



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Langmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 652	167 796
Sum inntekter		173 652	167 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		48 502	50 721
Sum kostnader		107 502	109 721
Driftsresultat		66 150	58 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	56
Sum finansinntekter		41	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 466	6 650
Annen rentekostnad		17 317	16 945
Annen finanskostnad		1 565	1 438
Sum finanskostnader		40 348	25 033
Netto finans		-40 307	-24 977
Ordinært resultat før skattekostnad		25 843	33 098
Skattekostnad på ordinært resultat		5 688	8 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 155	24 110
Årsresultat		20 155	24 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 841
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 155	19 269
Sum overføringer og disponeringer		20 155	24 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 919	30 251
Sum immaterielle eiendeler		42 919	30 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		275 000	334 000
Anlegg under utførelse		392 504	385 562
Sum varige driftsmidler		667 504	719 562
Sum anleggsmidler		710 423	749 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			29 989
Sum fordringer			29 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 861	68 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 861	68 908
Sum omløpsmidler		101 861	98 897
SUM EIENDELER		812 284	848 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 424	19 269
Sum opptjent egenkapital		39 424	19 269
Sum egenkapital		69 424	49 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		389 832	458 640
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		689 832	758 640
Sum langsiktig gjeld		689 832	758 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt		18 356	21 901
Skyldige offentlige avgifter		6 554	
Annen kortsiktig gjeld		28 118	1 400
Sum kortsiktig gjeld		53 028	40 801
Sum gjeld		742 860	799 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 284	848 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 584630

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Langmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 652	167 796
Sum inntekter		173 652	167 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		48 502	50 721
Sum kostnader		107 502	109 721
Driftsresultat		66 150	58 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	56
Sum finansinntekter		41	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 466	6 650
Annen rentekostnad		17 317	16 945
Annen finanskostnad		1 565	1 438
Sum finanskostnader		40 348	25 033
Netto finans		-40 307	-24 977
Ordinært resultat før skattekostnad		25 843	33 098
Skattekostnad på ordinært resultat		5 688	8 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 155	24 110
Årsresultat		20 155	24 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 841
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 155	19 269
Sum overføringer og disponeringer		20 155	24 110



Organisasjonsnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	42 919		30 251
Sum immaterielle eiendeler	42 919		30 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	275 000		334 000
Anlegg under utførelse	392 504		385 562
Sum varige driftsmidler	667 504		719 562
Sum anleggsmidler	710 423		749 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			29 989
Sum fordringer			29 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	101 861		68 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	101 861		68 908
Sum omløpsmidler	101 861		98 897
SUM EIENDELER	812 284		848 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	60 000		60 000
Annen innskutt egenkapital	-30 000		-30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	39 424		19 269
Sum opptjent egenkapital	39 424		19 269
Sum egenkapital	69 424		49 269
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	389 832	458 640
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	689 832	758 640
Sum langsiktig gjeld	689 832	758 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 500
Betalbar skatt	18 356	21 901
Skyldige offentlige avgifter	6 554	
Annen kortsiktig gjeld	28 118	1 400
Sum kortsiktig gjeld	53 028	40 801
Sum gjeld	742 860	799 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 284	848 710



Organisasjonnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Invest AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BYKLE EIENDOM AS

Årsberetning og årsregnskap 2019



BYKLE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		173 652	167 796
Driftsinntekter		<u>173 652</u>	<u>167 796</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	(59 000)	(59 000)
Andre driftskostnader	3	(48 502)	(50 721)
Driftskostnader		<u>(107 502)</u>	<u>(109 721)</u>
Driftsresultat		<u>66 150</u>	<u>58 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	56
Renter til konsernselskap		(21 466)	(6 650)
Andre rentekostnader		(17 317)	(16 945)
Andre finanskostnader		(1 565)	(1 438)
Netto finansposter		<u>(40 307)</u>	<u>(24 977)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 843</u>	<u>33 098</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(5 688)	(8 988)
Årsresultat		<u>20 155</u>	<u>24 110</u>
Foreslått disponering av årets resultat			
Avsatt til dekning av udekket tap			(4 841)
Overført annen egenkapital		(20 155)	(19 269)
		<u>(20 155)</u>	<u>(24 110)</u>



BYKLE EIENDOM AS

Balanse
pr
31. desember

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 919	30 251
Immatrielle eiendeler		<u>42 919</u>	<u>30 251</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger flybase	2	275 000	334 000
Anlegg under utførelse	2	392 504	385 562
Varige driftsmidler		<u>667 504</u>	<u>719 562</u>
Anleggsmidler		<u>710 423</u>	<u>749 813</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 989
Fordringer		<u>0</u>	<u>29 989</u>
Bankinnskudd		<u>101 861</u>	<u>68 908</u>
Omløpsmidler		<u>101 861</u>	<u>98 897</u>
Eiendeler		<u>812 284</u>	<u>848 710</u>



BYKLE EIENDOM AS

Balans
pr
31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	(30 000)	(30 000)
Innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	39 424	19 269
Opptjent egenkapital		<u>39 424</u>	<u>19 269</u>
Egenkapital	5	<u>69 424</u>	<u>49 269</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	389 832	458 640
Annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld		<u>689 832</u>	<u>758 640</u>
Langsiktig gjeld		<u>689 832</u>	<u>758 640</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt	4	18 356	21 901
Skyldig offentlige avgifter		6 554	
Annen kortsiktig gjeld		28 118	1 400
Kortsiktig gjeld		<u>53 028</u>	<u>40 801</u>
Egenkapital og gjeld		<u>812 284</u>	<u>848 710</u>



BYKLE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent, for salg av varer regnes dette å være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.19	1 562 468
Tilgang	6 942
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.19	1 569 410
Avskrivninger pr 01.01.19	(842 906)
Årets avskrivninger	(59 000)
Avskrivninger pr 31.12.19	(901 906)
Avskrivningssats	4 %
Balanseført verdi 31.12.19	667 504

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte. Dermed ingen lønnskostnader eller OTP ordning.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er besluttet fravalg av revisor og har således ingen revisjonskostnader.



NOTE 4 - SKATTER

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	(18 356)	(21 901)
Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel	12 914	12 914
Netto skattekostnad	(5 442)	8 987
Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt:		
Resultat før skatt	25 843	33 098
Permanente forskjeller	14	
Endring midlertidige forskjeller	57 579	62 124
Årets skattegrunnlag	83 436	95 222
Skatt på årets inntekt 22 % i 2019 - 23% i 2018	(18 356)	(21 901)
Betalbar skatt i balansen	(18 356)	(21 901)
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler inkl. goodwill	(282 200)	(246 400)
Gevinst - og tapskonto	87 115	108 894
Sum midlertidige forskjeller	(195 085)	(137 506)
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Netto grunnlag	(195 085)	(137 506)
Utsatt skattefordel 22 %	(42 919)	(30 251)

NOTE 5 - EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.19	60 000	(30 000)	19 269	49 269
Årets resultat			20 155	20 155
Egenkapital pr. 31.12.19	60 000	(30 000)	39 424	69 424

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 60 à pålydende NOK 1000. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Invest AS, et heleiet selskap av styreleder Knut Axel Ugland.

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD


Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt er NOK 45 800.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Reddalsveien 1, 4886 Grimstad.

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av betydning for det avlagte regnskapet i Bykle Eiendom AS. Som en følge av Coronapandemien som har oppstått i 2020, kan ikke selskapet se at dette vil få vesentlig betydning for selskapets økonomi. Det bekreftes at fortsatt drift er grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Grimstad, 26. mai 2020


Knut Axel Ugland
(Styreleder)