
Sum varige driftsmidler	3	2 870 082	2 926 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 900 082	2 956 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 370	8 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 370	8 107
Sum omløpsmidler		14 370	8 107
SUM EIENDELER		2 914 452	2 964 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	544 125	676 741
Sum opptjent egenkapital		544 125	676 741
Sum egenkapital	5	644 125	776 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	317 921	157 606
Sum avsetninger for forpliktelser		317 921	157 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		317 921	157 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 891 179	1 970 844
Annen kortsiktig gjeld	6	61 227	56 202
Sum kortsiktig gjeld	6	1 952 406	2 029 926
Sum gjeld		2 270 327	2 187 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 452	2 964 273



Organisasjonsnr: 997 285 999
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Bypass Signing
Rune Sannum
2023-05-14



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom Vii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 999



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM VII AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum driftsinntekter		267 204	258 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	85 884	9 823
Sum driftskostnader		141 967	65 907
Driftsresultat		125 237	192 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		125 238	192 910
Skattekostnad på resultat	4	27 553	42 440
Resultat		97 685	150 470
Årsresultat	5	97 685	150 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		97 685	150 470
Sum overføringer		97 685	150 470



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VII AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 870 082	2 926 166
Sum varige driftsmidler	3	2 870 082	2 926 166
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 900 082	2 956 166
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 370	8 107
Sum omløpsmidler		14 370	8 107
Sum eiendeler		2 914 452	2 964 273



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	544 125	676 741
Sum opptjent egenkapital		544 125	676 741
Sum egenkapital	5	644 125	776 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	317 921	157 606
Sum avsetning for forpliktelser		317 921	157 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 880
Konserngjeld	6	1 891 179	1 970 844
Annen kortsiktig gjeld	6	61 227	56 202
Sum kortsiktig gjeld	6	1 952 406	2 029 926
Sum gjeld		2 270 327	2 187 532
Sum egenkapital og gjeld		2 914 452	2 964 273

Trondheim, 14.05.2023
Styret i Munkegata Eiendom Vii AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Vii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 505 175
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	635 093
Balanseført verdi per 31.12.2022	2 870 082
Årets avskrivning	56 084



MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

Avskrivingsatts ordinære avskrivinger, eiendom/tekniske inst.

2 % / 10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 459	34 982
Endring i utsatt skatt	6 094	7 458
Skattekostnad ordinært resultat	27 553	42 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 238	192 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 699	-33 901
Avgitt konsernbidrag	-97 539	-159 009
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 459	34 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 459	-34 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 445 094	1 417 396	-27 699
Sum	1 445 094	1 417 396	-27 699
Grunnlag for utsatt skatt	1 445 094	1 417 396	-27 699
Utsatt skatt (22 %)	317 921	311 827	-6 094

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	676 741	776 741
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	676 741	776 741
Årets resultat				97 685	97 685
Korreksjon tidl. år				-154 221	-154 221
Konsernbidrag avgitt				-76 080	-76 080
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	544 125	644 125



MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	97 539	159 009
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 793 640	1 811 835
Sum	1 891 179	1 970 844

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.