



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 934 381
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	382 728	292 567
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 728</b>	<b>382 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	281 634	99 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 172</b>	<b>99 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 556</b>	<b>283 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 905</b>	<b>283 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 905</b>	<b>283 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	80 905	283 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 905</b>	<b>283 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 076	1 452
Andre fordringer		114 048	5 956
Sum fordringer		116 124	7 408
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 908	284 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 908	284 025
Sum omløpsmidler		474 032	291 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 032</b>	<b>291 432</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	364 288	283 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 288</b>	<b>283 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 288</b>	<b>283 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 691	198
Annen kortsiktig gjeld		3 053	7 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 744</b>	<b>8 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 744</b>	<b>8 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 032</b>	<b>291 432</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 934 381  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 928 934 381  
MØLLÅSEN BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	382 728	292 567
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 728</b>	<b>382 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	281 634	99 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 172</b>	<b>99 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 556</b>	<b>283 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 905</b>	<b>283 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 905</b>	<b>283 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	80 905	283 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 905</b>	<b>283 383</b>



Organisasjonsnr: 928 934 381  
MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 076	1 452
Andre fordringer		114 048	5 956
Sum fordringer		116 124	7 408
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 908	284 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 908	284 025
Sum omløpsmidler		474 032	291 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 032</b>	<b>291 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	364 288	283 383
Sum opptjent egenkapital		364 288	283 383



Sum egenkapital	364 288	283 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 691	198
Annen kortsiktig gjeld	3 053	7 851
Sum kortsiktig gjeld	109 744	8 049
Sum gjeld	109 744	8 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	474 032	291 432



Organisasjonsnr: 928 934 381  
MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Mølleåsen Boligsameie 2**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Mølleåsen Boligsameie 2 org.nr. 928934381



## Resultatregnskap 2023

Mølleåsen Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	382 728	292 567	382 728	382 728
Annen driftsinntekt		0	90 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 728</b>	<b>382 567</b>	<b>382 728</b>	<b>382 728</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	20 538	0	20 538	22 800
Konsulenttjenester	3	59 868	31 473	52 500	67 988
Rep og vedlikehold	4	10 781	0	40 000	32 996
Forsikringer		72 365	53 952	73 000	75 000
Energi og fyring		1 585	547	2 000	1 992
Kabel-TV og telefoni		101 830	7 619	82 728	99 000
Driftskostnader	5	21 778	1 688	9 500	21 996
Kostnader til fellessameier		0	0	17 280	9 996
Andre driftskostnader	6	13 427	3 962	20 200	22 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 172</b>	<b>99 240</b>	<b>317 746</b>	<b>353 960</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>80 556</b>	<b>283 327</b>	<b>64 982</b>	<b>28 768</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		348	56	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>348</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 905</b>	<b>283 383</b>	<b>64 982</b>	<b>28 768</b>
Overført til annen egenkapital	7	80 905	283 383	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>80 905</b>	<b>283 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 31.12.2023

Mølleåsen Boligsameie 2

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	114 048	5 956
Kundefordringer	2 076	1 452
Sum fordringer	116 124	7 408
Bankinnskudd, kasse o.l	357 908	284 025
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>474 032</b>	<b>291 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>474 032</b>	<b>291 432</b>

Balanserapport 2023 for Mølleåsen Boligsameie 2



## Balanse 31.12.2023

Mølleåsen Boligsameie 2

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	364 288	283 383
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 288</b>	<b>283 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 691	198
Annen kortsiktig gjeld		3 053	7 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 744</b>	<b>8 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 744</b>	<b>8 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 032</b>	<b>291 432</b>

Mølleåsen Boligsameie 2

Olaug Therese Kvæven Eie  
Styrets leder

Kris Leslie Munthe  
Styremedlem

Eirik Nielsen Hamre  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Mølleåsen Boligsameie 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	300 000	233 536	300 000	283 728
3606 Kabel TV/bredbånd	82 728	59 031	82 728	99 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>382 728</b>	<b>292 567</b>	<b>382 728</b>	<b>382 728</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	0	18 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	0	2 538	2 800
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>0</b>	<b>20 538</b>	<b>22 800</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 513	0	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	45 043	31 333	48 000	49 992
Andre forvaltningstjenester	0	140	0	996
HMS	10 313	0	0	12 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>59 868</b>	<b>31 473</b>	<b>52 500</b>	<b>67 988</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	10 781	0	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	15 000	17 000
Dugnadskostnader	0	0	5 000	6 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 996
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>10 781</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>32 996</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	2 558	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	8 640	0	6 300	9 996
Gressklipping	10 579	1 688	3 200	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 778</b>	<b>1 688</b>	<b>9 500</b>	<b>21 996</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	0	0	5 000	3 000
Kontorrekvisita	0	0	1 000	996
Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 087	0	3 000	0
Kostnader tillitsvalgte	157	808	3 000	4 000
Generalforsamling/årsmøte	9 589	0	7 000	9 996
Velferdskostnader	1 397	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	3 000
Øredifferanser	-3	4	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	900	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 427</b>	<b>3 962</b>	<b>20 200</b>	<b>22 192</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	283 383	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	80 905	283 383
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>364 288</b>	<b>283 383</b>
Annen egenkapital 31.12	364 288	283 383
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>364 288</b>	<b>283 383</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>283 383</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	80 905	283 383
B. Årets endring i arbeidskapital	80 905	283 383
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>364 288</b>	<b>283 383</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	474 032	291 432
- Kortsiktig gjeld	109 744	8 049
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>364 288</b>	<b>283 383</b>



## 5240 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
Hamre, Eirik Nielsen 2024-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Hamre, Eirik Nielsen


Navn Dato  
Munthe, Kris Leslie 2024-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Munthe, Kris Leslie

Navn Dato  
Eie, Olaug Therese Kvæven 2024-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Eie, Olaug Therese Kvæven



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Mølleåsen Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleåsen Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 80 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/05/2024 22:53:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.