



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 500 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: Kragerøveien 29  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 596 435	1 227 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 435</b>	<b>1 227 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 490	58 197
Annen driftskostnad		2 947 423	503 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 990 913</b>	<b>561 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 478</b>	<b>665 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 938	9 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 938</b>	<b>9 685</b>
Annen rentekostnad		212 588	94 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 588</b>	<b>94 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 650</b>	<b>-84 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		163 999	108 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 128	472 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 602 264	6 645 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 602 264</b>	<b>6 645 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		882 594	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>882 594</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 484 857</b>	<b>7 145 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 764	55 000
Andre kortsiktige fordringer		49 700	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 464</b>	<b>87 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 586	420 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 586</b>	<b>420 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 049</b>	<b>507 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 297 907</b>	<b>7 653 483</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 949 779	6 589 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 949 779</b>	<b>6 589 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 949 779</b>	<b>6 589 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 281 335	1 036 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 335</b>	<b>1 036 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 335</b>	<b>1 036 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 276	8 332
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 516	19 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 793</b>	<b>27 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 348 128</b>	<b>1 063 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 297 907</b>	<b>7 653 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 500 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: Kragerøveien 29  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 976 500 652  
BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 596 435	1 227 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 435</b>	<b>1 227 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 490	58 197
Annen driftskostnad		2 947 423	503 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 990 913</b>	<b>561 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 478</b>	<b>665 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 938	9 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 938</b>	<b>9 685</b>
Annen rentekostnad		212 588	94 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 588</b>	<b>94 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 650</b>	<b>-84 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		163 999	108 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 128	472 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>



Organisasjonsnr: 976 500 652  
BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		6 602 264	6 645 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 602 264</b>	<b>6 645 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		882 594	500 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>882 594</b>	<b>500 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 484 857</b>	<b>7 145 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		128 764	55 000
Andre kortsiktige			
fordringer		49 700	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 464</b>	<b>87 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		634 586	420 729
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>634 586</b>	<b>420 729</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 049</b>	<b>507 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 297 907</b>	<b>7 653 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 949 779	6 589 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 949 779</b>	<b>6 589 907</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 949 779</b>	<b>6 589 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 281 335	1 036 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 335</b>	<b>1 036 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 335</b>	<b>1 036 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 276	8 332
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 516	19 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 793</b>	<b>27 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 348 128</b>	<b>1 063 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 297 907</b>	<b>7 653 483</b>



Organisasjonsnr: 976 500 652  
BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 500 652



## RESULTATREGNSKAP

### BR BRUBAKKENS EIENDOMSSSELKAP ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 596 435	1 227 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 596 435</b>	<b>1 227 095</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 490	58 197
Annen driftskostnad		2 947 423	503 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 990 913</b>	<b>561 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 478</b>	<b>665 833</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		130 938	9 685
Annen rentekostnad		212 588	94 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 650</b>	<b>-84 913</b>
Resultat før skattekostnad		-1 476 129	580 920
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Skatter		163 999	108 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 128	472 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 476 129</b>	<b>580 920</b>



### BALANSE

#### BR BRUBAKKENS EIENDOMSSKAP ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 602 264	6 645 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 602 264</b>	<b>6 645 754</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		882 594	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>882 594</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 484 857</b>	<b>7 145 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		128 764	55 000
Andre kortsiktige fordringer		49 700	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 464</b>	<b>87 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 586	420 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 049</b>	<b>507 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 297 907</b>	<b>7 653 483</b>



### BALANSE

#### BR BRUBAKKENS EIENDOMSSKAP ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 949 779	6 589 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 949 779</b>	<b>6 589 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 949 779</b>	<b>6 589 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 281 335	1 036 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 335</b>	<b>1 036 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 276	8 332
Annen kortsiktig gjeld		14 516	19 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 793</b>	<b>27 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 348 128</b>	<b>1 063 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 297 907</b>	<b>7 653 483</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 476 129	580 920



Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 476 128</b>	<b>580 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	6 589 907	6 589 907
Årets resultat				-1640128	-1 640 128
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 949 779</b>	<b>4 949 779</b>