



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 400 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: 5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ove Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		490 073	586 952
Sum inntekter		490 073	586 952
Kostnader			
Varekostnad		34 488	10 355
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	417 000	394 651
Annan driftskostnad		107 541	429 314
Sum kostnader		559 029	834 321
Driftsresultat		-68 956	-247 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		52	41
Sum finansinntekter		52	41
Annan rentekostnad		49 173	53 247
Sum finanskostnader		49 173	53 247
Netto finans		-49 121	-53 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 078	-300 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 078	-300 575
Årsresultat		-118 078	-300 575
Totalresultat		-118 078	-300 575
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		118 078	6 270
Sum overføringer og disponeringar		118 078	300 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 117 468	3 401 468
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3	893 000	1 026 000
Sum varige driftsmiddel		4 010 468	4 427 468
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		483 320	723 320
Investeringar i aksjar og partar		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmiddel		494 570	734 570
Sum anleggsmiddel		4 505 038	5 162 038
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		3 116	47 508
Andre krav		203 748	
Sum krav		206 864	47 508
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		23 218	17 196
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		23 218	17 196
Sum omløpsmiddel		230 082	64 703
SUM EIGEDELAR		4 735 120	5 226 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 402 106	1 520 183
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 602 106	1 720 183
Sum eigenkapital		1 602 106	1 720 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	773 627	906 292
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	1 757 459	2 242 300
Sum anna langsiktig gjeld		2 531 086	3 148 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 090	31 896
Skuldige offentlege avgifter			22 422
Anna kortsiktig gjeld		495 838	303 649
Sum kortsiktig gjeld		601 928	357 966
Sum gjeld		3 133 015	3 506 559
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 735 120	5 226 742



Strand Fjordhotel AS
Styrets årsberetning 2015

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver utleie av hotellbygg i Ulvik kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Utvikling og resultat

Regnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

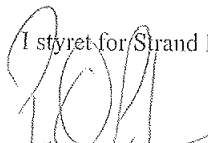
Det er ikke satt i verk eller planlagt satt i verk tiltak for å fremme likestilling eller for å hindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

Ulvik, 09.08.16

I styret for Strand Fjordhotell AS


Per-Ove Pedersen


Bodil Pedersen

Tine Pedersen



Noter til årsregnskapet 2015

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 17.025,- i honorar til revisor herav kr. 4.650,- i konsulentonorar.



Noter til årsregnskapet 2015

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsere
Anskaffelseskost 1.1	8 813.100	2 729.761
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	8 813.100	2 729.761
Oppskrevet før 1.1	5 000.000	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	10 695.632	1 836.761
Balanseført verdi pr. 31.12	3 117.468	893.000
Årets avskrivninger	284.000	133.000
Avskr. %	2-10 %	10-20 %

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 110.302,-

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	773.627	Bygninger Inventar og utstyr	3.117.468 893.000

DnB NOR Bank ASA har pant i driftstilbehør inntil kr. 5.000.000,-.

Sikkerhetsstillelser for andre konsernselskaps lån:

Låntaker Restansvar

Brakanes Hotel Eiendom AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen kr. 200.000 består av 200 aksjer a kr. 1.000

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

P. O. Pedersen Holding AS	99 %
Ellen Margrethe Arnesen	1 %

Det finnes kun 1 aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet 2015

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Sum
Pr. 1.1	200.000	1.520.183	1.720.183
Årets resultat		-118.078	-118.078
Egenkapital 31.12	200.000	1.402.106	1.602.106

Note 7 Skatt

Skattekostnad i året (på ordinært resultat):

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt	0

Skattekostnad ordinært resultat 0

Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):

Ordinært resultat før skatt	-118.078
Endringer i midlertidige forskjeller	-955.325
Permanente forskjeller	90.000

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat) -983.403

Betalbar skatt på året sitt resultat 0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	Endring	2015	2014
Varige driftsmidler	71.877	478.568	550.445
Fordringer	-1.027.202	-41.200	-1.068.402
Ligningsmessig underskudd	983.403	-1.282.512	-299.109
Grunnlag utsatt skatt	28.078	-845.144	-817.066
Utsatt skatt 28 %	0		0

Note 8 Gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er kr. 1.757.459,- gjeld til konsernselskap.

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 191.451,- gjeld til konsernselskap.



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Strand Fjordhotel AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Fjordhotel AS, som består av balanse pr. 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 118.078,- for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Foretaksregisteret:
Vangsgata 38	Postboks 442	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA
5700 Voss	5703 Voss					



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Strand Fjordhotel AS pr. 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.16, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Voss, 09.08.16

Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Vangsgata 38 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA