



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG 2 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		842 305	15 900
Prosjektinntekter	2	35 728 300	124 528 083
Sum inntekter		36 570 605	124 543 983
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	31 219 001	105 393 205
Annen driftskostnad	3	1 286 222	76 088
Sum kostnader		32 505 223	105 469 293
Driftsresultat		4 065 382	19 074 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		900 766
Annen renteinntekt		30 117	33 282
Sum finansinntekter		30 117	934 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	829 083	
Annen rentekostnad	4	1 284 060	
Annen finanskostnad	4	101 170	
Sum finanskostnader		2 214 313	
Netto finans		-2 184 196	934 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 186	20 008 738
Skattekostnad på resultat	5	414 108	4 401 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 078	15 606 816
Årsresultat		1 467 078	15 606 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 078	15 606 816
Totalresultat		1 467 078	15 606 816
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 082 166	27 976 071
Overført fra annen egenkapital		-1 615 088	-12 369 254
Sum overføringer og disponeringer	6	1 467 078	15 606 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	691 320	236 099
Sum immaterielle eiendeler		691 320	236 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 358 726	
Sum varige driftsmidler		17 358 726	
Sum anleggsmidler		18 050 046	236 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 074 130	67 351 857
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	2 223
Konsernfordringer	4	1 615 088	827 061
Sum fordringer		1 616 988	829 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 199	792 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 199	792 945
Sum omløpsmidler		22 879 317	68 974 086
SUM EIENDELER		40 929 363	69 210 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	4	15 221 545	1 478 955
Sum annen langsiktig gjeld		35 221 545	1 478 955
Sum langsiktig gjeld		35 221 545	1 478 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		28 322 560
Leverandørgjeld		23 239	773 739
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 951 495	35 866 758
Annen kortsiktig gjeld		1 703 084	2 738 173
Sum kortsiktig gjeld		5 677 818	67 701 230
Sum gjeld		40 899 363	69 180 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 363	69 210 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440400

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG 2 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 918 320 563
VESTVANG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		842 305	15 900
Prosjektinntekter	2	35 728 300	124 528 083
Sum inntekter		36 570 605	124 543 983
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	31 219 001	105 393 205
Annen driftskostnad	3	1 286 222	76 088
Sum kostnader		32 505 223	105 469 293
Driftsresultat		4 065 382	19 074 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		900 766
Annen renteinntekt		30 117	33 282
Sum finansinntekter		30 117	934 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	829 083	
Annen rentekostnad	4	1 284 060	
Annen finanskostnad	4	101 170	
Sum finanskostnader		2 214 313	
Netto finans		-2 184 196	934 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	414 108	4 401 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 078	15 606 816
Årsresultat		1 467 078	15 606 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 078	15 606 816
Totalresultat		1 467 078	15 606 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 082 166	27 976 071
Overført fra annen egenkapital		-1 615 088	-12 369 254
Sum overføringer og disponeringer	6	1 467 078	15 606 816



Organisasjonsnr: 918 320 563
VESTVANG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	691 320	236 099
Sum immaterielle eiendeler		691 320	236 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 358 726	
Sum varige driftsmidler		17 358 726	
Sum anleggsmidler		18 050 046	236 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 074 130	67 351 857
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	2 223
Konsernfordringer	4	1 615 088	827 061
Sum fordringer		1 616 988	829 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 188 199	792 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 199	792 945
Sum omløpsmidler		22 879 317	68 974 086
SUM EIENDELER		40 929 363	69 210 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	4	15 221 545	1 478 955
Sum annen langsiktig gjeld		35 221 545	1 478 955
Sum langsiktig gjeld		35 221 545	1 478 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		28 322 560
Leverandørgjeld		23 239	773 739
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 951 495	35 866 758
Annen kortsiktig gjeld		1 703 084	2 738 173
Sum kortsiktig gjeld		5 677 818	67 701 230
Sum gjeld		40 899 363	69 180 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 363	69 210 185



Organisasjonsnr: 918 320 563
VESTVANG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestvang 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvang 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V4XBIM-VW3CH-ZA8TH-J7Y27-OQCH3-FHWQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 19:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4XBMF-YW3CH-ZA8TH-J7Y27-OQCH3-FHWQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Vestvang 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		842 305	15 900
Prosjektinntekter	2	35 728 300	124 528 083
Sum driftsinntekter		36 570 605	124 543 983
Prosjektkostnader	2	31 219 001	105 393 205
Annen driftskostnad	3	1 286 222	76 088
Sum driftskostnader		32 505 223	105 469 293
Driftsresultat		4 065 382	19 074 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	900 766
Annen renteinntekt		30 117	33 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	829 083	0
Annen rentekostnad	4	1 284 060	0
Annen finanskostnad	4	101 170	0
Resultat av finansposter		-2 184 196	934 048
Resultat før skattekostnad		1 881 186	20 008 738
Skattekostnad på resultat	5	414 108	4 401 922
Arsresultat		1 467 078	15 606 816
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 082 166	27 976 071
Overført fra annen egenkapital		1 615 088	12 369 254
Sum overføringer	6	1 467 078	15 606 816



Balanse

Vestvang 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	691 320	236 099
Sum immaterielle eiendeler		691 320	236 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 358 726	0
Sum varige driftsmidler		17 358 726	0
Sum anleggsmidler		18 050 046	236 099
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	19 074 130	67 351 857
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	2 223
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 615 088	827 061
Sum fordringer		1 616 988	829 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 199	792 945
Sum omløpsmidler		22 879 317	68 974 086
Sum eiendeler		40 929 363	69 210 185




Balanse

Vestvang 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	15 221 545	1 478 955
Sum annen langsiktig gjeld		35 221 545	1 478 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	28 322 560
Leverandørgjeld		23 239	773 739
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 951 495	35 866 758
Annen kortsiktig gjeld		1 703 084	2 738 173
Sum kortsiktig gjeld		5 677 818	67 701 230
Sum gjeld		40 899 363	69 180 185
Sum egenkapital og gjeld		40 929 363	69 210 185

Oslo, 06.05.2024
Styret i Vestvang 2 AS


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Odd-Erik Bunde
styreleder



Vestvang 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet følger løpende avregnings prinsipp egenregiprojekter iht NRS 2 vedrørende projekter i arbeid.

Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet.

Årsregnskapet til Vestvang 2 AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Tilvirkningskontrakter

Selskapet har hatt et boligprosjekt under oppføring. Prosjektet ble ferdigstilt sommeren 2022, og bestod av to byggetrinn med til sammen 132 leiligheter. Balanseført varelager per 31.12.2023 knytter seg til 5 leiligheter holdt for salg 4 leiligheter leies ut på langtidskontrakter og er i 2023 klassifisert som anleggsmidler.

Innregning av inntekter og kostnader	2023
Totalt inntektsført på prosjekt	35 728 300
Totalt kostnadsført på prosjekt	31 219 001
Totalt netto resultatført på prosjekt	4 509 299

Inntektsføring for 2023 knytter seg til faktisk salg.

Lager av varer og annen beholdning	2023
Lagerverdi 31.12.2022	67 351 857
Tilbakekjøp parkeringsplass	300 000
Totalt kostnadsført på prosjekt	31 219 001
Omklassifisering anleggsmidler	-17 358 726
Lager av varer og annen beholdning	19 074 130

Note 3 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 68.977 inkl. mva

Note 4 - Gjeld til konsernselskap, kredittinstitusjoner

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Gjeld til BundeEiendom	-15 221 545	-1 478 955
Kortsiktig fordring BundeEiendom (konsernbidrag)	0	827 061
Kortsiktig gjeld BundeEiendom (konsernbidrag)	0	-35 866 758
Kortsiktig fordring T31 Invest AS (konsernbidrag)	1 615 088	0
Kortsiktig gjeld T31 Invest AS (konsernbidrag)	-3 951 495	0

Mellomværende med Bunde Eiendom er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-20 000 000	-28 322 560

Finansierende bank har sikkerhet i selskapets eiendom. Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter balansedato.



Vestvang 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2023	2022
Betalbar skatt	1) 0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	869 329	7 890 687
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel	-455 220	-3 488 764
Årets skattekostnad	414 108	4 401 922

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 881 186	20 008 738
Permanente forskjeller	1 123	0
Endring midlertidige forskjeller	2 069 186	19 280 139
Avgitt konsernbidrag	-3 951 495	-35 866 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 422 119
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2023	2022
Anleggsmidler	1 926 022	-1 926 022	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Varebeholdning	993 664	167 910	1 161 574
Avsetning for forpliktelser	-850 500	-1 384 250	-2 234 750
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	2 069 187	-3 142 362	-1 073 175
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	455 221	-691 320	-236 099

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	1 467 078	0	1 467 078
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 615 088	1 615 088
Avgitt konsernbidrag	0	-1 467 078	-1 615 088	-3 082 166
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 10.000 aksjer à kr 3.

Aksjene eies av:	
BundeEiendom AS	10 000
Totalt	10 000

Vestvang 2 AS er et datterselskap av BundeEiendom AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 3 i Oslo.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang	17 358 726	17 358 726
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 358 726	17 358 726
Akk.avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	17 358 726	17 358 726

Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Selskapet eier og leier ut 4 leiligheter på langtidskontrakter.