



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		188 634	187 549
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		57 219	47 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 353</b>	<b>715 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 647</b>	<b>880 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 789	189 000
Annen renteinntekt			199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 789</b>	<b>189 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 427
Annen rentekostnad		150 214	309 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 214</b>	<b>369 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 425</b>	<b>-180 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 222</b>	<b>700 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 869	154 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	636 636	546 237
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 717	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 603 490	19 078 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	24 500	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 627 990</b>	<b>19 108 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 046 010	2 636 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 046 010</b>	<b>2 636 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 674 000</b>	<b>21 744 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 847	5 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 847</b>	<b>5 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 604	741 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 056 604</b>	<b>741 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 451</b>	<b>747 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 736 451</b>	<b>22 491 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 011 957	1 007 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 957</b>	<b>1 007 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 504 717</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	683 031	681 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>683 031</b>	<b>681 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	18 582 893	19 472 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 582 893</b>	<b>19 472 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 265 924</b>	<b>20 154 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	100 313	93 442
Betalbar skatt	5	80	87
Skyldige offentlige avgifter		15 810	15 798
Kortsiktig konserngjeld	6	816 200	692 779
Annen kortsiktig gjeld		33 407	35 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 809</b>	<b>837 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 231 733</b>	<b>20 991 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 736 451</b>	<b>22 491 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		188 634	187 549
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		57 219	47 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 353</b>	<b>715 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 647</b>	<b>880 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 789	189 000
Annen renteinntekt			199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 789</b>	<b>189 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 427
Annen rentekostnad		150 214	309 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 214</b>	<b>369 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 425</b>	<b>-180 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>180 869</b>	<b>154 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	636 636	546 237
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 717	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 603 490	19 078 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	24 500	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 627 990</b>	<b>19 108 490</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 046 010	2 636 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 046 010</b>	<b>2 636 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 674 000</b>	<b>21 744 490</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 847	5 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 847</b>	<b>5 832</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 604	741 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 056 604</b>	<b>741 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 451</b>	<b>747 502</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 736 451</b>	<b>22 491 992</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 011 957	1 007 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 957</b>	<b>1 007 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 504 717</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	683 031	681 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>683 031</b>	<b>681 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	18 582 893	19 472 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 582 893</b>	<b>19 472 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 265 924</b>	<b>20 154 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	100 313	93 442
Betalbar skatt	5	80	87
Skyldige offentlige avgifter		15 810	15 798
Kortsiktig konserngjeld	6	816 200	692 779
Annen kortsiktig gjeld		33 407	35 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 809</b>	<b>837 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 231 733</b>	<b>20 991 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 736 451</b>	<b>22 491 992</b>



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
5200 OS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
PBL REGNSKAP AS  
Prinsens gate 91  
8003 BODØ  
Org.nr. 988954691

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 SKEISBOTNEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 596 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
Lønnskostnad		(188 634)	(187 549)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(480 500)	(480 500)
Annen driftskostnad		(57 219)	(47 515)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(726 353)</b>	<b>(715 564)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 647</b>	<b>880 436</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 789	189 000
Annen renteinntekt		0	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 789</b>	<b>189 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(59 427)
Annen rentekostnad		(150 214)	(309 904)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(150 214)</b>	<b>(369 331)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(47 425)</b>	<b>(180 132)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 222</b>	<b>700 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(180 869)	(154 067)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	636 636	546 237
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 717	0
<b>Sum</b>		<b>641 353</b>	<b>546 237</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SKEISBOTNEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 603 490	19 078 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	24 500	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 627 990</b>	<b>19 108 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 046 010	2 636 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 046 010</b>	<b>2 636 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 674 000</b>	<b>21 744 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 847	5 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 847</b>	<b>5 832</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 604	741 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 056 604</b>	<b>741 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 451</b>	<b>747 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 736 451</b>	<b>22 491 992</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SKEISBOTNEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 011 957	1 007 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 957</b>	<b>1 007 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 504 717</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	683 031	681 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>683 031</b>	<b>681 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	18 582 893	19 472 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 582 893</b>	<b>19 472 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 265 924</b>	<b>20 154 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	100 313	93 442
Betalbar skatt	5	80	87
Skyldige offentlige avgifter		15 810	15 798
Kortsiktig konserngjeld	6	816 200	692 779
Annen kortsiktig gjeld		33 407	35 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 809</b>	<b>837 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 231 733</b>	<b>20 991 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 736 451</b>	<b>22 491 992</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2021

Oslo, 18. mars 2022

Bjarte Nord  
daglig leder og styreleder



## Skeisbotnen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av leietjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Investeringsstilskudd føres til fradrag på investeringen.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon men har likevel opprettet en ordning iht denne lov.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 9 193 per 31.12.2021.

	2021	2020
Lønn	152 090	152 090
Arbeidsgieravgift	23 311	22 111
Pensjonskostander	13 233	13 348
Andre lønnskostander	<u>188 634</u>	<u>187 549</u>
stilling		

#### Godtgjørelser

Det er utbetalt honorar til selskapets revisor på kr 10 000 for revisjon og kr 5 625 i annen bistand, totalt kr 15 625, inklusiv omsetningsavgift.



## Skeisbotnen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 – Langsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 582 893	19 472 860
Eiendeler stilt som sikkerhet	18 627 990	19 108 490

	2022	2023	2024	2025	2026	rest etter 5 år
Avdragsplan	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	14 582 893

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg- konstruksjon	Teknisk	Tomt og tilkomst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	14 587 929	3 769 777	5 582 490	23 940 196
Anskaffelseskost pr. 31.12.	14 587 929	3 769 777	5 582 490	23 940 196
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	2 926 929	1 904 777	0	4 831 706
Årets avskrivninger	290 000	190 500	0	480 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	3 216 929	2 095 277	0	5 312 206
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 371 000</b>	<b>1 674 500</b>	<b>5 582 490</b>	<b>18 627 990</b>
Årets avskrivninger	290 000	190 500	0	480 500
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ingen	
Avskrivningsplan	lineær	lineært		
Utrangeringsverdi	2 500 000			

Det er mottatt et investeringstilskudd i løpet av 2011 og 2012. Investeringstilskuddet er fradragsført i investeringen i eiendom og bygg med forholdsmessig fradrag. Det er Skeisbotnen Barnehage AS som har mottatt tilskuddet, men videre utbetalt til Skeisbotnen Eiendom AS i om at det var dette selskapet som har foretatt utbyggingen.

I forbindelse med investeringstilskuddet er det knyttet en 10 års forpliktelse til å kunne tilby et minimum av barnehageplasser. Faller antall barnehageplasser under dette antallet, blir hele tilskuddet å tilbakebetale. Bindingen gjelder til og med 2021 for investeringstilskuddet på kr 3 313 000 og kr 387 000 ut 2022. Bindingen på kr 3 313 000 er pr avleggelsen av årsregnskapet gått ut.



## Skeisbotnen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 – Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt	1 225	7 438
Betalbar skatt	179 644	146 629
Skattekostnad	<u>180 869</u>	<u>154 067</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	822 222	700 304
Permanente forskjeller	-87	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-816 200	-666 100
Endring midlertidige forskjeller	-5 570	-33 808
Årets skattegrunnlag	<u>365</u>	<u>396</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>80</u>	<u>87</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	<u>3 104 688</u>	<u>3 099 118</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>3 104 688</u>	<u>3 099 118</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>683 031</u>	<u>681 806</u>

#### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper og nærstående

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	2 046 010	2 636 000
Konsernbidrag	-816 200	-692 779
<b>Netto mellomværende i konsernet</b>	<b><u>1 231 831</u></b>	<b><u>1 945 241</u></b>

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeldspostene og det er beregnet renter. Etter selskapets oppfatning er dette en del av konsernfinansieringen av prosjektene som pågår og låner midler hos konsernet for å slippe å innhente rentebærende finansiering eksternt

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>100 000</b>	<b>392 760</b>	<b>1 007 240</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto avgitt	0	0	-636 636	-636 636
Årets resultat	0	0	641 353	641 353
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>392 760</b>	<b>1 011 957</b>	<b>1 504 717</b>

Aksjekapitalen i Skeisbotnen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer eies av Pioner Barnehager AS som eies 100 % av selskapets styreformann og daglige leder, Bjarte Nord.



Til generalforsamlingen i **Skeisbotnen Eiendom AS**

i

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Skeisbotnen Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 641 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: fredde@areto revisjon.no  
FRODE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

i. <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2022  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor