



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 125
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Aarmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 534 072	1 748 887
Sum inntekter		1 534 072	1 748 887
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			6 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	374 211	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 500 000
Annen driftskostnad		486 562	876 710
Sum kostnader		860 773	3 532 805
Driftsresultat		673 299	-1 783 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter		0	160
Annen rentekostnad		595 756	556 502
Sum finanskostnader		595 756	556 502
Netto finans		-595 756	-556 342
Ordinært resultat før skattekostnad		77 543	-2 340 260
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 480 205	-514 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 748	-1 825 368
Årsresultat		1 557 748	-1 825 368
Totalresultat		1 557 748	-1 825 368
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-2 500 000
Udekket tap		1 557 748	674 632
Sum overføringer og disponeringer	7	1 557 748	-1 825 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 850 000	12 794 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4	133 000	205 100
Sum varige driftsmidler		9 983 000	13 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 983 000	13 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	142 603	142 138
Andre fordringer	4	191 027	4 422
Konsernfordringer	4, 8	6 950 000	1 267 407
Sum fordringer		7 283 631	1 413 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 455	384 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 455	384 949
Sum omløpsmidler		8 315 086	1 798 916
SUM EIENDELER		18 298 086	14 798 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 967	106 023
Sum innskutt egenkapital		3 751 967	2 106 023
Opptjent egenkapital			
Fond			9 305 745
Annen egenkapital			-7 832 804
Sum opptjent egenkapital			1 472 941
Sum egenkapital	7	3 751 967	3 578 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	119 163	70 368
Sum avsetninger for forpliktelser		119 163	70 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 550 000	10 701 667
Sum annen langsiktig gjeld		13 550 000	10 701 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 800	183 730
Skyldige offentlige avgifter			27 448
Annen kortsiktig gjeld		133 157	236 739
Sum kortsiktig gjeld		876 957	447 917
Sum gjeld		14 546 120	11 219 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 086	14 798 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642004

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 125
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Aarmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 534 072	1 748 887
Sum inntekter		1 534 072	1 748 887
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			6 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	374 211	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 500 000
Annen driftskostnad		486 562	876 710
Sum kostnader		860 773	3 532 805
Driftsresultat		673 299	-1 783 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter		0	160
Annen rentekostnad		595 756	556 502
Sum finanskostnader		595 756	556 502
Netto finans		-595 756	-556 342
Ordinært resultat før skattekostnad		77 543	-2 340 260
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 480 205	-514 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 748	-1 825 368
Årsresultat		1 557 748	-1 825 368
Totalresultat		1 557 748	-1 825 368
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-2 500 000
Udekket tap		1 557 748	674 632
Sum overføringer og disponeringer	7	1 557 748	-1 825 368



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 850 000	12 794 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4	133 000	205 100
Sum varige driftsmidler		9 983 000	13 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 983 000	13 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	142 603	142 138
Andre fordringer	4	191 027	4 422
Konsernfordringer	4, 8	6 950 000	1 267 407
Sum fordringer		7 283 631	1 413 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 455	384 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 455	384 949
Sum omløpsmidler		8 315 086	1 798 916
SUM EIENDELER		18 298 086	14 798 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 967	106 023
Sum innskutt egenkapital		3 751 967	2 106 023
Opptjent egenkapital			
Fond			9 305 745
Annen egenkapital			-7 832 804
Sum opptjent egenkapital			1 472 941
Sum egenkapital	7	3 751 967	3 578 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	119 163	70 368
Sum avsetninger for forpliktelseser		119 163	70 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 550 000	10 701 667
Sum annen langsiktig gjeld		13 550 000	10 701 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 800	183 730
Skyldige offentlige avgifter			27 448
Annen kortsiktig gjeld		133 157	236 739
Sum kortsiktig gjeld		876 957	447 917
Sum gjeld		14 546 120	11 219 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 086	14 798 916



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
for
ASSISTCO EIENDOM AS
2021

ASSISTCO EIENDOM AS Org.nr. 951510661



Resultatregnskap

ASSISTCO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter	8	1 534 072	1 748 887
Sum driftsinntekter		1 534 072	1 748 887
Varekostnad		0	6 095
Avskrivning varige driftsmidler	3	374 211	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	2 500 000
Annen driftskostnad		486 562	876 710
Sum driftskostnad		860 773	3 532 805
Driftsresultat		673 299	-1 783 918
Annen renteinntekt		0	160
Sum finansinntekter		0	160
Annen rentekostnad		595 756	556 502
Sum finanskostnader		595 756	556 502
Sum netto finansposter		-595 756	-556 342
Ordinært resultat før skattekostnad		77 543	-2 340 260
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 480 205	-514 892
Ordinært resultat		1 557 748	-1 825 368
Årsresultat		1 557 748	-1 825 368
Disponering av årsresultat			
Overført fond for vurderingsforskjeller		0	-2 500 000
Overført til udekket tap		1 557 748	674 632
Sum disponert	7	1 557 748	-1 825 368



Balanse

ASSISTCO EIENDOM AS

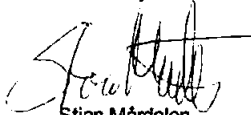
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 850 000	12 794 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 4	133 000	205 100
Sum varige driftsmidler		9 983 000	13 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 983 000	13 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	142 603	142 138
Kortsiktige konsernfordringer	4, 8	6 950 000	1 267 407
Andre fordringer	4	191 027	4 422
Sum fordringer		7 283 631	1 413 967
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 031 455	384 949
Sum omløpsmidler		8 315 086	1 798 916
Sum eiendeler		18 298 086	14 798 916

**Balanse****ASSISTCO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 967	106 023
Sum innskutt egenkapital		3 751 967	2 106 023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	9 305 745
Annen egenkapital		0	-7 832 804
Sum opptjent egenkapital		0	1 472 941
Sum egenkapital	7	3 751 967	3 578 964
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	119 163	70 368
Sum avsetninger for forpliktelser		119 163	70 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 550 000	10 701 867
Sum annen langsiktig gjeld		13 550 000	10 701 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 800	183 730
Skyldige offentlige avgifter		0	27 448
Annen kortsiktig gjeld		133 157	236 739
Sum kortsiktig gjeld		876 957	447 917
Sum gjeld		14 546 120	11 219 952
Sum egenkapital og gjeld		18 298 086	14 798 916

Rjukan, 11.05.2022

Styret for ASSISTCO EIENDOM AS



Stian Mårdalen
Styrets leder/daglig leder



Christian Engen
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Assistco Eiendom AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2021	2020
Resultat før skattekostnad		77 543	-2 340 261
Periodens betalte skatt			
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		374 211	150 000
Nedskrivning anleggsmidler			2 500 000
Endring i varelager			
Endring i kundefordringer		-5 869 666	928 482
Endring i leverandørgjeld		560 070	-1 221 638
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensningsposter			
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 857 842	16 583
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 162 956	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 162 956	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 848 333	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			-63 333
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-131 030	
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag		6 950 000	
Utbetalinger av konsernbidrag			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		9 667 303	-63 333
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		646 505	-46 750
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		384 950	431 700
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		1 031 455	384 950



ASSISTCO EIENDOM AS

Org. nr. 951 510 661

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Frem til 2020 ble regnskapet avlagt etter IFRS (internasjonale standarder for finansiell rapportering) og investeringseiendommen ble vurdert til virkelig verdi. Fra 2021 har selskapet gått over til GRS og årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendommen er nå verdsatt etter prinsippet om historisk kost.

Virkelig verdi på eiendommen var ført mot fond for vurderingsforskjeller og disse postene er nå eliminert i regnskapet, Prinsippendringen er dermed ført mot egenkapitalen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er for 2021 ikke betalt ut honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	505 100	5 989 155	6 494 255
Årets tilgang		4 162 956	4 162 956
Årets avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12.	505 100	10 152 111	10 657 211
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	372 100	302 111	674 211
Bokført verdi pr 31.12.	133 000	9 850 000	9 983 000
Årets avskrivning	72 100	302 111	374 211
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	20-33 %	3 %	
Økonomisk levetid	3-5 år	33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 625 400

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 550 000	Bygg	9 850 000
		Driftsløsøre	133 000
		Fordringer	4 333 631
Sum	13 550 000		14 316 631



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 3 000 aksjer à kr 666,66 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Assistco AS	3 000	100,0 %	
Totale antall aksjer	3 000	100,0 %	

Daglig leder i Assistco AS er daglig leder og styreleder i Assistco Eiendom AS.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-1 480 204
Netto skattekostnad	-1 480 204

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	77 543
Midlertidige forskjeller	-221 798
Permanente forskjeller	-6 805 745
Mottatt konsernbidrag	6 950 000
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 190 083	582 971	6 607 112
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	-6 870 229	-41 319	-6 828 910
Sum	319 854	541 652	-221 798
Utsatt skatt/skattefordel	70 368	119 163	-48 795

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurd.forsk.	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	2 000 000	106 023	6 805 745	-5 332 804	3 578 964
Årets resultat				1 557 747	1 557 747
Prinsippendring eiendom			-6 805 745		-6 805 745
Konsernbidrag		5 421 000			5 421 000
Overført til udekket tap		-3 775 056		3 775 056	0
Egenkapital pr 31.12.2021	2 000 000	1 751 967	0	0	3 751 967

Note 8 - Konsernfordringer

Mellomværende med Assistco AS (morselskap) per 31.12:

	2021	2020
Til gode konsernbidrag	6 950 000	0

Utfakturert til Assistco AS i 2021.

Husleie kr 600 000