



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN VEKST AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 14  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	36 753	48 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 753</b>	<b>48 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 753</b>	<b>-48 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 131	13 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 131</b>	<b>13 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 529
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>101 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 131</b>	<b>-87 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 622</b>	<b>-136 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 571	14 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 193</b>	<b>-151 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 193</b>	<b>-151 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 193</b>	<b>-151 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 193</b>	<b>-151 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 193	-151 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 193</b>	<b>-151 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	623 441	644 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>623 441</b>	<b>644 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 488 000	20 488 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 488 000</b>	<b>20 488 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 111 441</b>	<b>21 132 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		136 432
<b>Sum fordringer</b>			<b>136 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 016 518	1 901 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 016 518</b>	<b>1 901 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 016 518</b>	<b>2 038 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 127 959</b>	<b>23 170 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 027 959	23 070 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 127 959</b>	<b>23 170 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 127 959</b>	<b>23 170 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 127 959</b>	<b>23 170 152</b>



## Gardermoen Vekst AS

### Styrets årsberetning 2016

Selskapets formål er eiendomsforvaltning, eiendomsutvikling og utleie av egen fast eiendom.

Selskapet har sitt forretningskontor i Bærum.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av 2 menn.

Selskapets påvirkning på det ytre miljø anses for å være ubetydelig.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Gardermoen Vekst AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets driftsresultat for 2016 var NOK -37 000, sammenlignet med NOK -49 000 året før.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 23,1 millioner sammenlignet med NOK 23,2 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.16 er 100 %.

Årsunderskuddet på NOK 42 193 foreslås dekket slik:

Overført fra annen innskutt EK      NOK 42 193

Lysaker, 15. mars 2017  
I styret for Gardermoen Vekst AS

Carl M. Brynjulfsen  
Styrets leder

Erik Rosness  
Styremedlem



## Gardermoen Vekst AS

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	36 753	48 753
Sum driftskostnader		<u>36 753</u>	<u>48 753</u>
Driftsresultat		<u>-36 753</u>	<u>-48 753</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 131	13 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-101 529
Netto finansresultat		<u>15 131</u>	<u>-87 680</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-21 622</u>	<u>-136 432</u>
Skattekostnad	5	<u>20 571</u>	<u>14 684</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-42 193</u>	<u>-151 116</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		42 193	151 116
Sum overført		<u>42 193</u>	<u>151 116</u>



## Gardermoen Vekst AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	623 441	644 012
Sum immaterielle eiendeler		<u>623 441</u>	<u>644 012</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6	20 488 000	20 488 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 488 000</u>	<u>20 488 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 111 441</u>	<u>21 132 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	0	136 432
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>136 432</u>
Bankinnskudd		2 016 518	1 901 708
Sum omløpsmidler		<u>2 016 518</u>	<u>2 038 140</u>
SUM EIENDELER		<u>23 127 959</u>	<u>23 170 152</u>

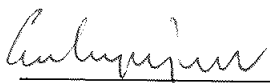


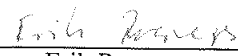
## Gardermoen Vekst AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	4	23 027 959	23 070 152
Sum innskutt egenkapital		<u>23 127 959</u>	<u>23 170 152</u>
Sum egenkapital		<u>23 127 959</u>	<u>23 170 152</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 127 959</u>	<u>23 170 152</u>

Lysaker, 15. mars 2017  
I styret for Gardermoen Vekst AS

  
Carl Magne Brynjulfsen  
Styreleder

  
Erik Rosness  
Styremedlem



## Gardermoen Vekst AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent.

##### Driftskostnader

Driftskostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

##### Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbar verdi dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn regnskapsført verdi.

Gjenvinst eller tap ved salg av varige driftsmidler inkluderes som henholdsvis driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Urealisert tap som følge av renteendringer resultatføres ikke. Første års avdrag på langsiktig gjeld reklassifiseres til kortsiktig gjeld.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat for skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som blir ført direkte mot egenkapitalen.

##### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer eller annen godtgjørelse til styret i 2016. Revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 15 000 eks. mva.



## Gardermoen Vekst AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2016 består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapet eies 100% av Vilbergveien 131 AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>23 070 152</b>	<b>23 170 152</b>
Årets resultat		-42 193	-42 193
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>23 027 959</b>	<b>23 127 959</b>

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Regnskapsmessig resultat for skatt:	-21 622	-136 432
Endring i midlertidige forskjeller: Driftsmidler		
Mottatt konsernbidrag		136 432
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-21 622</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-36 837
Endring i utsatt skatt	20 571	51 521
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 571</b>	<b>14 684</b>
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler	-2 576 048	-2 576 048
Fremforbart underskudd	-21 622	0
<b>Sum</b>	<b>-2 597 670</b>	<b>-2 576 048</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-623 441</b>	<b>-644 012</b>
<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>	<b>2 016</b>	<b>2015</b>
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats (25%)	-5 406	-36 837
Effekt endring skattesats (fra 25% til 24%)	25 977	51 521
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 571</b>	<b>14 684</b>
Effektiv skattesats	-95 %	-11 %



Gardermoen Vekst AS

Noter til regnskapet 2016

Note 6	Varige driftsmidler	Tøtter	
	Anskaffelseskost 1.1.2016	23 064 048	
	Tilganger	0	
	Avganger	0	
	<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>23 064 048</b>	
	Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2016	2 576 048	
	Årets avskrivninger	0	
	Årets nedskrivninger	0	
	<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2016</b>	<b>2 576 048</b>	
	<b>Bokført verdi 31.12.2016</b>	<b>20 488 000</b>	
	Avskrivningsplan	Avskrives ikke	
Note 7	Mellomværende med selskap i samme konsern	2016	2015
	Fordring konsernbidrag Ferd AS	0	136 432



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no  
Medlemmer av den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gardermoen Vekst AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2017  
ERNST & YOUNG AS

Einar Hersvik  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gardermoen Vekst AS

Årsregnskapet er kontrollert og er i samsvar med lov og forskrifter.