



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 057 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG I NORD GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Laukhellaveien 318 9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 405 455	3 074 112
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum inntekter		3 405 455	3 084 112
Kostnader			
Varekostnad		92 563	47 751
Lønnskostnad	1, 2	4 239 423	4 143 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 097	7 361
Annen driftskostnad		868 200	780 141
Sum kostnader		5 208 283	4 978 636
Driftsresultat		-1 802 829	-1 894 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 120 384	3 457 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 219	129 912
Annen renteinntekt		75 660	88 249
Sum finansinntekter		6 524 263	3 675 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 200	1 364 929
Annen rentekostnad		144	91
Sum finanskostnader		444 344	1 365 020
Netto finans		6 079 919	2 310 276
Resultat før skattekostnad		4 277 090	415 752
Skattekostnad	5, 6	61 360	-665 622
Årsresultat		4 215 730	1 081 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		4 215 730	1 081 374
Sum overføringer og disponeringer		4 215 730	1 081 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 066 847	3 890 423
Sum immaterielle eiendeler		3 066 847	3 890 423
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 348	29 445
Sum varige driftsmidler		21 348	29 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 610 097	20 890 117
Investeringer i aksjer og andeler		1 155 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 765 097	20 890 117
Sum anleggsmidler		19 853 292	24 809 985
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 446 735	2 446 735
Sum varer		2 446 735	2 446 735
Fordringer			
Kundefordringer		182 784	64 203
Andre kortsiktige fordringer		105 228	103 492
Konsernfordringer	4	11 943 938	6 706 490
Sum fordringer		12 231 950	6 874 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 135	5 055 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 135	5 055 061
Sum omløpsmidler		17 589 821	14 375 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		37 443 113	39 185 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 879 958	6 543 614
Sum opptjent egenkapital		12 879 958	6 543 614
Sum egenkapital		14 879 958	8 543 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	19 663 614
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 663 614
Sum langsiktig gjeld		0	19 663 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 799	143 485
Skyldige offentlige avgifter		499 375	437 673
Kortsiktig konserngjeld	4	21 322 600	9 818 791
Annen kortsiktig gjeld		636 381	578 790
Sum kortsiktig gjeld		22 563 155	10 978 739
Sum gjeld		22 563 155	30 642 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 443 113	39 185 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429479

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 057 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 057 318
BYGG I NORD GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 405 455	3 074 112
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum inntekter		3 405 455	3 084 112
Kostnader			
Varekostnad		92 563	47 751
Lønnskostnad	1, 2	4 239 423	4 143 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 097	7 361
Annen driftskostnad		868 200	780 141
Sum kostnader		5 208 283	4 978 636
Driftsresultat		-1 802 829	-1 894 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 120 384	3 457 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 219	129 912
Annen renteinntekt		75 660	88 249
Sum finansinntekter		6 524 263	3 675 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 200	1 364 929
Annen rentekostnad		144	91
Sum finanskostnader		444 344	1 365 020
Netto finans		6 079 919	2 310 276
Resultat før skattekostnad		4 277 090	415 752
Skattekostnad	5, 6	61 360	-665 622
Årsresultat		4 215 730	1 081 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		4 215 730	1 081 374
Sum overføringer og disponeringer		4 215 730	1 081 374



Organisasjonsnr: 984 057 318
BYGG I NORD GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 6 3 066 847 3 890 423
Sum immaterielle eiendeler 3 066 847 3 890 423

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 3 21 348 29 445
Sum varige driftsmidler 21 348 29 445

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 15 610 097 20 890 117
Investeringer i aksjer og
andeler 1 155 000 0
Sum finansielle
anleggsmidler 16 765 097 20 890 117

Sum anleggsmidler 19 853 292 24 809 985

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 446 735 2 446 735
Sum varer 2 446 735 2 446 735

Fordringer

Kundefordringer 182 784 64 203
Andre kortsiktige
fordringer 105 228 103 492
Konsernfordringer 4 11 943 938 6 706 490
Sum fordringer 12 231 950 6 874 185

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 911 135 5 055 061
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 911 135 5 055 061

Sum omløpsmidler 17 589 821 14 375 981

SUM EIENDELER 37 443 113 39 185 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 879 958	6 543 614
Sum opptjent egenkapital		12 879 958	6 543 614
Sum egenkapital		14 879 958	8 543 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	19 663 614
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 663 614
Sum langsiktig gjeld		0	19 663 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 799	143 485
Skyldige offentlige avgifter		499 375	437 673
Kortsiktig konserngjeld	4	21 322 600	9 818 791
Annen kortsiktig gjeld		636 381	578 790
Sum kortsiktig gjeld		22 563 155	10 978 739
Sum gjeld		22 563 155	30 642 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 443 113	39 185 966



Organisasjonsnr: 984 057 318
BYGG I NORD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3619101.00	3530605.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253325.00	197023.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347337.00	327841.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19660.00	87914.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4239423.00	4143383.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865465.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844117.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21348.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8097.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Bygg i Nord Prosjekt AS, eierandel 100%	2277807.00	-714294.00	0.00	1563513.00
Bygg i Nord Utbygging AS, eierandel 100 %	2729821.00	-61725.00	0.00	2668096.00
Senja Elementer AS, eierandel 100 %	4112871.00	-2523091.00	0.00	1589780.00
Ravin Eiendom AS, eierandel 100 %	719051.00	-10245.00	0.00	708805.00
Senja Eiendom AS, eierandel 100 %	-222075.00	-26782.00	0.00	-248857.00
Bin Bygg AS, eierandel 100 %	113108.00	1592298.00	-1589939.00	115467.00
Strandveien 16 AS, eierandel 91,4 %	1777360.00	41229.00	0.00	1818590.00
Laukhella Eiendom AS eierandel 100 %	6855077.00	1234019.00	-1112465.00	6976632.00
Rødbergodden Eiendom AS, eierandel reduisert eierandel fra 100 % til 50 % i 2023	2109025.00	-119916.00	-1989109.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	418072.00	0.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
18585172.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
18167100.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg av tjenester fra mor til døtre kr 2 418 306, salg av tjenester fra døtre til mor kr 21 777.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11943938.00	6706490.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	19663614.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21322600.00	9818791.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygg i Nord Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Nord Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 215 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 18.april 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BYGG I NORD GRUPPEN AS
984057318
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG I NORD GRUPPEN AS
984 057 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 405 455	3 074 112
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		3 405 455	3 084 112
Driftskostnader			
Varekostnad		-92 563	-47 751
Lønnskostnad	1, 2	-4 239 423	-4 143 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 097	-7 361
Annen driftskostnad		-868 200	-780 141
Sum driftskostnader		-5 208 283	-4 978 636
Driftsresultat		-1 802 829	-1 894 524
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 120 384	3 457 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 219	129 912
Annen renteinntekt		75 660	88 249
Sum finansinntekter		6 524 263	3 675 296
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-444 200	-1 364 929
Annen rentekostnad		-144	-91
Sum finanskostnader		-444 344	-1 365 020
Netto finans		6 079 919	2 310 276
Resultat før skattekostnad		4 277 090	415 752
Skattekostnad	5, 6	-61 360	665 622
Årsresultat		4 215 730	1 081 375
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		4 215 730	1 081 374
Sum overføringer		4 215 730	1 081 375



BYGG I NORD GRUPPEN AS
984 057 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 066 847	3 890 423
Sum immaterielle eiendeler		3 066 847	3 890 423
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 348	29 445
Sum varige driftsmidler		21 348	29 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 610 097	20 890 117
Investeringer i aksjer og andeler		1 155 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 765 097	20 890 117
Sum anleggsmidler		19 853 292	24 809 985
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 446 735	2 446 735
Sum varer		2 446 735	2 446 735
Fordringer			
Kundefordringer		182 784	64 203
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 943 938	6 706 490
Andre kortsiktige fordringer		105 228	103 492
Sum fordringer		12 231 950	6 874 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 135	5 055 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 135	5 055 061
Sum omløpsmidler		17 589 821	14 375 981
SUM EIENDELER		37 443 113	39 185 966



BYGG I NORD GRUPPEN AS
984 057 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 879 958	6 543 614
Sum opptjent egenkapital		12 879 958	6 543 614
Sum egenkapital		14 879 958	8 543 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	19 663 614
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 663 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 799	143 485
Skyldige offentlige avgifter		499 375	437 673
Kortsiktig konserngjeld	4	21 322 600	9 818 791
Annen kortsiktig gjeld		636 381	578 790
Sum kortsiktig gjeld		22 563 155	10 978 739
Sum gjeld		22 563 155	30 642 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 443 113	39 185 966

Silsand, _____ 2024

Bernt Endrerud
styrets leder

Ørjan Johnsgård
daglig leder



BYGG I NORD GRUPPEN AS
984 057 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 619 101	3 530 605
Arbeidsgiveravgift	253 325	197 023
Pensjonskostnader	347 337	327 841
Andre relaterte ytelser	19 660	87 914
Sum	4 239 423	4 143 383



BYGG I NORD GRUPPEN AS
984 057 318

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	865 465
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	865 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-844 117
Balanseført verdi per 31.12.	21 348
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 097

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Bygg i Nord Prosjekt AS, eierandel 100%	2 277 807	-714 294	0	1 563 513
Bygg i Nord Utbygging AS, eierandel 100 %	2 729 821	-61 725	0	2 668 096
Senja Elementer AS, eierandel 100 %	4 112 871	-2 523 091	0	1 589 780
Ravin Eiendom AS, eierandel 100 %	719 051	-10 245	0	708 805
Senja Eiendom AS, eierandel 100 %	-222 075	-26 782	0	-248 857
Bin Bygg AS, eierandel 100 %	113 108	1 592 298	-1 589 939	115 467
Strandveien 16 AS, eierandel 91,4 %	1 777 360	41 229	0	1 818 590
Laukhella Eiendom AS eierandel 100 %	6 855 077	1 234 019	-1 112 465	6 976 632
Rødbergodden Eiendom AS, eierandel redusert eierandel fra 100 % til 50 % i 2023	2 109 025	-119 916	-1 989 109	0
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger	418 072	0	0	0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				18 585 172
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				18 167 100

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg av tjenester fra mor til døtre kr 2 418 306, salg av tjenester fra døtre til mor kr 21 777.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 943 938	6 706 490

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	19 663 614



BYGG I NORD GRUPPEN AS
984 057 318

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 322 600	9 818 791

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-762 216	-331 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	823 576	-331 929
Skattekostnad	61 360	-663 858
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 277 090	415 752
Permanente forskjeller	-6 118 795	-3 441 310
+/- Endring i midlertidige forskjeller	738	-11 838
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 623 653	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 464 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 037 396

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 351	-8 089	738
Fremførbart underskudd	-17 676 392	-13 932 126	-3 744 266
Netto forskjeller	-17 683 743	-13 940 215	-3 743 528
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-17 683 743	-13 940 215	-3 743 528
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-3 890 423	-3 066 847	-823 576

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	200	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Care Holding AS	5 000	50,00	Ordinære
Ø.Johnsgård AS	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	6 543 614	8 543 614
Årsresultat	0	4 215 730	4 215 730
Andre endringer	0	2 120 614	2 120 614
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	12 879 958	14 879 958



BYGG I NORD GRUPPEN AS
984 057 318

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder gjeldsettergivelse i 2023.