



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glemmengata 31B  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	394 555	
Annen driftsinntekt		426 264	515 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 819</b>	<b>515 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler	9	26 800	21 800
Annen driftskostnad	2, 3	-80 435	-33 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>-53 635</b>	<b>-11 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 454</b>	<b>527 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 931	3 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 931</b>	<b>3 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 931</b>	<b>3 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>898 385</b>	<b>530 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 738	116 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	700 647	413 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 298 676	2 318 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	12 424	19 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 311 100</b>	<b>2 337 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 100</b>	<b>2 337 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	3 132	2 062
Andre kortsiktige fordringer		154 205	154 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 337</b>	<b>156 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 039 608	2 098 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 608</b>	<b>2 098 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 196 945</b>	<b>2 255 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 508 044</b>	<b>4 592 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	2 825 700	2 125 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 825 700</b>	<b>2 125 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 855 700</b>	<b>2 155 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 449	87 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 449</b>	<b>87 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 173 281	2 173 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 281</b>	<b>2 173 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 730</b>	<b>2 260 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 109	
Betalbar skatt	4	197 654	114 691
Skyldig offentlige avgifter		78 852	62 522
Annen kortsiktig gjeld		108 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 615</b>	<b>177 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 345</b>	<b>2 437 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 508 044</b>	<b>4 592 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glemmengata 31B  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 811  
LUKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	394 555	
Annen driftsinntekt		426 264	515 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 819</b>	<b>515 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler	9	26 800	21 800
Annen driftskostnad	2, 3	-80 435	-33 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>-53 635</b>	<b>-11 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 454</b>	<b>527 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 931	3 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 931</b>	<b>3 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 931</b>	<b>3 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 738	116 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	700 647	413 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>



Organisasjonsnr: 914 215 811  
LUKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 298 676	2 318 076
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	12 424	19 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 311 100</b>	<b>2 337 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 100</b>	<b>2 337 900</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 7	3 132	2 062
Andre kortsiktige fordringer		154 205	154 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 337</b>	<b>156 267</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 039 608	2 098 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 608</b>	<b>2 098 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 196 945</b>	<b>2 255 011</b>

**SUM EIENDELER** **5 508 044** **4 592 911**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 825 700	2 125 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 825 700</b>	<b>2 125 053</b>

**Sum egenkapital** **2 855 700** **2 155 053**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 449	87 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>87 449</b>	<b>87 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 173 281	2 173 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 281</b>	<b>2 173 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 730</b>	<b>2 260 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 109	
Betalbar skatt	4	197 654	114 691
Skyldig offentlige avgifter		78 852	62 522
Annen kortsiktig gjeld		108 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 615</b>	<b>177 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 345</b>	<b>2 437 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 508 044</b>	<b>4 592 911</b>



Organisasjonsnr: 914 215 811  
LUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Luma Øst As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	33447.00		



## Årsregnskap 2020 for Luka Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Luka Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	394 555	0
Annen driftsinntekt		426 264	515 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 819</b>	<b>515 674</b>
Avskrivning av driftsmidler	9	26 800	21 800
Annen driftskostnad	2, 3	-80 435	-33 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-53 635</b>	<b>-11 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 454</b>	<b>527 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 931	3 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 931</b>	<b>3 244</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		898 385	530 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 738	116 723
<b>Ordinært resultat</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	700 647	413 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>700 647</b>	<b>413 928</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Luka Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 298 676	2 318 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	12 424	19 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 311 100</b>	<b>2 337 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 100</b>	<b>2 337 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	3 132	2 062
Andre kortsiktige fordringer		154 205	154 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 337</b>	<b>156 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 039 608	2 098 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 196 945</b>	<b>2 255 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 508 044</b>	<b>4 592 911</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Luka Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 825 700	2 125 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 825 700</b>	<b>2 125 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 855 700</b>	<b>2 155 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	87 449	87 365
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 449</b>	<b>87 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 173 281	2 173 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 281</b>	<b>2 173 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 109	0
Betalbar skatt	4	197 654	114 691
Skyldig offentlige avgifter		78 852	62 522
Annen kortsiktig gjeld		108 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 615</b>	<b>177 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 345</b>	<b>2 437 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 508 044</b>	<b>4 592 911</b>
Fredrikstad, 28.05.2021 Styret i Luka Eiendom AS			
_____ Magne Lundh styreleder/daglig leder			



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte:

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Utbetalinger til ledende personer:

Det er ikke foretatt utbetalinger til styret eller daglig leder i 2020.

Revisor:

Selskapet oppfyller kravene til å gjøre fravalg av revisor etter aksjeloven og har gjort det.



## Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 654	114 691
Endring i utsatt skatt	84	2 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 738</b>	<b>116 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	898 385	530 651
Permanente forskjeller	427	-95
Endring i midlertidige forskjeller	-383	-9 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>898 429</b>	<b>521 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 654	114 691
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 654</b>	<b>114 691</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	397 495	396 182	-1 313
Fordringer	0	930	930
<b>Sum</b>	<b>397 495</b>	<b>397 112</b>	<b>-383</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>397 495</b>	<b>397 112</b>	<b>-383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 449</b>	<b>87 365</b>	<b>-84</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Luma Øst As	100	100,0

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	2 125 053	2 155 053
Årets resultat		700 647	700 647
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 825 700</b>	<b>2 855 700</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 132	2 062
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 132</b>	<b>2 062</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Innkomet på tidligere tapsførte fordringer	-134 000	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-134 000</b>	<b>0</b>

Innkomet på tidligere tapsførte fordringer er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler.

## Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 702 152	22 224	2 724 376
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 702 152</b>	<b>22 224</b>	<b>2 724 376</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	403 476	9 800	413 276
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 298 676</b>	<b>12 424</b>	<b>2 311 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 400	7 400	26 800
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

Utarbeidet av ECIT



## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Østconsult AS	73 580	73 580
Luma Øst AS	2 099 701	2 099 701
<b>Sum</b>	<b>2 173 281</b>	<b>2 173 281</b>

## Note 11 Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Selskapet følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse sin drift ut i fra de rådende markedsforholdene.