



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 748 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOFTELAND LIER AS
Forretningsadresse:	c/o Alexander Aamodt Østre Lohnelier 65 4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 200	141 700
Sum inntekter		87 200	141 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 020
Annen driftskostnad	2	265 214	234 118
Sum kostnader		265 214	256 138
Driftsresultat		-178 014	-114 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		112 088	109 642
Sum finanskostnader		112 088	109 642
Netto finans		-111 917	-109 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 931	-224 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 931	-224 080
Årsresultat		-289 931	-224 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 931	-224 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 857	
Overføringer annen egenkapital	4	-62 074	-224 080
Sum overføringer og disponeringer		-289 931	-224 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig	5	3 492 506	3 492 506
Sum varige driftsmidler		3 492 506	3 492 506
Sum anleggsmidler		3 492 506	3 492 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 678	
Sum fordringer		9 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 284	828 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 284	828 728
Sum omløpsmidler		119 962	828 728
SUM EIENDELER		3 612 468	4 321 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	1 382 528
Overkurs	4	16 940	16 940
Sum innskutt egenkapital		116 940	1 399 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		62 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	227 857	
Sum opptjent egenkapital		-227 857	62 074
Sum egenkapital		-110 918	1 461 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 538 261	2 620 845
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 261	2 620 845
Sum langsiktig gjeld		2 538 261	2 620 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	
Kortsiktig konserngjeld	9	164 078	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 017 391	238 848
Sum kortsiktig gjeld		1 185 124	238 848
Sum gjeld		3 723 385	2 859 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 468	4 321 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426597

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 748 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTELAND LIER AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Aamodt
Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Åmødt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 748 462
TOFTELAND LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 200	141 700
Sum inntekter		87 200	141 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 020
Annen driftskostnad	2	265 214	234 118
Sum kostnader		265 214	256 138
Driftsresultat		-178 014	-114 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		112 088	109 642
Sum finanskostnader		112 088	109 642
Netto finans		-111 917	-109 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 931	-224 080
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 931	-224 080
Årsresultat		-289 931	-224 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 931	-224 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 857	
Overføringer annen egenkapital	4	-62 074	-224 080
Sum overføringer og disponeringer		-289 931	-224 080



Organisasjonsnr: 892 748 462
TOFTELAND LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig	5	3 492 506	3 492 506
Sum varige driftsmidler		3 492 506	3 492 506
Sum anleggsmidler		3 492 506	3 492 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 678	
Sum fordringer		9 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 284	828 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 284	828 728
Sum omløpsmidler		119 962	828 728
SUM EIENDELER		3 612 468	4 321 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	1 382 528
Overkurs	4	16 940	16 940
Sum innskutt egenkapital		116 940	1 399 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		62 074
Udekket tap	4	227 857	
Sum opptjent egenkapital		-227 857	62 074
Sum egenkapital		-110 918	1 461 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 538 261	2 620 845



Sum annen langsiktig gjeld		2 538 261	2 620 845
Sum langsiktig gjeld		2 538 261	2 620 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	
Kortsiktig konserngjeld	9	164 078	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 017 391	238 848
Sum kortsiktig gjeld		1 185 124	238 848
Sum gjeld		3 723 385	2 859 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 468	4 321 234



Organisasjonsnr: 892 748 462
TOFTELAND LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tofteland Lier AS**

Organisasjonsnr. 892748462

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523





Tofteland Lier AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		87 200	141 700
Sum driftsinntekter		87 200	141 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	22 020
Annen driftskostnad	2	265 214	234 118
Sum driftskostnader		265 214	256 138
DRIFTSRESULTAT		(178 014)	(114 438)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	0
Sum finansinntekter		171	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 088	109 642
Sum finanskostnader		112 088	109 642
NETTO FINANSPOSTER		(111 917)	(109 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(289 931)	(224 080)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(289 931)	(224 080)
ÅRSRESULTAT		(289 931)	(224 080)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(62 074)	(224 080)
Fremføring av udekket tap		(227 857)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(289 931)	(224 080)



Tofteland Lier AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bolig	5	3 492 506	3 492 506
Sum varige driftsmidler		3 492 506	3 492 506
SUM ANLEGGSMIDLER		3 492 506	3 492 506
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 678	0
Sum fordringer		9 678	0
Bankinnskudd		110 284	828 728
SUM OMLØPSMIDLER		119 962	828 728
SUM EIENDELER		3 612 468	4 321 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	1 382 528
Overkurs	4	16 940	16 940
Sum innskutt egenkapital		116 940	1 399 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	62 074
Udekket tap	4	(227 857)	0
Sum opptjent egenkapital		(227 857)	62 074
SUM EGENKAPITAL		(110 918)	1 461 541
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 538 261	2 620 845
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 261	2 620 845
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 538 261	2 620 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 655	0
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	9	164 078	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 017 391	238 848
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 185 124	238 848
SUM GJELD		3 723 385	2 859 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 468	4 321 234

Søgne, 14. april 2023

Alexander Aamodt
Styrets lederBernt Olav Walvik Holen
Styremedlem/Daglig lederLars Gunnar Andersen
Styremedlem

Vidar Aamodt

Årsregnskap for Tofteland Lier AS

Organisasjonsnr. 892748462



Tofteland Lier AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styremedlem



Tofteland Lier AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Tomt og bolig avskrives ikke.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Fordringer

Fordringer føres i balansen til pålydende.

Gjeld

Gjeld bokføres til pålydende.

Skatt

Selskapet har ikke skattekostnad da det ikke bokfører utsatt skattefordel og ikke har betalbar eller utsatt skatt.

Grunnlaget for utsatt skattefordel, skattemessig framførbart underskudd, framgår i note til regnskapet..

Fortsatt drift

Selskapet har underskudd og har tapt egenkapitalen. Driften finansieres ved innlån av tidligere og nåværende aksjonærer. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier og pantstillelser for aksjonærer og ledende ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Tofteland Lier AS

Organisasjonsnr. 892748462



Tofteland Lier AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	507 182	217 080
= Grunnlag utsatt skatt	-507 182	-217 080
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	507 182	217 080
= Grunnlag utsatt skattefordel	507 182	217 080
Utsatt skattefordel	111 580	47 758
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	507 182	217 082
Ikke bokført utsatt skattefordel	111 580	47 758
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 382 528	62 074	1 461 541
Årets underskudd		-289 931	-289 931
Kapitalnedsettelse:	-1 282 528	0	-1 282 528
Pr 31.12.	100 000	-227 857	-110 918

Note 5 - Tomter og bygninger

	Tomt	Bolig	Sum
	570 000	2 922 506	3 492 506

Anleggsmidlene avskrives ikke.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	50 000	50 000	1	1	1
B-aksjer	50 000	50 000	1	1	1
Sum	100 000	100 000	1		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Tofteland Lier AS

Organisasjonsnr. 892748462



Tofteland Lier AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Otra Holding as	911 767 899	50 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Aamodt Hus As	895 445 142	50 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Note 7 - Selskapskapital

Styreleder er aksjonær.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er et annuitetslån og forfaller i 2036.
Lån etter 5 år er bergnet til kr.2 237 147.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap

Selskap	2022
Aamodt hus AS	164 078

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Beskrivelse	2022	2021
Gjeld aksjonærer		233 477
Ikke utbetalt akjekapital	774 575	
Gjeld tidligere aksjonærer	233 477	

11-Pantstillelser

	2022	2021
Anleggsmidler	3 492 506	3 492 506