



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Tvinnereim
Sønsterudveien 12D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 350	
Sum inntekter		155 350	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 372	3 333
Annen driftskostnad	2	92 050	28 722
Sum kostnader		165 422	32 055
Driftsresultat		-10 072	-32 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	49
Sum finansinntekter		18	49
Annen rentekostnad	3	133 601	19 636
Sum finanskostnader		133 601	19 636
Netto finans		-133 583	-19 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 655	-51 643
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 655	-51 642
Årsresultat	5	-143 655	-51 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-143 655	-51 643
Sum overføringer og disponeringer		-143 655	-51 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 615 248	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		76 667	96 667
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 691 915	96 667
Sum anleggsmidler		2 691 915	96 667
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		2 668 620
Sum varer			2 668 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18	4 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	4 048
Sum omløpsmidler		18	2 672 668
SUM EIENDELER		2 691 933	2 769 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	195 298	51 643
Sum opptjent egenkapital		-195 298	-51 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-160 868	-17 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 260 503	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		581 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 503	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		2 841 503	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 560	21 089
Annen kortsiktig gjeld		3 737	5 458
Sum kortsiktig gjeld		11 297	26 548
Sum gjeld		2 852 800	2 786 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 933	2 769 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392626

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Tvinnereim
Sønsterudveien 12D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 350	
Sum inntekter		155 350	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	73 372	3 333
Annen driftskostnad	2	92 050	28 722
Sum kostnader		165 422	32 055
Driftsresultat		-10 072	-32 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	49
Sum finansinntekter		18	49
Annen rentekostnad	3	133 601	19 636
Sum finanskostnader		133 601	19 636
Netto finans		-133 583	-19 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-143 655	-51 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 655	-51 642
Årsresultat	5	-143 655	-51 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-143 655	-51 643
Sum overføringer og disponeringer		-143 655	-51 643



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 615 248	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		76 667	96 667
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 691 915	96 667
Sum anleggsmidler		2 691 915	96 667

Omløpsmidler

Varer

Varer	3		2 668 620
Sum varer			2 668 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18	4 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	4 048

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		18	2 672 668
SUM EIENDELER		2 691 933	2 769 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	195 298	51 643
Sum opptjent egenkapital		-195 298	-51 643

Sum egenkapital	5	-160 868	-17 213
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 260 503	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		581 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 503	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		2 841 503	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 560	21 089
Annen kortsiktig gjeld		3 737	5 458
Sum kortsiktig gjeld		11 297	26 548
Sum gjeld		2 852 800	2 786 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 933	2 769 335



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekter av husleie for leilighet bokføres fortløpende hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift: Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter om at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668620.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768620.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-76705.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2691915.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-73372.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter av husleie for leilighet bokføres fortløpende hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter om at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000
Tilgang i året	2 668 620
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 768 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(76 705)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 691 915
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(73 372)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 260 503	2 250 000
Sum	2 260 503	2 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 691 915	2 668 620
Sum	2 691 915	2 668 620

Av langsiktig gjeld på kr 2 260 503 forfaller alle innen 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr 133 601 i 2022.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(143 655)	(51 643)
+/- Permanente forskjeller	10 323	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 000	(16 667)
Årets skattegrunnlag	(129 332)	(68 310)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	(5 570)	(51 643)	(17 213)
Årets resultat			(143 655)	(143 655)
Egenkapital 31.12.2022	40 000	(5 570)	(195 298)	(160 868)

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. I løpet av de to første årene, siden selskapet ble stiftet, har det vært flere investeringer i leiligheten slik at den blir klar til utleie. Styret ser frem til positiv utvikling ved reduisering av kostnader og økning av leieinntekter. Regnskapet er laget under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 667	12 667	4 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(68 310)	(197 642)	129 332
Netto forskjeller	(51 643)	(184 975)	133 332
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 643	184 975	(133 332)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 694

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000,00
Sum	40		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Håvard Tvinnereim Invest AS	10	25,00%	Ordinære aksjer
Strand, Dag Geir	10	25,00%	Ordinære aksjer
Sveen Andreassen, Erik André	10	25,00%	Ordinære aksjer
Tormod Tvinnereim Invest AS	10	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40	100,00%	