



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 239 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokkenes 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 282	11 319
Leieinntekter		803 913	751 686
Sum inntekter		814 195	763 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 285	107 589
Annen driftskostnad	1	109 266	83 310
Sum kostnader		212 551	190 899
Driftsresultat		601 644	572 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 862	36 301
Sum finansinntekter		60 862	36 301
Annen rentekostnad		36 631	42 043
Sum finanskostnader		36 631	42 043
Netto finans		24 231	-5 742
Resultat før skattekostnad		625 875	566 364
Skattekostnad på resultat	3	137 800	124 596
Årsresultat		488 075	441 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 075	441 768
Totalresultat		488 075	441 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		238 075	241 768
Sum overføringer og disponeringer	4	488 075	441 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 202 761	3 306 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 202 761	3 306 046
Sum anleggsmidler		3 202 761	3 306 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 668	146 709
Andre kortsiktige fordringer		2 900	2 652
Sum fordringer		5 568	149 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 236	1 306 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 236	1 306 981
Sum omløpsmidler		1 311 804	1 456 342
SUM EIENDELER		4 514 565	4 762 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 786 925	2 548 850
Sum opptjent egenkapital	4	2 786 925	2 548 850
Sum egenkapital	4	2 986 925	2 748 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	8 488
Betalbar skatt	3	137 800	124 597
Skyldig offentlige avgifter		139 290	166 173
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			114 280
Sum kortsiktig gjeld		527 640	613 538
Sum gjeld		1 527 640	2 013 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 565	4 762 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422470

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 239 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: K kkenes 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

 rsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

 r 2024:  rsregnskap er elektronisk innlevert.
 r 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 282	11 319
Leieinntekter		803 913	751 686
Sum inntekter		814 195	763 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 285	107 589
Annen driftskostnad	1	109 266	83 310
Sum kostnader		212 551	190 899
Driftsresultat		601 644	572 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 862	36 301
Sum finansinntekter		60 862	36 301
Annen rentekostnad		36 631	42 043
Sum finanskostnader		36 631	42 043
Netto finans		24 231	-5 742
Resultat før skattekostnad		625 875	566 364
Skattekostnad på resultat	3	137 800	124 596
Årsresultat		488 075	441 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 075	441 768
Totalresultat		488 075	441 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		238 075	241 768
Sum overføringer og disponeringer	4	488 075	441 768



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 202 761 3 306 046

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 202 761** **3 306 046**

Sum anleggsmidler **3 202 761** **3 306 046**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 668 146 709

Andre kortsiktige

fordringer 2 900 2 652

Sum fordringer **5 568** **149 361**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 306 236 1 306 981

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 306 236** **1 306 981**

Sum omløpsmidler **1 311 804** **1 456 342**

SUM EIENDELER **4 514 565** **4 762 388**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital **200 000** **200 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 786 925 2 548 850

Sum opptjent egenkapital **4** **2 786 925** **2 548 850**



Sum egenkapital	4	2 986 925	2 748 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	8 488
Betalbar skatt	3	137 800	124 597
Skyldig offentlige avgifter		139 290	166 173
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			114 280
Sum kortsiktig gjeld		527 640	613 538
Sum gjeld		1 527 640	2 013 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 565	4 762 388



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moi Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 282	11 319
Leieinntekter		803 913	751 686
Sum driftsinntekter		814 195	763 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 285	107 589
Annen driftskostnad	1	109 266	83 310
Sum driftskostnader		212 551	190 899
Driftsresultat		601 644	572 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 862	36 301
Annen rentekostnad		36 631	42 043
Resultat av finansposter		24 231	-5 742
Resultat før skattekostnad		625 875	566 364
Skattekostnad på resultat	3	137 800	124 596
Arsresultat		488 075	441 768
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		238 075	241 768
Sum overføringer	4	488 075	441 768



Moi Eiendom AS Balanse

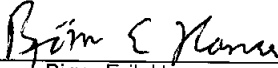
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 202 761	3 306 046
Sum varige driftsmidler	2	3 202 761	3 306 046
Sum anleggsmidler		3 202 761	3 306 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 668	146 709
Andre kortsiktige fordringer		2 900	2 652
Sum fordringer		5 568	149 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 236	1 306 981
Sum omløpsmidler		1 311 804	1 456 342
Sum eiendeler		4 514 565	4 762 388



Moi Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 786 925	2 548 850
Sum opptjent egenkapital	4	2 786 925	2 548 850
Sum egenkapital	4	2 986 925	2 748 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	8 488
Betalbar skatt	3	137 800	124 597
Skyldig offentlige avgifter		139 290	166 173
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	114 280
Sum kortsiktig gjeld		527 640	613 538
Sum gjeld		1 527 640	2 013 538
Sum egenkapital og gjeld		4 514 565	4 762 388

Lillesand, 28.03.2025
Styret i Moi Eiendom AS


Bjørn Erik Hansen
styreleder/daglig leder



Moi Eiendom AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er naverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 892 338	4 892 338
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 892 338	4 892 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 689 577	1 689 577
= Bokført verdi 31.12.24	3 202 761	3 202 761
Arets ordinære avskrivninger	103 285	103 285
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 3 Skatt

	2024	2023
Arets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 800	124 596
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 800	124 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	625 875	566 364
Permanente forskjeller	489	-11
Skattepliktig inntekt	626 364	566 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 800	124 597
Sum betalbar skatt i balansen	137 800	124 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	0	2 548 850	2 748 850
Avsatt til utbytte			-250 000	-250 000
Arets resultat	0	0	488 075	488 075
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	2 786 925	2 986 925

Note 5 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra Asbjørns Bilkverksted AS.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Moi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 488 075. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Moi Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor