



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 424 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOG PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 21B 6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	10.06.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Røsand Borøchstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 714	
Sum kostnader		21 714	
Driftsresultat		8 286	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 286	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 463	0
Årsresultat		6 463	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 463	
Totalresultat		6 463	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 463	
Sum overføringer og disponeringer		6 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 053 931	
Sum finansielle anleggsmidler		9 053 931	
Sum anleggsmidler		9 053 931	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 530	
Sum omløpsmidler		109 530	0
SUM EIENDELER		9 163 461	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 463	
Sum opptjent egenkapital		6 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 506 463	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 244	
Betalbar skatt	2	1 823	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 653 931	
Sum kortsiktig gjeld		7 656 998	
Sum gjeld		7 656 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 461	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653245

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 424 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hamnegata 21B
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Røsand Borøchstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 827 424 692
NOG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 714	
Sum kostnader		21 714	
Driftsresultat		8 286	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 286	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 463	0
Årsresultat		6 463	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 463	
Totalresultat		6 463	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 463	
Sum overføringer og disponeringer		6 463	



Organisasjonsnr: 827 424 692
NOG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		9 053 931	
Sum finansielle anleggsmidler		9 053 931	

Sum anleggsmidler		9 053 931	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	30 000	
Sum fordringer		30 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 530	

Sum omløpsmidler		109 530	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		9 163 461	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 463	
Sum opptjent egenkapital		6 463	

Sum egenkapital	6	1 506 463	0
-----------------	---	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	1 244	
Betalbar skatt	2	1 823	



Kortsiktig konserngjeld	5	7 653 931	
Sum kortsiktig gjeld		7 656 998	
Sum gjeld		7 656 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 461	0



Organisasjonsnr: 827 424 692
NOG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2021
NOG Property AS**

Org.nr.: 827 424 692



Resultatregnskap		
NOG Property AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		30 000
Sum driftsinntekter		30 000
Annen driftskostnad	1	21 714
Sum driftskostnader		21 714
Driftsresultat		8 286
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		8 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 823
Ordinært resultat		6 463
Årsresultat		6 463
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		6 463
Sum overføringer		6 463

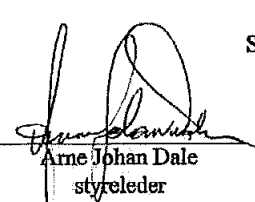


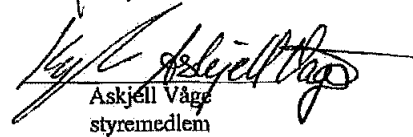
Balanse		
NOG Property AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	9 053 931
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 053 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 053 931</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	30 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 530
Sum omløpsmidler		<u>109 530</u>
Sum eiendeler		<u>9 163 461</u>

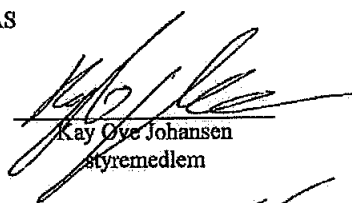


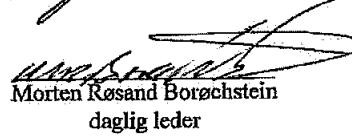
Balanse		
NOG Property AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		6 463
Sum opptjent egenkapital		6 463
Sum egenkapital	6	1 506 463
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	1 244
Betalbar skatt	2	1 823
Konserngjeld	5	7 653 931
Sum kortsiktig gjeld		7 656 998
Sum gjeld		7 656 998
Sum egenkapital og gjeld		9 163 461

Volda, 21.06.2022
Styret i NOG Property AS


Arne Johan Dale
styreleder


Askjell Våge
styremedlem


Kay Ove Johansen
styremedlem


Morten Røsund Borøchstein
daglig leder

NOG Property AS Side 3



NOG PROPERTY AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering

Regnskapsperiode

Selskapet ble stiftet 10.06.2021. Tallene for 2021 gjelder derfor perioden 10.06.21-31.12.21.



NOG PROPERTY AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Note 2 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	0	0	0
Utsatt skatt (-skattefordel) 22 %	0	0	0
Balansført utsatt skatt (-skattefordel) 22 %	0	0	0

	2021
Resultat før skattekostnad	8 286
+/- permanente forskjeller	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	0
Sum skattegrunnlag i året	8 286
Mottatt konsernbidrag	0
Grunnlag betalbar skatt	8 286
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på resultatet	1 823
Herav skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen 22 %	1 823
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
+/- endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	1 823

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Eidsnes Eigedom AS.
Aksjene er bokført til kostpris kr 9.053.931. Inkludert i dette beløpet er en emisjon på kr 1.400.000 som ble vedtatt 02.12.2021, men først registrert i Br.sund den 15.02.22.
Resultat i 2021 var kr 585.678 og bokført egenkapital pr 31.12.21 var kr 2.879.231.

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspissen, KOJ Holding AS.

Note 4 Konsernmellomværende

	beløp	regnskapslinje
Eidsnes Eigedom AS, datterselskap	30 000	Kundefordringer
NOG Access AS, søsterselskap	-1 244	Leverandørgjeld
KOJ Holding AS, konsernspiss (mormor)	-7 653 931	Konserngjeld



NOG PROPERTY AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Norwegian Group AS eier 1.500 av totalt 1.500 aksjer pr 31.12.2021.

Aksjenes pålydende er kr 1.000.

KOJ Holding AS eier 80% av aksjene i Norwegian Group AS.

Styremedlem Kay Ove Johansen eier aksjer gjennom KOJ Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	0	0	0
Stiftelse av selskap	1 500 000	0	0
Årets resultat	0	6 463	6 463
Egenkapital 31. desember	1 500 000	6 463	1 506 463



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
NOG Property AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert NOG Property AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 6.463. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 21.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor