



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 436 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNDER TAK AS
Forretningsadresse:	Hestemyr Industriområde 4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Varga-Granjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 360	351 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 360</b>	<b>351 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 050	42 010
Annen driftskostnad		37 790	138 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 840</b>	<b>180 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 520</b>	<b>170 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			439 816
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>439 816</b>
Annen rentekostnad		-76 307	-3 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 307</b>	<b>-3 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 307</b>	<b>443 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 827</b>	<b>614 354</b>
Skattekostnad på resultat		79 491	135 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 336	478 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 140 517	1 182 567
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 140 517</b>	<b>1 182 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 240 517</b>	<b>1 282 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375	3 125
Konsernfordringer			439 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>375</b>	<b>442 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099 056	2 115 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 099 056</b>	<b>2 115 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 099 431</b>	<b>2 557 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 339 948</b>	<b>3 840 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	199 800	199 800
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 921 960	2 653 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 960</b>	<b>2 653 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 121 760</b>	<b>2 853 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 236	53 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 236</b>	<b>53 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816</b>	<b>816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 052</b>	<b>54 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 461	2 281
Betalbar skatt		83 613	136 257
Skyldig offentlige avgifter		18 223	20 023
Kortsiktig konserngjeld		1 035 193	750 359
Annen kortsiktig gjeld		14 647	23 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 137</b>	<b>932 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 188</b>	<b>987 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 339 948</b>	<b>3 840 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDER TAK AS  
Forretningsadresse: Hestemyr Industriområde  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Varga-Granjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 436 844  
UNDER TAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 360	351 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 360</b>	<b>351 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 050	42 010
Annen driftskostnad		37 790	138 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 840</b>	<b>180 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 520</b>	<b>170 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			439 816
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>439 816</b>
Annen rentekostnad		-76 307	-3 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 307</b>	<b>-3 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 307</b>	<b>443 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 827</b>	<b>614 354</b>
Skattekostnad på resultat		79 491	135 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 336	478 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>



Organisasjonsnr: 988 436 844  
UNDER TAK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 140 517	1 182 567
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 140 517</b>	<b>1 182 567</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap **Sum finansielle anleggsmidler**

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Sum anleggsmidler** **1 240 517** **1 282 567**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	375	3 125
Konsernfordringer		439 816
<b>Sum fordringer</b>	<b>375</b>	<b>442 941</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 099 056	2 115 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 099 056</b>	<b>2 115 001</b>

**Sum omløpsmidler** **3 099 431** **2 557 942**

**SUM EIENDELER** **4 339 948** **3 840 509**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	199 800	199 800
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 921 960	2 653 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 921 960</b>	<b>2 653 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 121 760</b>	<b>2 853 423</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	49 236	53 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>49 236</b>	<b>53 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	816	816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>816</b>	<b>816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 052</b>	<b>54 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 461	2 281
Betalbar skatt	83 613	136 257
Skyldig offentlige avgifter	18 223	20 023
Kortsiktig konserngjeld	1 035 193	750 359
Annen kortsiktig gjeld	14 647	23 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 168 137</b>	<b>932 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 218 188</b>	<b>987 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 339 948</b>	<b>3 840 509</b>



Organisasjonsnr: 988 436 844  
UNDER TAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Under Tak AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 436 844



## RESULTATREGNSKAP

### UNDER TAK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		351 360	351 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 360</b>	<b>351 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 050	42 010
Annen driftskostnad		37 790	138 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 840</b>	<b>180 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 520</b>	<b>170 869</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	439 816
Annen rentekostnad		-76 307	-3 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 307</b>	<b>443 486</b>
Resultat før skattekostnad		347 827	614 354
Skattekostnad på resultat		79 491	135 380
<b>Årsresultat</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 336	478 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>

UNDER TAK AS

SIDE 2



### BALANSE

#### UNDER TAK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 140 517	1 182 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 140 517</b>	<b>1 182 567</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 240 517</b>	<b>1 282 567</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		375	3 125
Konsernfordringer		0	439 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>375</b>	<b>442 941</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099 056	2 115 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 099 431</b>	<b>2 557 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 339 948</b>	<b>3 840 509</b>

UNDER TAK AS

SIDE 3



## BALANSE

### UNDER TAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	199 800	199 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 921 960	2 653 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 960</b>	<b>2 653 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 121 760</b>	<b>2 853 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		49 236	53 358
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816</b>	<b>816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 461	2 281
Betalbar skatt		83 613	136 257
Skyldig offentlige avgifter		18 223	20 023
Konserngjeld		1 035 193	750 359
Annen kortsiktig gjeld		14 647	23 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 137</b>	<b>932 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 188</b>	<b>987 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 339 948</b>	<b>3 840 509</b>

10.06.2024  
Styret i Under Tak AS

Jonas Varga-Granjord  
styreleder

Hans Kristian Halvorsen  
styremedlem

Richard Andersen Voss  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 543 873	1 543 873
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 543 873</b>	<b>1 543 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	403 356	403 356
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 140 517</b>	<b>1 140 517</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 050	42 050
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNDER TAK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	999	200,0	199 800
<b>Sum</b>	<b>999</b>		<b>199 800</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Voss, Richard	424	42,4	42,4
Varga, Jonas	424	42,4	42,4
Halvorsen, Hans Kristian	151	15,1	15,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>999</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre. .

Datterselskapet Risør Heis og Elektroservice AS har gitt et lån kr 1.035.192 til Under Tak AS. Dette renteberegnes ikke.

## Note 4 Lønnskostnader

Under Tak AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Under Tak AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Under Tak AS som viser et overskudd på kr 268 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning for 2023 for Under Tak AS


---

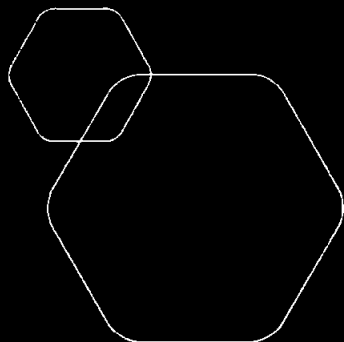
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

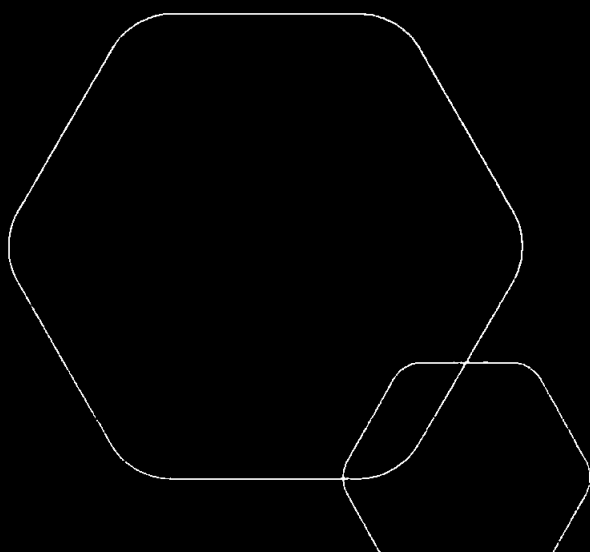
Risør, 12. juni 2024  
Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Under Tak AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 436 844



## RESULTATREGNSKAP

### UNDER TAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		351 360	351 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 360</b>	<b>351 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 050	42 010
Annen driftskostnad		37 790	138 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 840</b>	<b>180 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 520</b>	<b>170 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	439 816
Annen rentekostnad		-76 307	-3 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 307</b>	<b>443 486</b>
Resultat før skattekostnad		347 827	614 354
Skattekostnad på resultat		79 491	135 380
<b>Årsresultat</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 336	478 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 336</b>	<b>478 974</b>



### BALANSE

#### UNDER TAK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 140 517	1 182 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 140 517</b>	<b>1 182 567</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 240 517</b>	<b>1 282 567</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		375	3 125
Konsernfordringer		0	439 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>375</b>	<b>442 941</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099 056	2 115 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 099 431</b>	<b>2 557 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 339 948</b>	<b>3 840 509</b>

UNDER TAK AS

SIDE 3




## BALANSE

### UNDER TAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	199 800	199 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 921 960	2 653 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 960</b>	<b>2 653 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 121 760</b>	<b>2 853 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		49 236	53 358
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816</b>	<b>816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 461	2 281
Betalbar skatt		83 613	136 257
Skyldig offentlige avgifter		18 223	20 023
Konserngjeld		1 035 193	750 359
Annen kortsiktig gjeld		14 647	23 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 137</b>	<b>932 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 188</b>	<b>987 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 339 948</b>	<b>3 840 509</b>

10.06.2024

Styret i Under Tak AS

  
Jonas Varga-Granhjort  
styreleder

  
Hans Kristian Halvorsen  
styremedlem

  
Richard Andersen Voss  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 543 873	1 543 873
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 543 873</b>	<b>1 543 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	403 356	403 356
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 140 517</b>	<b>1 140 517</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 050	42 050
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNDER TAK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	999	200,0	199 800
<b>Sum</b>	<b>999</b>		<b>199 800</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
A. Voss, Richard	424	42,4	42,4
Varga, Jonas	424	42,4	42,4
Halvorsen, Hans Kristian	151	15,1	15,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>999</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre. .

Datterselskapet Risør Heis og Elektroservice AS har gitt et lån kr 1.035.192 til Under Tak AS. Dette renteberegnes ikke.

## Note 4 Lønnskostnader

Under Tak AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.