



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 714 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 109 336	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 109 336</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		455 897	
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 897</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 653 439</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 653 439</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 653 439</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 653 439</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 441 275	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 441 275</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 441 275</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 611	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 611</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 466 886</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 436 886	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 436 886</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 466 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 466 886</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 714 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023



Organisasjonsnr: 924 714 611  
OMEGA BOLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 109 336	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 109 336</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		455 897	
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 897</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 653 439</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 653 439	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 653 439	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 653 439</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 714 611  
OMEGA BOLIG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 441 275	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 441 275</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 441 275</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 611	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 611</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 466 886</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 436 886	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 436 886</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 466 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 466 886</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 714 611  
OMEGA BOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
--------------	-----------	-----------	---------

Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------------------	-----------	-----------	---------

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------	-----------	-----------	---------