



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 384 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GRIMSRØDHØGDA 115 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 143 696	1 046 616
Sum inntekter		1 143 696	1 046 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 203	24 054
Sum kostnader		55 203	24 054
Driftsresultat		1 088 493	1 022 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 198	1 098
Annen renteinntekt		50	11
Sum finansinntekter		31 248	1 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 763	1 798
Sum finanskostnader		2 763	1 798
Netto finans		28 485	-689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 978	1 021 873
Skattekostnad på resultat	4	246 309	224 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 669	797 062
Årsresultat		870 669	797 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 669	797 062
Totalresultat		870 669	797 062
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		870 669	797 062
Sum overføringer og disponeringer	5	870 669	797 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	174 770	181 886
Sum immaterielle eiendeler		174 770	181 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		376 770	376 770
Sum varige driftsmidler	1	376 770	376 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 221 719	
Sum finansielle anleggsmidler		1 221 719	
Sum anleggsmidler		1 773 259	558 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 965
Konsernfordringer	3, 3		1 201 331
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			1 206 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 758	15 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 758	15 077
Sum omløpsmidler		273 758	1 221 373
SUM EIENDELER		2 047 017	1 780 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 667 731	797 062
Sum opptjent egenkapital		1 667 731	797 062
Sum egenkapital	5	1 784 731	914 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	239 193	217 157
Kortsiktig konserngjeld	3		648 810
Annen kortsiktig gjeld		23 093	
Sum kortsiktig gjeld		262 286	865 967
Sum gjeld		262 286	865 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 017	1 780 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546480

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 384 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GRIMSRØDHØGDA 115 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 384 983
NORDIQUS GRIMSRØDHØGDA 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 143 696	1 046 616
Sum inntekter		1 143 696	1 046 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 203	24 054
Sum kostnader		55 203	24 054
Driftsresultat		1 088 493	1 022 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 198	1 098
Annen renteinntekt		50	11
Sum finansinntekter		31 248	1 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 763	1 798
Sum finanskostnader		2 763	1 798
Netto finans		28 485	-689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 116 978	1 021 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 309	224 811
Årsresultat		870 669	797 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 669	797 062
Totalresultat		870 669	797 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 669	797 062



Sum overføringer og disponeringer	5	870 669	797 062
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 959 384 983
NORDIQUUS GRIMSRØDHØGDA 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	174 770	181 886
Sum immaterielle eiendeler		174 770	181 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		376 770	376 770
Sum varige driftsmidler	1	376 770	376 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 221 719	
Sum finansielle anleggsmidler		1 221 719	
Sum anleggsmidler		1 773 259	558 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 965
Konsernfordringer	3, 3		1 201 331
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			1 206 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 758	15 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 758	15 077
Sum omløpsmidler		273 758	1 221 373
SUM EIENDELER		2 047 017	1 780 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 667 731	797 062
Sum opptjent egenkapital		1 667 731	797 062
Sum egenkapital	5	1 784 731	914 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	239 193	217 157
Kortsiktig konserngjeld	3		648 810
Annen kortsiktig gjeld		23 093	
Sum kortsiktig gjeld		262 286	865 967
Sum gjeld		262 286	865 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 017	1 780 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 959 384 983
NORDIQUUS GRIMSRØDHØGDA 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPEJ-C5PBS-V05VI-HQ2IZ-GXSA4-ZN5B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:37:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1PEJ-C5PBS-V05VI-HQ2IZ-GXSA4-ZN5BS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Org.nr: 959 384 983



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 143 696	1 046 616
Sum driftsinntekter		1 143 696	1 046 616
Annen driftskostnad	2	55 203	24 054
Sum driftskostnader		55 203	24 054
Driftsresultat		1 088 493	1 022 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 198	1 098
Annen renteinntekt		50	11
Annen rentekostnad		2 763	1 798
Resultat av finansposter		28 485	-689
Resultat før skattekostnad		1 116 978	1 021 873
Skattekostnad på resultat	4	246 309	224 811
Årsresultat		870 669	797 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 669	797 062
Sum overføringer	5	870 669	797 062

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	174 770	181 886
Sum immaterielle eiendeler		174 770	181 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		376 770	376 770
Sum varige driftsmidler	1	376 770	376 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 221 719	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 221 719	0
Sum anleggsmidler		1 773 259	558 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 965
Konsernfordringer	3	0	1 201 331
Sum fordringer		0	1 206 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 758	15 077
Sum omløpsmidler		273 758	1 221 373
Sum eiendeler		2 047 017	1 780 029

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 667 731	797 062
Sum opptjent egenkapital		1 667 731	797 062
Sum egenkapital	5	1 784 731	914 062
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	239 193	217 157
Konserngjeld	3	0	648 810
Annen kortsiktig gjeld		23 093	0
Sum kortsiktig gjeld		262 286	865 967
Sum gjeld		262 286	865 967
Sum egenkapital og gjeld		2 047 017	1 780 029

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03-F8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BF44BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 390 930	376 770	228 651	3 996 351
Anskaffelseskost pr 31.12	3 390 930	376 770	228 651	3 996 351
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 390 930	0	228 651	3 619 581
Bokført verdi 31.12	0	376 770	0	376 770
Sum ned-/avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	1 221 719	0
Sum langsiktige fordringer	1 221 719	0

Langsiktig gjeld

Renteinntekt konsernfordring	-31 198	-1 098
------------------------------	---------	--------

Mellomværende renteberegnes iht avtale 3 % 2 %

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 201 331
Sum kortsiktige fordringer	0	1 201 331

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-648 810
Sum kortsiktig gjeld	0	-648 810

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 193	217 157
Endring i utsatt skattefordel	7 116	7 654
Skattekostnad ordinært resultat	246 309	224 811
Ordinært resultat før skatt	1 116 978	1 021 873
Permanente forskjeller	2 609	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 345	-34 797
Skattepliktig inntekt	1 087 242	987 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 193	217 157
Sum betalbar skatt i balansen	239 193	217 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-794 409	-826 754	-32 345
Sum	-794 409	-826 754	-32 345
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-794 409	-826 754	-32 345
Utsatt skatt 22%	-174 770	-181 886	-7 116



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Grimsrødhøgda 115 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 170	117 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	117 000	797 062	914 062
Årets resultat		870 669	870 669
Pr 31.12.2023	117 000	1 667 731	1 784 731

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.