



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 928 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FITJARSTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Salmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		318 504	318 504
Sum inntekter		318 504	318 504
Kostnader			
Annan driftskostnad	6,7	434 059	131 196
Sum kostnader		434 060	131 196
Driftsresultat		-115 556	187 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 174	368
Sum finansinntekter		2 174	368
Annan rentekostnad		0	78
Sum finanskostnader		2 174	290
Netto finans		2 174	290
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 381	187 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 381	187 598
Årsresultat	1,4	-113 381	187 598
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-113 381	187 598
Sum overføringer og disponeringar		-113 381	187 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	3 017 608	3 017 608
Sum varige driftsmiddel		3 017 608	3 017 608
Sum anleggsmiddel		3 017 608	3 017 608
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		64 154	177 395
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		64 154	177 395
Sum omløpsmiddel		64 154	177 395
SUM EIGEDELAR		3 081 762	3 195 003
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	500	500
Sum innskoten eigenkapital		500	500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 898 070	2 011 452
Sum opptent eigenkapital		1 898 070	2 011 452
Sum eigenkapital	4	1 898 570	2 011 952
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 900	1 175 900
Sum anna langsiktig gjeld		1 175 900	1 175 900
Sum langsiktig gjeld		1 175 900	1 175 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 278	7 137
Anna kortsiktig gjeld		15	15
Sum kortsiktig gjeld		7 292	7 151
Sum gjeld		1 183 192	1 183 051
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 081 762	3 195 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743399

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 928 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FITJARSTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Salmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 948 928 035
FITJARSTØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		318 504	318 504
Sum inntekter		318 504	318 504
Kostnader			
Annan driftskostnad	6,7	434 059	131 196
Sum kostnader		434 060	131 196
Driftsresultat		-115 556	187 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 174	368
Sum finansinntekter		2 174	368
Annan rentekostnad		0	78
Sum finanskostnader		2 174	290
Netto finans		2 174	290
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 381	187 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 381	187 598
Årsresultat	1,4	-113 381	187 598
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-113 381	187 598
Sum overføringer og disponeringar		-113 381	187 598



Organisasjonsnr: 948 928 035
FITJARSTØLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast egedom 2,3 3 017 608 3 017 608
Sum varige driftsmiddel 3 017 608 3 017 608

Sum anleggsmiddel 3 017 608 3 017 608

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 64 154 177 395
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 64 154 177 395

Sum omløpsmiddel 64 154 177 395

SUM EIGEDELAR 3 081 762 3 195 003

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 500 500
Sum innskoten eigenkapital 500 500

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 4 1 898 070 2 011 452
Sum opptent eigenkapital 1 898 070 2 011 452

Sum eigenkapital 4 1 898 570 2 011 952

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 1 175 900 1 175 900
Sum anna langsiktig gjeld 1 175 900 1 175 900

Sum langsiktig gjeld 1 175 900 1 175 900

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 278	7 137
Anna kortsiktig gjeld	15	15
Sum kortsiktig gjeld	7 292	7 151
Sum gjeld	1 183 192	1 183 051
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 081 762	3 195 003



Organisasjonsnr: 948 928 035
FITJARSTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre Opplysninger

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fitjarstølen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjarstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZFC6f-YA2G5-UJKY6-4Z2EP-H5L6F-XZ0PC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFC6I-YA2G5-UTKY6-4ZZEP-H5L6F-XZ0PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fitjarstølen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjarstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZFC6f-YA2G5-UJKY6-4Z2EP-H5L6F-XZ0PC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFC6IYA2G5-UTKY6-4ZZEP-H5L6F-XZ0PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



250 Fitjarstølen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	318 504	318 504	318 503	318 503	
SUM INNETEKTER	318 504	318 504	318 503	318 503	
KOSTNADER:					
Forretningsførsel	20 700	19 854	20 696	21 710	
Kontingent BBL	1 500	1 500	1 500	1 500	
Andre honorarer	6 945	11 825	5 400	7 570	
Revisjon	6 200	5 700	6 200	6 700	
Forsikringspremier	20 187	17 198	19 000	21 300	
Kommunale avgifter	75 086	64 996	78 000	84 000	
Andre driftskostnader	6 7 207	9 493	7 175	7 620	
Vedlikehold	7 296 234	630	291 000	201 000	
SUM KOSTNADER	434 060	131 196	428 971	351 400	
DRIFTSRESULTAT	-115 556	187 308	-110 468	-32 897	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 174	368	0	0	
Finanskostnader	0	78	0	0	
NETTO FINANSPOSTER	2 174	290	0	0	
ARSRESULTAT	1, 4	-113 381	187 598	-110 468	-32 897
Overføringer og disponeringer		-113 381	187 598	0	0



250 Fitjarstølen Burettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	3 017 608	3 017 608
Sum anleggsmidler		3 017 608	3 017 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		64 154	177 395
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		64 154	177 395
SUM EIENDELER		3 081 762	3 195 003



250 Fitjarstølen Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	500	500		
Sum innskutt egenkapital		500	500		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	1 898 070	2 011 452		
Sum opptjent egenkapital		1 898 070	2 011 452		
Sum egenkapital	4	1 898 570	2 011 952		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Borettsinnskudd	5	1 175 900	1 175 900		
Sum langsiktig gjeld:		1 175 900	1 175 900		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		7 278	7 137		
Annen kortsiktig gjeld		15	15		
Sum kortsiktig gjeld		7 292	7 151		
Sum gjeld:		1 183 192	1 183 051		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 762	3 195 003		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførselskap

Tone Lillevedt

Regnskaps sjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trond Salmø
Styreleder

Kirsten Melkevik
Nestleder

Halldis Nesbø
Styremedlem

250 Fitjarstølen Burettslag Orgnr.: 948928035 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 250 Fitjarstølen Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 250 Fitjarstølen Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	170 244	-17 355
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-113 381	187 598
B. Årets endring i disponible midler	-113 381	187 598
C. Disponible midler	56 862	170 244
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	64 154	177 395
Omløpsmidler	64 154	177 395
Kortsiktig gjeld	-7 292	-7 151
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	56 862	170 244

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 017 608
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 017 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 017 608
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	3 017 608
Sum	3 017 608



Note 250 Fitjarstølen Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	500	0	500
Annen egenkapital	2 011 452	-113 381	1 898 070
Sum egenkapital 31.12.	2 011 952	-113 381	1 898 570

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 175 900	1 175 900
Sum	1 175 900	1 175 900

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6305 Festeavgift / tomteleie	6 888	6 888
7520 Sikringsfond	319	159
7790 Andre kostnader	0	2 446
Sum	7 207	9 493

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Periodisk vedlikehold	274 329	0
6641 Malerarbeid	21 276	0
6690 Vedlikehold og diverse	630	630
Sum	296 234	630

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Fitjarstølen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fitjarstølen Burettslag

Styreleder	Trond Salmo (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Halldis Nesbø (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kirsten Melkevik (sign.)	21.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



250 Fitjarstølen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		318 504	318 504	318 503	318 503
SUM INNETEKTER		318 504	318 504	318 503	318 503
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		20 700	19 854	20 696	21 710
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre honorarer		6 945	11 825	5 400	7 570
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		20 187	17 198	19 000	21 300
Kommunale avgifter		75 086	64 996	78 000	84 000
Andre driftskostnader	6	7 207	9 493	7 175	7 620
Vedlikehold	7	296 234	630	291 000	201 000
SUM KOSTNADER		434 060	131 196	428 971	351 400
DRIFTSRESULTAT		-115 556	187 308	-110 468	-32 897
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 174	368	0	0
Finanskostnader		0	78	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 174	290	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-113 381	187 598	-110 468	-32 897
Overføringer og disponeringer		-113 381	187 598	0	0



250 Fitjarstølen Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	3 017 608	3 017 608	
Sum anleggsmidler		3 017 608	3 017 608	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		64 154	177 395	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		64 154	177 395	
SUM EIENDELER		3 081 762	3 195 003	

250 Fitjarstølen Burettslag Orgnr.: 948928035 Utskriftsdato 02.09.2024



250 Fitjarstølen Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	500	500	
Sum innskutt egenkapital		500	500	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	1 898 070	2 011 452	
Sum opptjent egenkapital		1 898 070	2 011 452	
Sum egenkapital	4	1 898 570	2 011 952	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Borettsinnskudd	5	1 175 900	1 175 900	
Sum langsiktig gjeld:		1 175 900	1 175 900	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		7 278	7 137	
Annen kortsiktig gjeld		15	15	
Sum kortsiktig gjeld		7 292	7 151	
Sum gjeld:		1 183 192	1 183 051	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 762	3 195 003	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trond Salmo
Styreleder

Kirsten Melkevik
Nestleder

Halldis Nesbø
Styremedlem



Note 250 Fitjarstølen Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 250 Fitjarstølen Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	170 244	-17 355
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-113 381	187 598
B. Årets endring i disponible midler	-113 381	187 598
C. Disponible midler	56 862	170 244
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	64 154	177 395
Omløpsmidler	64 154	177 395
Kortsiktig gjeld	-7 292	-7 151
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	56 862	170 244

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 017 608
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 017 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 017 608
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	3 017 608
Sum	3 017 608



Note 250 Fitjarstølen Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	500	0	500
Annen egenkapital	2 011 452	-113 381	1 898 070
Sum egenkapital 31.12.	2 011 952	-113 381	1 898 570

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 175 900	1 175 900
Sum	1 175 900	1 175 900

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6305 Festeavgift / tomteleie	6 888	6 888
7520 Sikringsfond	319	159
7790 Andre kostnader	0	2 446
Sum	7 207	9 493

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Periodisk vedlikehold	274 329	0
6641 Malerarbeid	21 276	0
6690 Vedlikehold og diverse	630	630
Sum	296 234	630

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.