



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 467 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 301 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 296 275	
Sum inntekter		2 296 275	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 524	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 486	
Sum kostnader		893 010	
Driftsresultat		1 403 265	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 265	0
Skattekostnad på resultat	3	308 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 546	0
Årsresultat	4	1 094 546	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 546	
Totalresultat		1 094 546	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	723 864	
Avsatt til annen egenkapital	4	370 682	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 094 546	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 959 088	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 959 088	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 959 088	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	283 067	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 877 835	
Sum fordringer	5	2 160 902	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 000	100 000
Sum omløpsmidler		2 259 902	100 000
SUM EIENDELER		25 218 990	100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	101 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	101 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 348 719	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	1 348 719	
Sum egenkapital	4	1 449 719	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	371 476	
Sum avsetninger for forpliktelser		371 476	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		371 476	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	928 031	
Annen kortsiktig gjeld	5	22 469 764	
Sum kortsiktig gjeld	5	23 397 795	
Sum gjeld		23 769 271	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 218 990	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476530

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 467 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 301 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 928 467 511
STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 296 275	
Sum inntekter		2 296 275	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 524	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 486	
Sum kostnader		893 010	
Driftsresultat		1 403 265	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 265	0
Skattekostnad på resultat	3	308 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 546	0
Årsresultat	4	1 094 546	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 546	
Totalresultat		1 094 546	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	723 864	
Avsatt til annen egenkapital	4	370 682	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 094 546	



Organisasjonsnr: 928 467 511
STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 959 088	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	22 959 088	
-------------------------	---	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 959 088	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	283 067	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 877 835	
------------	---	-----------	--

Sum fordringer	5	2 160 902	
----------------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 000	100 000
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		99 000	100 000
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 259 902	100 000
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		25 218 990	100 000
---------------	--	------------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	101 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	4	101 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 348 719	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	1 348 719	
Sum egenkapital	4	1 449 719	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	371 476	
Sum avsetninger for forpliktelses		371 476	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		371 476	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	928 031	
Annen kortsiktig gjeld	5	22 469 764	
Sum kortsiktig gjeld	5	23 397 795	
Sum gjeld		23 769 271	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 218 990	100 000



Organisasjonsnr: 928 467 511
STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stakkevollvegen 301 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 467 511



RESULTATREGNSKAP

STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 296 275	0
Sum driftsinntekter		2 296 275	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 524	0
Annen driftskostnad		334 486	0
Sum driftskostnader		893 010	0
Driftsresultat		1 403 265	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		1 403 265	0
Skattekostnad på resultat	3	308 719	0
Årsresultat	4	1 094 546	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	723 864	0
Avsatt til annen egenkapital	4	370 682	0
Sum overføringer	4	1 094 546	0



BALANSE

STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 959 088	0
Sum varige driftsmidler	2	22 959 088	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 959 088	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	283 067	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 877 835	0
Sum fordringer	5	2 160 902	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 000	100 000
Sum omløpsmidler		2 259 902	100 000
Sum eiendeler		25 218 990	100 000



BALANSE


STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	101 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	101 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 348 719	0
Sum opptjent egenkapital	4	1 348 719	0
Sum egenkapital	4	1 449 719	100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	371 476	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	928 031	0
Annen kortsiktig gjeld	5	22 469 764	0
Sum kortsiktig gjeld	5	23 397 795	0
Sum gjeld		23 769 271	0
Sum egenkapital og gjeld		25 218 990	100 000

Tromsø, 3/5 -2023
Styret i Stakkevollvegen 301 AS


Bård Sverdrup
styreleder


Kay Eide
styremedlem


Tomas Norager Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Stakkevollvegen 301 AS har ikke hatt lønns-, pensjons eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning.

Selskapet har ikke revisjonsplikt, og ikke honorar til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0
Tilgang ved fisjon	23 517 611
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 517 611
Årets ordinære avskrivninger	558 524
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	558 524
Bokført verdi 31.12.2022	22 959 087
Økonomisk levetid	Inntil 50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 167	0
Endring i utsatt skatt	104 552	0
Skattekostnad ordinært resultat	308 719	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 403 265	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-475 234	0
Avgitt konsernbidrag	-928 031	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 167	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 064 764	1 683 590	-381 174
Gevinst – og tapskonto	-376 241	-470 301	-94 060
Sum	1 688 523	1 213 289	-475 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 213 289	-1 213 289
Grunnlag for utsatt skatt	1 688 523	0	-1 688 523
Utsatt skatt (22 %)	371 475	0	-371 475

Skatteposisjoner innarbeidet ved fisjon vises i sammenligningstall.

<u>Utsatt skatt</u>	<u>Beløp</u>
Utsatt skatt 1.1.	0
Utsatt skatt overtatt ved fisjon	266 924
<u>Resultatført endring utsatt skatt</u>	<u>104 552</u>
Utsatt skatt 31.12.	371 476

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat		1 094 546	1 094 546
Fisjon	1 000	978 037	979 037
Konsernbidrag avgitt		-723 864	-723 864
Pr 31.12.2022	101 000	1 348 719	1 449 719

Selskapet har i 2022 fisjonert inn eiendom som er overtatt fra overdragende selskap Stakkevollvegen Eiendom AS. Fisjonen er registrert gjennomført 19.11.22. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Virkningstidspunktet er satt til 1.1.22.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 873 284	0
Sum	1 873 284	0
Gjeld		
Fisjonsgjeld	22 271 651	0
Avsatt konsernbidrag	928 031	0
Sum	23 199 682	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAKKEVOLLVEGEN 301 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 010,0	101 000
Sum	100		101 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Total Prosjekt AS	100	100,0	100,0