



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 651 457 | 4 359 942 |
| Sum inntekter | | 4 651 457 | 4 359 942 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 963 930 | 964 880 |
| Annen driftskostnad | | 282 230 | 266 155 |
| Sum kostnader | | 1 246 160 | 1 231 035 |
| Driftsresultat | | 3 405 297 | 3 128 907 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 297 178 | |
| Sum finansinntekter | | 297 178 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 929 397 | 1 195 648 |
| Annen rentekostnad | | 646 | 14 |
| Sum finanskostnader | | 1 930 043 | 1 195 662 |
| Netto finans | | -1 632 865 | -1 195 662 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 772 432 | 1 933 245 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 389 199 | 425 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 383 233 | 1 507 928 |
| Årsresultat | 4 | 1 383 233 | 1 507 928 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 383 233 | 1 507 928 |
| Totalresultat | | 1 383 233 | 1 507 928 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 423 429 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 383 233 | 84 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 383 233 | 1 507 928 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 123 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 029 | |
| Konsernfordringer | 5 | 18 580 | 72 178 |
| Sum fordringer | 5, 6 | 19 609 | 195 179 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 781 439 | 5 067 836 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 781 439 | 5 067 836 |
| Sum omløpsmidler | | 9 801 048 | 5 263 015 |
| SUM EIENDELER | | 51 723 832 | 48 149 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 158 202 | 158 202 |
| Sum innskutt egenkapital | | 258 202 | 258 202 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 636 691 | 4 253 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 636 691 | 4 253 456 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 894 893 | 4 511 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 639 519 | 631 350 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 639 519 | 631 350 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 42 897 850 | 41 050 574 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 897 850 | 41 050 574 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 537 369 | 41 681 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 510 | 43 064 |
| Betalbar skatt | 3 | 381 030 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 15 996 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 907 030 | 1 824 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 72 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 2 291 570 | 1 956 147 |
| Sum gjeld | | 45 828 939 | 43 638 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 723 832 | 48 149 729 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694372

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 765 978
SKIEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 651 457 | 4 359 942 |
| Sum inntekter | | 4 651 457 | 4 359 942 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 963 930 | 964 880 |
| Annen driftskostnad | | 282 230 | 266 155 |
| Sum kostnader | | 1 246 160 | 1 231 035 |
| Driftsresultat | | 3 405 297 | 3 128 907 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 297 178 | |
| Sum finansinntekter | | 297 178 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 929 397 | 1 195 648 |
| Annen rentekostnad | | 646 | 14 |
| Sum finanskostnader | | 1 930 043 | 1 195 662 |
| Netto finans | | -1 632 865 | -1 195 662 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 772 432 | 1 933 245 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 389 199 | 425 317 |
| Årsresultat | 4 | 1 383 233 | 1 507 928 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 383 233 | 1 507 928 |
| Totalresultat | | 1 383 233 | 1 507 928 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 423 429 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 383 233 | 84 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 383 233 | 1 507 928 |



Organisasjonsnr: 914 765 978
SKIEN HANDELSPARK AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | | |
| Sum finansielle | 6 | | |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 123 001 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 1 029 | |
| Konsernfordringer | 5 | 18 580 | 72 178 |
| Sum fordringer | 5, 6 | 19 609 | 195 179 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 9 781 439 | 5 067 836 |
| Sum bankinnskudd, | | 9 781 439 | 5 067 836 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 9 801 048 | 5 263 015 |
| SUM EIENDELER | | 51 723 832 | 48 149 729 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 158 202 | 158 202 |
| Sum innskutt egenkapital | | 258 202 | 258 202 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 636 691 | 4 253 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 636 691 | 4 253 456 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 894 893 | 4 511 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 639 519 | 631 350 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 639 519 | 631 350 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 42 897 850 | 41 050 574 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 897 850 | 41 050 574 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 537 369 | 41 681 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 510 | 43 064 |
| Betalbar skatt | 3 | 381 030 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 15 996 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 907 030 | 1 824 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 72 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 2 291 570 | 1 956 147 |
| Sum gjeld | | 45 828 939 | 43 638 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 723 832 | 48 149 729 |



Organisasjonsnr: 914 765 978
SKIEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skien Handelpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 765 978



Resultatregnskap

Skien Handelspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 651 457 | 4 359 942 |
| Sum driftsinntekter | | 4 651 457 | 4 359 942 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 963 930 | 964 880 |
| Annen driftskostnad | | 282 230 | 266 155 |
| Sum driftskostnader | | 1 246 160 | 1 231 035 |
| Driftsresultat | | 3 405 297 | 3 128 907 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 297 178 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 929 397 | 1 195 648 |
| Annen rentekostnad | | 646 | 14 |
| Resultat av finansposter | | -1 632 865 | -1 195 662 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 772 432 | 1 933 245 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 389 199 | 425 317 |
| Årsresultat | 4 | 1 383 233 | 1 507 928 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 423 429 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 383 233 | 84 499 |
| Sum overføringer | | 1 383 233 | 1 507 928 |



Balanse

Skien Handelspark AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Sum anleggsmidler | | 41 922 784 | 42 886 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 123 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 029 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 18 580 | 72 178 |
| Sum fordringer | 5, 6 | 19 609 | 195 179 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 781 439 | 5 067 836 |
| Sum omløpsmidler | | 9 801 048 | 5 263 015 |
| Sum eiendeler | | 51 723 832 | 48 149 729 |



Balanse

Skien Handespark AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 158 202 | 158 202 |
| Sum innskutt egenkapital | | 258 202 | 258 202 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 636 691 | 4 253 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 636 691 | 4 253 456 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 894 893 | 4 511 658 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 639 519 | 631 350 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 639 519 | 631 350 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 42 897 850 | 41 050 574 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 897 850 | 41 050 574 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 510 | 43 064 |
| Betalbar skatt | 3 | 381 030 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 15 996 |
| Konserngjeld | 5 | 1 907 030 | 1 824 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 72 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 2 291 570 | 1 956 147 |
| Sum gjeld | | 45 828 939 | 43 638 071 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 51 723 832 | 48 149 729 |

Bergen, 27.06.2024
Styret i Skien Handespark AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder/daglig leder



Noter

Skien Handelspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Skien Handelspark AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 49 265 986 | 49 265 986 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 49 265 986 | 49 265 986 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 343 202 | 7 343 202 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 41 922 784 | 41 922 784 |
| Årets ordinære avskrivninger | 963 930 | 963 930 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 381 030 | 401 480 |
| Endring i utsatt skattefordel | 8 169 | 23 837 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 389 199 | 425 317 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 772 432 | 1 933 245 |
| Permanente forskjeller | -3 347 | 14 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -37 132 | -108 350 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 824 909 |
| Skattepliktig inntekt | 1 731 953 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 381 030 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 381 030 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Værite driftsmidler | 2 906 903 | 2 869 771 | -37 132 |
| Sum | 2 906 903 | 2 869 771 | -37 132 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 906 903 | 2 869 771 | -37 132 |
| Utsatt skatt (22 %) | 639 519 | 631 350 | -8 169 |



Noter

Skien Handelspark AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 158 202 | 4 253 456 | 4 511 658 |
| Årets resultat | | | 1 383 233 | 1 383 233 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 158 202 | 5 636 689 | 5 894 891 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 18 580 | 72 178 |
| Sum | 18 580 | 72 178 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 42 897 850 | 41 050 574 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 907 030 | 1 824 909 |
| Sum | 44 804 880 | 42 875 483 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skien Handelspark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 10 000,0 | 100 000 |
| Sum | 10 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| West Coast Invest AS | 10 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i Skien Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Skien Handelspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 383 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor