



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 034 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE SKÅR AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	680 186 427	474 580 294
Annen driftsinntekt		12 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 198 427</b>	<b>474 590 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	591 160 898	393 919 210
Lønnskostnad	4	56 227 958	47 936 068
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 655 225	2 138 156
Annen driftskostnad	3, 4, 5	16 415 299	9 966 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 459 380</b>	<b>453 960 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 739 047</b>	<b>20 630 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 086	430 889
Annen renteinntekt		586 801	48 388
Annen finansinntekt		143 864	135 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 204 751</b>	<b>614 804</b>
Annen rentekostnad		358 988	23 141
Annen finanskostnad			18 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 988</b>	<b>41 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845 763</b>	<b>573 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 584 809</b>	<b>21 203 313</b>
Skattekostnad	6	3 434 406	4 668 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 150 404</b>	<b>16 534 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 150 403</b>	<b>16 534 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	10 000 000	8 000 000
Annen egenkapital	10	2 150 403	8 534 933



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 150 403	16 534 933



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	5 135 939	4 357 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 416 961</b>	<b>6 638 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 410 462	16 169 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 410 462</b>	<b>16 169 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 827 423</b>	<b>22 808 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 11	219 727 522	145 919 176
Andre fordringer		19 585 887	1 067 000
Konsernfordringer	7	384 895	398 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 698 305</b>	<b>147 384 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	10 221 362	49 895 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 221 362</b>	<b>49 895 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 919 667</b>	<b>197 279 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 747 090</b>	<b>220 087 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 450,00)	9, 10	2 700 000	2 700 000
Overkurs	10	14 895 000	14 895 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 595 000</b>	<b>17 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	84 246 003	82 095 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 246 003</b>	<b>82 095 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 841 003</b>	<b>99 690 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 959 189	3 090 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 959 189</b>	<b>3 090 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 990 279	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 990 279</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 949 468</b>	<b>3 090 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 7	119 390 421	65 193 906
Betalbar skatt	6	2 565 235	12 487 745
Skyldige offentlige avgifter		15 455 581	15 757 728
Utbytte	10	10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	7 545 382	15 867 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 956 620</b>	<b>117 306 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 906 087</b>	<b>120 396 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 747 090</b>	<b>220 087 387</b>



**Årsregnskap for 2022**

**Ove Skår AS 957 034 780  
1711 Sarpsborg**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling

Årsberetning

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 Ove Skår AS, 957 034 780

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2, 3	680 186 427	474 580 294
Annen driftsinntekt		12 000	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 198 427</b>	<b>474 590 294</b>
Varekostnad	1	(591 160 898)	(393 919 210)
Lønnskostnad	4	(56 227 958)	(47 936 068)
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(1 655 225)	(2 138 156)
Annen driftskostnad	3, 4, 5	(16 415 299)	(9 966 606)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(665 459 380)</b>	<b>(453 960 041)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 739 047</b>	<b>20 630 254</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 086	430 889
Annen renteinntekt		586 801	48 388
Annen finansinntekt		143 864	135 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 204 751</b>	<b>614 804</b>
Annen rentekostnad		(358 988)	(23 141)
Annen finanskostnad		0	(18 603)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(358 988)</b>	<b>(41 745)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845 763</b>	<b>573 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 584 809</b>	<b>21 203 313</b>
Skattekostnad	6	(3 434 406)	(4 668 380)
<b>Årsresultat</b>		<b>12 150 403</b>	<b>16 534 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	10	10 000 000	8 000 000
Annen egenkapital	10	2 150 403	8 534 933
<b>Sum</b>		<b>12 150 403</b>	<b>16 534 933</b>




## Balanse pr. 31. desember 2022 Ove Skår AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	5 135 939	4 357 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 416 961</b>	<b>6 638 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 410 462	16 169 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 410 462</b>	<b>16 169 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 827 423</b>	<b>22 808 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 11	219 727 522	145 919 176
Andre fordringer		19 585 887	1 067 000
Konsernfordringer	7	384 895	398 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 698 305</b>	<b>147 384 242</b>
Bankinnskudd	8	10 221 362	49 895 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 221 362</b>	<b>49 895 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 919 667</b>	<b>197 279 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 747 090</b>	<b>220 087 387</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Ove Skår AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 450,00)	9, 10	2 700 000	2 700 000
Overkurs	10	14 895 000	14 895 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 595 000</b>	<b>17 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	84 246 003	82 095 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 246 003</b>	<b>82 095 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 841 003</b>	<b>99 690 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 959 189	3 090 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 959 189</b>	<b>3 090 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 990 279	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 990 279</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 949 468</b>	<b>3 090 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 7	119 390 421	65 193 906
Betalbar skatt	6	2 565 235	12 487 745
Skyldige offentlige avgifter		15 455 581	15 757 728
Utbytte	10	10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	7 545 382	15 867 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 956 620</b>	<b>117 306 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 906 087</b>	<b>120 396 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>266 747 090</b>	<b>220 087 387</b>

Sarpsborg, 14.06.2023

  
Ove Roger Skår  
Styrets leder  
Richard Gisle Eidissen  
Nestleder  
Skule Reiersen  
Styremedlem  
Morten André Bergerud-Karlsen  
Styremedlem  
Jan Erling Grøv  
Styremedlem  
Sigurd Stokke  
Styremedlem  
John-Fredrik Martinsen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

Ove Skår AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Antatt kostnad for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsettes som kortsiktig gjeld i balansen.

### Pensjonskostnader

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Man har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.



## Noter til regnskapet 2022

Ove Skår AS

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	578 920 000	239 640 371
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	556 078 000	220 817 371
Netto resultatført på igangværende prosjekter	22 842 000	18 823 000
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	24 845 000	14 894 000
Pål. inntekt ferdige prosjekter	1 353 000	2 249 000
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	167 000	9 217 000
Påløpne prosjektkostnader inkludert i leverandørgjeld	16 149 000	9 294 000

### Note 2 - Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets driftsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

Pr. virksomhetsområde:	2022	2021
Salg til næringsbygg	23 357 000	48 483 000
Salg til boligformål	656 829 427	426 097 294
Sum	680 186 427	474 580 294

### Note 3 - Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Omsetning av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging søsterselskap	1 505 895	1 851 650
Omsetning av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging tilknyttet selskap	15 800	51 900
Omsetning av entreprenørtjenester til søsterselskap	239 265 331	52 955 062
Omsetning av entreprenørtjenester til tilknyttet selskap	2 108 262	88 704 923
Kjøp av varer og tjenester fra søsterselskap	589 721	456 586

### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	45 344 681	39 088 329
Folketrygdavgift	7 250 500	6 148 544
Pensjonskostnader	2 539 232	2 113 444
Andre ytelser	1 093 545	585 751
Sum	56 227 958	47 936 068
Antall årsverk sysselsatt	63,9	54,7
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 552 779	1 405 852
Annen godtgjørelse	185 139	152 397

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 145 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 53 900.



## Noter til regnskapet 2022

### Ove Skår AS

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Avtalefestet pensjon

Selskapet er gjennom tariffavtaler tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon som er avtalt mellom  
LO og NHO. Ordningen omfatter pr. 31.12.2022 totalt 87 ansatte.

Selskapet belastes med løpende innbetalinger til ordningen, og denne utgjorde i 2022 kr 740 964.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Transport- midler	Maskiner og utstyr	Brakker	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 700 000	5 216 227	2 085 285	9 918 503	18 920 016
Tilgang	0	2 377 950	56 050	0	2 434 000
Avgang	0	69 275	0	0	69 275
Anskaffelseskost 31.12	1 700 000	7 524 902	2 141 335	9 918 503	21 284 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 700 000	4 338 760	1 965 012	8 145 030	16 148 802
Bokført verdi pr. 31.12	0	3 186 142	176 323	1 773 473	5 135 939
Årets avskrivninger	0	862 909	151 996	640 320	1 655 225
Økonomisk levetid	3 år	5-6 år	3-6 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

#### Bygninger og annen fast eiendom

Firmahytte er anskaffet i 2006. Kostpris utgjør kr 2 281 023. Eiendommen avskrives ikke.

#### Leieavtaler

Selskapet leier administrasjonslokaler og lokaler i tilknytning til anleggsplass. Kostnadsført leie for 2022  
utgjør kr 1 405 982. Selskapet har ingen finansielle leieavtaler.

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	2 565 235	12 487 745
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	869 171	-7 819 365
Skattekostnad ordinært resultat	3 434 406	4 668 380

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skatt inklusive ekstraordinært resultat	15 584 809	21 203 313
Ikke fradragsberettigede kostnader	26 125	16 599
Ikke fradragsberettigede/skattefrie skatterenter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 950 774	35 542 567
Grunnlag for betalbar skatt	11 660 160	56 762 479
Betalbar skatt	2 565 235	12 487 745
Betalbar skatt på årets resultat	2 565 235	12 487 745

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Anleggsmidler	-2 845 688	-2 777 462
Omløpsmidler	22 842 000	18 823 000
Kortsiktig gjeld	-2 000 000	-2 000 000
Andre forskjeller	0	0
Sum	17 996 312	14 045 538

Utsatt skatt i balansen	3 959 189	3 090 018
-------------------------	-----------	-----------



## Noter til regnskapet 2022

### Ove Skår AS

Note 7 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern	2022	2021
Langsiktige fordringer	9 410 462	16 169 881
Kundefordringer	78 568 684	33 960 923
Kortsiktige fordringer	384 895	398 066
Leverandørgjeld	103 382	0
Langsiktig gjeld	5 990 279	0

Selskapet renteberegner langsiktig konsernmellomværende.

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 521 412.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer i Ove Skår AS pr. 31.12.2022	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Ove Skår Gruppen AS	6 000	2 700 000	100 %	100 %
	6 000	2 700 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 700 000	14 895 000	82 095 599	99 690 599
Årets resultat			12 150 403	12 150 403
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 700 000	14 895 000	84 246 003	101 841 003

Note 11 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	2022	2021
Fordringer (begrenset oppad til 80 000 000)	202 754 215	138 274 814
Garantiansvar (løpende bankgarantier)	61 250 424	77 760 374
Selvskyldnerkausjon for søsterselskaper	0	0

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



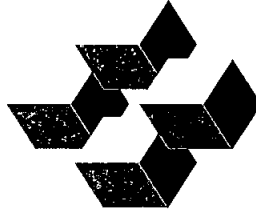
## Kontantstrømpoppstilling

### Ove Skår AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	15 584 809	21 203 313
Periodens betalte skatt	-12 487 745	-6 464 103
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-12 000	-10 000
Ordinære avskrivninger	1 655 225	2 138 156
Endring i kundefordringer	-73 808 346	-23 337 841
Endring i vareleverandørgjeld	54 196 515	-43 006 552
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-27 143 042	-5 098 200
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-42 014 584</u>	<u>-54 575 227</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 000	10 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 434 000	0
Utbetalinger på lånefordring konsern/tilkn. selskap	0	-370 408
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 422 000</u>	<u>-360 408</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	12 762 869	0
Utbetalinger av utbytte	-8 000 000	-21 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>4 762 869</u>	<u>-21 000 000</u>
Netto kontantstrøm for perioden	<u>-39 673 715</u>	<u>-75 935 635</u>
Endring ved fisjon		
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	<u>49 895 077</u>	<u>125 830 712</u>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>10 221 362</u>	<u>49 895 077</u>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	10 221 362	49 895 077



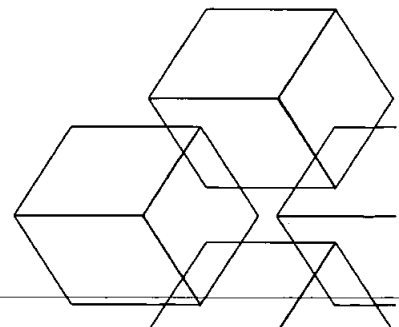
**Ove Skår**  
— ENTREPRENØR —



## Årsberetning for 2022



Lillestrøm studentby. Ca 300 studentboliger fordelt på to blokker på hhv. 7 og 12 etasjer, Joker butikk samt utleievirksomheten Bua, som tilbyr ulike leieprodukter for studentene. Overlevert til Studentsamskipnaden i Oslo, SIO, 16. september 2022.





## Arsberetning for 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Ove Skår AS inngår i Ove Skår Gruppen AS og er et entreprenørfirma med østre Viken og Oslo som marked. Administrasjonen er lokalisert i Sarpsborg. Virksomheten omfatter boligbygging herunder studentboliger, oppføring av skolebygg, sykehjem og andre offentlige bygg, samt nærings- og industribygg. Kontraktene gjennomføres i hovedsak som totalentrepriser.

Styret mener at årsberetning med regnskap gir en rettvise oversikt over Ove Skår AS sine eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Ove Skår AS hadde i 2022 driftsinntekter på 680,2 MNOK mot 474,6 MNOK i 2021. Driftsresultatet for Ove Skår AS ble 14,7 MNOK som gir en driftsmargin på 2,2% mot 4,3% året før. Netto finansinntekter for regnskapsåret utgjorde 1,2 MNOK, mot 0,6 MNOK i 2021. Resultatet før skattekostnad ble dermed 15,6 MNOK som gir en resultatgrad på 2,3%. Resultat etter skatt er 12,2 MNOK mot 16,5 MNOK i 2021.

Samlet kontantstrøm fra driften var -42,01 MNOK. Ytterligere spesifisering av endringer fremgår av kontantstrømoppstillingene. Selskapet hadde investeringer med 2,4 MNOK i 2022.

Selskapets likviditetsbeholdning var 10,2 MNOK pr. 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god.

Pr. 31.12.2022, hadde Ove Skår AS ingen uoppgjorte lån. Samlet gjeld utgjorde 164,9 MNOK pr. 31.12.2022, opp fra 120,4 MNOK pr. 31.12.2021. Differansen relateres i hovedsak til økning på leverandørgjeld, utbytte og langsiktig konserngjeld.

De dominerende kundene har vært private selskaper, søsterselskaper og Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO).

Totalkapitalen ved utgangen av året var 266,7 MNOK, sammenlignet med 220,1 MNOK pr. 31.12.2021. Egenkapitalen var 101,8 MNOK ved utgangen av året, mot 99,7 MNOK ved utgangen av 2021. Det gir en egenkapitalandel på 38,2% pr. 31.12.22 mot 45,3% 31.12.21.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Funksjonærteamet ved Lillestrøm studentby. Fv: Christian, Kim, Jan Erling, Morten, Thomas og Kjell Øyvind.

### Fremtidig utvikling

Utvikling av egenregiprojekter i Ove Skår Gruppen foregår gjennom hel- eller deleide søsterselskaper til Ove Skår AS. Normalt vil Ove Skår AS være entreprenør for utbyggingen i disse selskapene.



Brattlitoppen, Ryen - Oslo, to boligbygg med henholdsvis 32- og 75 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overleveres i juni og juli 2023.

Ove Skår AS | Klokkergårdveien 16 | 1711 Sarpsborg | Telefon: 69 11 31 00 | [post@ove-skaar.no](mailto:post@ove-skaar.no) | [ove-skaar.no](http://ove-skaar.no)



Tindlund Park, byggetrinn 4 - blokk nord, 73 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overleveres i juni 2023.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er generelt noe eksponert i forhold til endring i valutakurser, og enkelte tekniske underentrepriser og vareleverandører kan ha forbehold om valutaendringer.

I forhold til endringer i rentenivået er selskapet eksponert i den grad renteendringer påvirker markedet generelt. Ove Skår AS har ikke egne langsiktige lån utover konserngjeld.

### Kreditrisiko

Bortsett fra kontrakter med offentlige byggherrer og søsterselskaper (her definert som selskap som eies 50 % eller mer av Ove Skår Gruppen AS) kreves det sikkerhetsstillelse både fra våre kontraktspartnere og kunder (byggherrer). Kontrakter inngås normalt med avtale om sikkerhetsstillelse i henhold til kontraktsstandarder som NS8405, NS8407, NS8415 og NS8417. Risikoen for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser, anses som lav. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør 202,8 MNOK.

## Lønnsomhet

Bedriften har igjennom året hatt spesielt ett krevende prosjekt, både gjennomføringsmessig og økonomisk. Årsakene er sammensatte. I tillegg er den uvanlige store prisøkningen ikke fullt kompensert også i flere av oppdragskontraktene. I sum preger dette årets resultat i stor grad. Bedriften har bl.a. revidert sine tilbuds- og kalkylerutiner som følge av dette.

## Innkjøp og priser, krig i Europa

Som nevnt, bedriften har også i 2022 merket en høy grad av prismessig ubalanse i markedet som har gitt lønnsomhetsutfordringer samt tidvis manglende og utfordrende varetillgang. I motsetning til Korona foregående år, skyldes dette i stor del følgene av krigen i Ukraina som brøt ut i februar. Historien viser at SSBs byggekostnadsindeks for bustadblokk i alt - de siste 10 årene - har vært ca 3% pr. år. Derimot, ser man eksempelvis fra desember 2021 til desember 2022, var forskjellen hele 7,4%. KPI var 5,9% i samme periode.



Kringstjå byggetrinn 3, Sognsvann - Oslo. Bedriftens største kontrakt hittil og gjelder oppføring av ca 580 studentboliger fordelt på åtte nye bygg. Byggestart var i august og prosjektet vil pågå til våren 2025. Totalentreprise verdt over 820 MNOK inkl. mva inkl. opsjoner.

### Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet har vært som planlagt gjennom året. Selskapet har ikke hatt behov for fremmed finansiering av løpende drift eller planlagte investeringer.

### Ressursrisiko

Bedriften følger gjeldende regelverk for innleid bemanning og er registrert som bundet av tariffavtale 331 Fellesoverenskomsten for byggfag med Fellesforbundet og NHO, og har videre gjort avtale med tillitsvalgte om tidsbegrenset innleie. Bedriften har et volum med faste ansettelse som man i høy grad har sikret sysselsetting alle arbeidsdagene i året.

I januar 2022 kom regjeringen med høringsforslag for ny forskrift om forbud mot innleie i byggenæringen i Oslo, Viken og Vestfold. I desember vedtok Stortinget innstramning av reglene for innleie fra bemanningsforetak. Endringene skulle tre i kraft allerede fra 1. april 2023, med en overgangsordning til 30. juni 2023. Bedriften har på våren 2023 gjort nødvendige tilpasninger for å tilfredstille nytt regelverk.

Vi mener forskriften er uheldig. Det løpende behovet for antall fagarbeidere varierer stort og det er mange rammebetingelser som styrer dette. Styret ser det som usunt om bedriften må dimensjoneres for bemanningstoppene. Konsekvensene ved forbud mot innleie fra godkjente bemanningsforetak vil medføre at bedriften må sikre tilstrekkelig arbeidskraft gjennom direkte ansettelse, enten midlertidig eller fast. Dette vil i stor grad gi økt omfang av permitteringer og oppsigelser utenfor produksjons-toppene. Det er dog mulighet for innleie fra produksjonsbedrifter.

### Annen risiko

Styret i selskapet har ikke inngått avtale om styreansvarsforsikring.



Knapstadhagen, Indre Østfold. 80 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overleveres i juni 2023.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognosen for 2023 samt firmaets langsiktige strategiske mål og prognoser.

Selskapet har en god økonomisk- og finansiell stilling.



Tamburveien 3, Greåker. Ca 3.000m<sup>2</sup> kontorlokaler over 3 plan. Oppstart februar 2023. Overleveres i februar 2024.



## Arbeidsmiljø og personale

Antall årsverk i 2022 var 64,5 mot 54,7 foregående år. Tilsvarende var sykefraværet 793 dager mot 724 dager. Fraværet tilsvarer 5,3% av den totale arbeidstiden i regnskapsåret og utgjør en reduksjon på 0,1 prosentpoeng i forhold til 2021. Av de 5,3% var 3,8% (573 dager) langtidsfravær/kronisk sykdom (over 16 dager), 0,6% (89 dager) middels langt fravær (4-16 dager) og 0,9% (131 dager) korttidsfravær.

I 2022 har bedriften dessverre hatt 1 skade med fravær som resulterte i totalt 32 dager med fravær. Den ansatte (med hjelm) skallet i et stillas, og fikk pådratt seg nakkebrist. Det har vært en ulykke uten fravær. Dette skyldes kuttskade i finger med kapp-/gjæresag.

Alle skader med og uten fravær samt alvorlige hendelser, følges opp særskilt. Opplæring og kursvirksomhet har fremdeles høy prioritet. Dette gir økt kompetanse for de ansatte og minimerer faren for uhell. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det vurderes fortløpende tiltak for å opprettholde det gode miljøet. I desember tok bedriften med seg alle ansatte og deres ledsagere til en weekend med julebord på Skeikampen. Det ble godt mottatt etter 2 år med Korona! Det vises for øvrig til Arbeidsmiljøutvalgets årsrapport for 2022.



Trivsel hos ansatte er viktig! Her fra Tindlund Park, byggetrinn 4 - blokk nord.



## Aktivitets- og redegjørelsesplikten for private arbeidsgivere med flere enn 50 ansatte jf. §26 og §26a i Lov om likestilling og forbud mot diskriminering

Ove Skår AS jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

### Tilstand for kjønnslikestilling

Av totalt ansatte i bedriften er ca. 9% kvinner. For tiden har bedriften ingen kvinnelige fagarbeidere/ håndverkere. Overordnet skyldes dette en mannsdominert byggebransje og det er få kvinnelige søkere på stillingene som blir utlyst. Til stillinger som håndverkere ser bedriften svært sjeldent søknader fra kvinner. Følgelig har bedriften bare ansatt menn i slike stillinger. Ingen av styremedlemmene er kvinner.

Tabell 1 viser kjønnsfordelingen på ulike stillingsnivåer.

Tabell 2 viser kjønnsbalanse, midlertidig ansettelse, uttak av foreldrepermisjon og deltidsstillinger.

Det varierer av arbeidsoppgaver blant de ansatte, men de ansatte sine arbeidsoppgaver er i hovedsak fordelt på to grupper:

- Fagarbeidere
- Byggeplassadministrasjon og administrasjon på hovedkontor

Tabell 1 – kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer

	Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer/ grupper /årsverk		Lønnsforskjeller Kvinner andel av menns lønn oppgitt i prosent					
	Kvinner	Menn	Kontante ytelser				Naturalytelser	
			Sum kontante ytelser	Avtalt lønn / fastlønn	Uregelmessige tillegg	Bonuser	Overtids- godtgjørelser	Sum skattepliktige naturalytelser
Total	6,22	57,25	125%*					
Gruppe 1 Fagarbeidere	0	29,68	-					-
Gruppe 2 Funksjonærer	6,22	27,57	99,6%					41,3%**

\*Gruppe 2 har i gjennomsnitt høyere lønn sammenlignet med Gruppe 1. Gjennomsnittslønnen for kvinnelige funksjonærer, omregnet i 100% stillinger, er noe høyere enn for menn på tvers av begge grupper. Årsaken skyldes bl.a. at de fleste kvinnene har høgskoleutdanning og lang erfaring.

\*\*Naturalytelser er i stor grad knyttet til firmabiler. Videre er firmabiler knyttet til byggeplassdrift, hvor det er få kvinner.



Tabell 2

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Foreldrepermisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Oppgitt i antall årsverk		Oppgitt i antall årsverk		Oppgitt i gjennomsnitt antall uker		Oppgitt i antall årsverk		Oppgitt i antall årsverk	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
6,22	57,25	-	0,73	-	16	1,82	1,7	0	0

De tillitsvalgte har deltatt i planlegging og gjennomføring av lønnskartleggingen. Ufrivillig deltid er kartlagt i forbindelse med medarbeidersamtaler.

### **Arbeid for likestilling og mot diskriminering**

Arbeid for likestilling og mot diskriminering er forankret i bedriftens styringsdokument. En av bedriftens nøkkelverdier er Samarbeid. Tillit og støtte er sentrale momenter i så henseende, og bidrar til et trygt og utviklende arbeidsforhold. Bedriften har en god HMS- og personalpolitikk, hvor hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er inkludert, som f.eks. medarbeidersamtaler, AMU møter og interne samlinger på tvers i bedriften.

### **Likestilling og ikke-diskriminering i praksis**

Bedriften gjennomfører likestillingsarbeid på ulike nivå i organisasjonen gjennom året. Styringsdokumentet, bedriftsinterne mål og tiltaksplaner behandles kontinuerlig i bedriftens ledergruppe.

Medarbeidersamtaler gjennomføres årlig med alle ansatte, og er et av de viktigste verktøyene bedriften har for å sørge for en god dialog og tett samarbeid mellom arbeidsgiver og arbeidstaker.

Ove Skår AS er en tariffbedrift, og tillitsvalgt og daglig leder gjennomfører årlige lønnsforhandlinger. Ved at bedriften er en tariffbedrift, sikres de ansatte lønn og ytelser som er på nivå med bransjen.

Bedriften gjennomførte helseundersøkelser gjennom bedriftshelsetjenesten, våren 2022. Her var trivsel et sentralt punkt, både som tema i samtalen, men også i kartlegging i forkant av undersøkelsen. Undersøkelsen viste en høy grad av trivsel, på alle nivå i bedriften.

Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området, men bedriften er bevisst på å profilere entreprenørdelen av byggfaget blant de yngre.

Bl.a. var bedriften representert under Fagsafari på Sarpsborg torg i september, et rekrutterings- og profilingsarrangement for yrkesfag rettet mot ungdomsskoleelever. Mange yngre kvinner trekker nok gjerne mot rådgiversiden ved endt bachelorutdanning.

Bedriften har også vært representert ved Høgskolen i Østfolds og Oslos årlige karrieredager, hvor man erfaringsmessig treffer flere kvinner.

### **Åpenhetsloven**

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på [www.ove-skaar.no](http://www.ove-skaar.no)

## Kvalitetssikring og ytre miljø

Bedriften har utarbeidet en strategi for miljøledelse. Avfall i forbindelse med byggevirksomheten blir kildesortert og levert godkjente mottaksanlegg. Det arbeides aktivt for å redusere den generelle avfallsmengden. I juni signerte og forpliktet bedriften seg til EBAs 10 strakstiltak for miljø. Videre ble bedriften svært gladelig sertifisert i august for hhv. ISO 9001 (kvalitet) og 14001 (miljø).



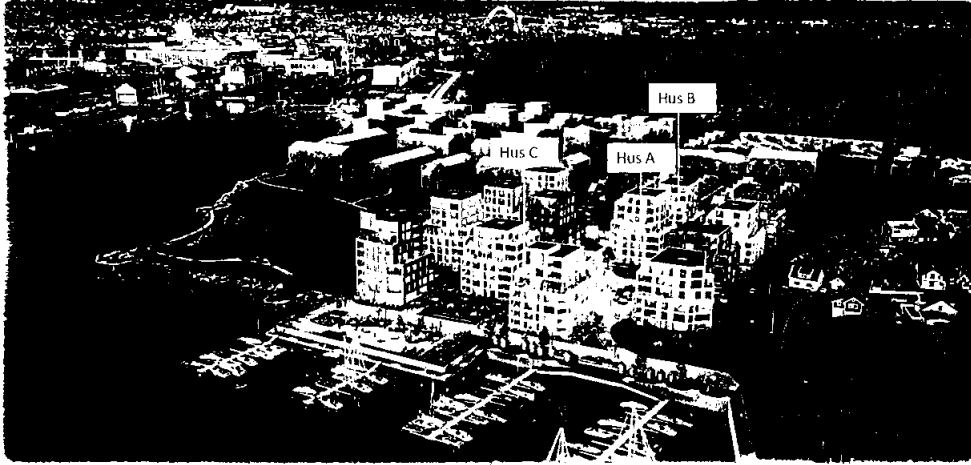
Daglig leder Fredrik Martinsen og HMS/KS leder Darlen Skår under signeringen av EBA sine 10 strakstiltak.



En fornøyd KS/HMS leder Darlen Skår med ISO sertifikatet for kvalitet og miljø.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Innseilingen, Kråkerøy-Fredrikstad. Samspillskontrakt for 63 boenheter og ca 5.200m<sup>2</sup> BRA-S. Forprosjektet har pågått gjennom 2022. Forventet byggestart 1.a. første halvår i 2024.

### Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd etter skatt utgjør kr 12 150 403. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Utbytte	kr	10 000 000
Til annen egenkapital	kr	2 150 403
<b>Totalt disponert</b>	<b>kr</b>	<b>12 150 403</b>

Sarpsborg, 14. juni 2023

I styret for:

**Ove Skår**  
— ENTREPRENØR —



Ove Skår  
styrets leder

Gisle Eidissen  
styrets nestleder

Skule Reiersen  
styremedlem

Jan-Erling Grav  
styremedlem

Morten B. Karlisen  
styremedlem

Fredrik Martinsen  
daglig leder/  
styremedlem

Sigurd Stokke  
styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Ove Skår AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.150.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 675 820 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor