



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 428 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 861 652	4 564 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 861 652</b>	<b>4 564 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og vedlikehold av eiendommer		2	
Lønnskostnad		63 951	5 859
Administrasjonskostnader	1	4 566 192	4 340 992
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>4 630 144</b>	<b>4 346 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 508</b>	<b>217 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 688 213	5 952 848
Annen renteinntekt	3	614 886	277 626
Annen finansinntekt		646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 303 745</b>	<b>6 230 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 792 000	6 178 928
Annen rentekostnad		38 559	141 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 830 560</b>	<b>6 320 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>473 185</b>	<b>-90 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 692</b>	<b>126 909</b>
Skattekostnad på resultat	4	155 032	27 920
<b>Årsresultat</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		549 660	98 989



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		549 660	98 989



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 965 930	75 352 601
Lån til foretak i samme konsern	3	97 746 946	96 965 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 712 876</b>	<b>172 318 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 712 876</b>	<b>172 318 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 432	255 207
Konsernfordringer		10 549 136	10 549 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 641 568</b>	<b>10 804 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 602 095	11 575 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 602 095</b>	<b>11 575 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 243 663</b>	<b>22 379 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 956 539</b>	<b>194 697 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-15 000 000	-15 000 000
Overkurs		11 901 593	11 901 593



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 593</b>	<b>1 901 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 591 715	70 042 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 591 715</b>	<b>70 042 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 493 308</b>	<b>71 943 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 447	23 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 447</b>	<b>23 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 211 901	101 072 355
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 211 901</b>	<b>101 072 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 217 348</b>	<b>101 095 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 450	45 041
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			171 494
Kortsiktig konserngjeld		21 153 939	21 404 295
Annen kortsiktig gjeld	3	37 493	37 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 245 882</b>	<b>21 658 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 463 230</b>	<b>122 754 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 956 539</b>	<b>194 697 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 428 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 428 412  
JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 861 652	4 564 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 861 652</b>	<b>4 564 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og vedlikehold av eiendommer		2	
Lønnskostnad		63 951	5 859
Administrasjonskostnader	1	4 566 192	4 340 992
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>4 630 144</b>	<b>4 346 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 508</b>	<b>217 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 688 213	5 952 848
Annen renteinntekt	3	614 886	277 626
Annen finansinntekt		646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 303 745</b>	<b>6 230 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 792 000	6 178 928
Annen rentekostnad		38 559	141 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 830 560</b>	<b>6 320 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>473 185</b>	<b>-90 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 692</b>	<b>126 909</b>
Skattekostnad på resultat	4	155 032	27 920
<b>Årsresultat</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		549 660	98 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>



Organisasjonsnr: 997 428 412  
JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 965 930	75 352 601
Lån til foretak i samme konsern	3	97 746 946	96 965 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 712 876</b>	<b>172 318 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 712 876</b>	<b>172 318 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 432	255 207
Konsernfordringer		10 549 136	10 549 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 641 568</b>	<b>10 804 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 602 095	11 575 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 602 095</b>	<b>11 575 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 243 663</b>	<b>22 379 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 956 539</b>	<b>194 697 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-15 000 000	-15 000 000
Overkurs		11 901 593	11 901 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 593</b>	<b>1 901 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 591 715	70 042 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 591 715</b>	<b>70 042 055</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 493 308</b>	<b>71 943 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 447	23 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 447</b>	<b>23 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 211 901	101 072 355
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 211 901</b>	<b>101 072 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 217 348</b>	<b>101 095 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 450	45 041
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			171 494
Kortsiktig konserngjeld		21 153 939	21 404 295
Annen kortsiktig gjeld	3	37 493	37 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 245 882</b>	<b>21 658 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 463 230</b>	<b>122 754 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 956 539</b>	<b>194 697 731</b>



Organisasjonsnr: 997 428 412  
JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: XKL-TD-UMAAD-BTZE1-2NN2N-CA4LP-39SDG

---

Organisasjonsnr: 997 428 412



### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 861 652	4 564 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 861 652</b>	<b>4 564 195</b>
Drift og vedlikehold av eiendommer		2	0
Lønnskostnad		63 951	5 859
Administrasjonskostnader	1	4 566 192	4 340 992
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>4 630 144</b>	<b>4 346 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 508</b>	<b>217 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 688 213	5 952 848
Annen renteinntekt	3	614 886	277 626
Annen finansinntekt		646	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 792 000	6 178 928
Annen rentekostnad		38 559	141 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>473 185</b>	<b>-90 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 692</b>	<b>126 909</b>
Skattekostnad på resultat	4	155 032	27 920
<b>Årsresultat</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		549 660	98 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>549 660</b>	<b>98 989</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XKL-TD-UMAAD-BTZE1-2NN2N-CA4LP-395DG



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	75 965 930	75 352 601
Lån til foretak i samme konsern	3	97 746 946	96 965 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 712 876</b>	<b>172 318 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 712 876</b>	<b>172 318 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 432	255 207
Konsernfordringer		10 549 136	10 549 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 641 568</b>	<b>10 804 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 602 095	11 575 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 602 095</b>	<b>11 575 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 243 663</b>	<b>22 379 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 956 539</b>	<b>194 697 731</b>

Penneo Dokumentnr.økkef:XXI.TD.UMAAD-BTZE1-2NNZNC44LP-39SDG



### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Egne aksjer	5	-15 000 000	-15 000 000
Overkurs		11 901 593	11 901 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 593</b>	<b>1 901 593</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		70 591 715	70 042 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 591 715</b>	<b>70 042 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 493 308</b>	<b>71 943 648</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 447	23 405
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>5 447</b>	<b>23 405</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld		100 211 901	101 072 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 211 901</b>	<b>101 072 355</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		54 450	45 041
Skyldig offentlige avgifter		0	171 494
Kortsiktig konserngjeld		21 153 939	21 404 295
Annen kortsiktig gjeld	3	37 493	37 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 245 882</b>	<b>21 658 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 463 230</b>	<b>122 754 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 956 539</b>	<b>194 697 731</b>

Penneo Dokumentnr.økkef: XKL TD-UMAAD-BTZE1-2NNZNC44LP-39SDG



## Balanse

Holmestrand, 10.06.2025  
Styret i Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

---

Terje Karlsen  
Styremedlem

---

Jan Idar Flått  
Styremedlem

---

Espen Klevmark  
styreleder

---

Øistein Røhde Hjelmtvedt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XKL:TD:UMAAD-BTZE1-2NN2N-CA4LP-39SDG

---

Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Styret og daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men fakturerer det gjennom sine holdingselskaper. Selskapet har i 2024 betalt kr. 0,- i gaver til ansatte.

### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2024	2023
Vareforbruk	2	0
Lønnskostnader	63 951	5 859
Ordinære avskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	4 566 192	4 340 992
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 630 144</b>	<b>4 346 851</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XKLTD-UMAAD-BTZE1-2NN2N-CA4LP-39SDG



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Investering i datterselskap

#### Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2024	2023
<b>Fordringer:</b>		
Holmestrand Utvikling AS	10 549 136	107 514 641
Nordeagården AS	39 458 903	38 628 080
UNI-Kvartalet AS	43 179 232	42 078 241
Våleveien Næringspark AS	5 546 178	7 216 527
Langgaten 24 AS	309 030	-1 078 462
Langgaten 33 AS	-	123 901
Apotekergården Holmestrand BRL	-	-683 975
Apotekergården Holmestrand AS	625 519	812 739
Dr. Graaruds plass 1-3 Næring AS	9 562 633	9 868 454
<b>Sum Langsiktige fordringer</b>	<b>109 230 631</b>	<b>107 514 641</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Holmestrand Utvikling AS	93 779 016	95 979 937
Apotekergården Holmestrand BRL	1 195 368	456 901
ApotekerGården Holmestrand AS	3 633 814	4 635 517
Langgaten 24	1 175 828	-
Langgaten 33	427 875	-
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>100 211 901</b>	<b>101 072 355</b>

Fordringen og gjelden blir renteberegnet hvert år med en rentesats som tilsvarer den gjennomsnittlige lånerenten på gjeld til kredittinstitusjoner i konsernet. Renteinntekt for 2024 er kr 5 688 213, mens rentekostnaden er kr 5 792 000.

Penneo Dokumentnr.økkef:XXLTD-UMAAD-BTZEI-2NNZIN-CA4LP-39SDG



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 990	0
Endring i utsatt skatt	-17 958	27 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 032</b>	<b>27 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	704 692	126 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	261 397	-247 469
Avgitt konsernbidrag	-786 319	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 770	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-120 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 990	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 990	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	255 207	255 207
Gevinst – og tapskonto	24 760	30 950	6 190
<b>Sum</b>	<b>24 760</b>	<b>286 157</b>	<b>261 397</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-179 770	-179 770
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 760</b>	<b>106 387</b>	<b>81 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 447</b>	<b>23 405</b>	<b>17 958</b>

Penneo Dokumentnr. økkel: XKI.TD.UMAAD.BTZET-2NNZIN-CA4LP-395DG



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	50	5 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
AWK Eiendom AS	22 500	22,5
Eventura Holding AS	22 500	22,5
Enata Eiendom AS	22 500	22,5
Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS	22 500	22,5
JIF Holding AS	10 000	10
Sum	100 000	100

Selskapet eier egne aksjer som utgjør 22,5% av den totale aksjekapitalen. Det har ikke vært endringer i løpet av 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: XKL-TD-UMAAD-BTZE1-2NN2N-CA4LP-39SDG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flått, Jan Idar

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2485398

IP: 2.85.xxx.xxx

2025-06-11 06:04:07 UTC



## Karlsen, Terje

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3184455

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-11 07:46:49 UTC



## Klevmark, Espen

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1074621

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-11 09:41:58 UTC



## Hjelmtvedt, Øistein Rohde

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1295299

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-12 11:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKLTD-UMAAD-BT2E1-2NN2N-CA4LP-39SDG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XO7M-X83TP-CSM9X-J314M-9O9NF-GMDGL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casso, Eli-Ann Murberg

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 08:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X07M-X83TP-CSM9X-J314M-9O9NF-GMDGL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.