



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevegveien 16  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 369	603 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 369</b>	<b>603 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	122 000	122 000
Andre driftskostnader	2	218 708	230 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 708</b>	<b>352 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 660</b>	<b>250 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 105	4 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 105</b>	<b>4 006</b>
Annen rentekostnad		106 150	117 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 150</b>	<b>117 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 045</b>	<b>-113 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 616</b>	<b>136 965</b>
Skattekostnad	3	34 455	30 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		125 089	103 671
Avsatt til annen egenkapital			3 162
Overført fra annen egenkapital		-2 928	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		122 161	106 833



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	3 602 349	3 724 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 602 349</b>	<b>3 724 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 349</b>	<b>3 724 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 711	40 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 711</b>	<b>40 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		69 255	72 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 255</b>	<b>72 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 966</b>	<b>113 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 315</b>	<b>3 837 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		249 699	249 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 699</b>	<b>349 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		885 031	887 959



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 031</b>	<b>887 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 234 730</b>	<b>1 237 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 826	252 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 826</b>	<b>252 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 192 938	1 491 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 938</b>	<b>1 491 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 764</b>	<b>1 743 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 875	70 749
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		22 655	15 789
Annen kortsiktig gjeld		971 291	769 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 821</b>	<b>856 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 585</b>	<b>2 600 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 315</b>	<b>3 837 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevågveien 16  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025



Organisasjonsnr: 990 212 503  
VARODDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 369	603 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 369</b>	<b>603 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	122 000	122 000
Andre driftskostnader	2	218 708	230 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 708</b>	<b>352 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 660</b>	<b>250 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 105	4 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 105</b>	<b>4 006</b>
Annen rentekostnad		106 150	117 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 150</b>	<b>117 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 045</b>	<b>-113 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 616</b>	<b>136 965</b>
Skattekostnad	3	34 455	30 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		125 089	103 671
Avsatt til annen egenkapital			3 162
Overført fra annen egenkapital		-2 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>



Organisasjonsnr: 990 212 503  
VARODDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	3 602 349	3 724 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 602 349</b>	<b>3 724 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 349</b>	<b>3 724 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 711	40 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 711</b>	<b>40 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		69 255	72 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 255</b>	<b>72 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 966</b>	<b>113 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 315</b>	<b>3 837 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		249 699	249 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 699</b>	<b>349 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		885 031	887 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 031</b>	<b>887 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 234 730</b>	<b>1 237 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 826	252 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 826</b>	<b>252 652</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 192 938	1 491 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 938</b>	<b>1 491 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 764</b>	<b>1 743 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 875	70 749
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		22 655	15 789
Annen kortsiktig gjeld		971 291	769 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 821</b>	<b>856 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 585</b>	<b>2 600 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 315</b>	<b>3 837 674</b>



Organisasjonsnr: 990 212 503  
VARODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Varodden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varodden Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 122 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: ZK86O-HF5X4-XW4SP-BU4U8-JKYD4-PTWFP





Revisors beretning 2024 for Varodden Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. januar 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZK86O-HF5X4-XW4SP-BU4UB-JKYD4-PTWFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 07:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK86O-HF5X4-XW4SP-BU4UJ8-JKYD4-PTWFP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

2024

for

**Varodden Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ZUEOD-M3PAO-YL8TD-NAU4A-U3BT-PXXSP



## Varodden Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		597 369	603 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 369</b>	<b>603 173</b>
Ordinære avskrivninger	1	122 000	122 000
Andre driftskostnader	2	218 708	230 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 708</b>	<b>352 267</b>
Driftsresultat		256 660	250 906
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		6 105	4 006
Rentekostnader		106 150	117 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 045</b>	<b>-113 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 616</b>	<b>136 965</b>
Skattekostnad	3	34 455	30 132
<b>Årets resultat</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		125 089	103 671
Avsatt til annen egenkapital		0	3 162
Overført fra annen egenkapital		2 928	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 161</b>	<b>106 833</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUEOD-M3PAO-YL8TD-NAU4A-L3JTF-PXXSP



## Varodden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	3 602 349	3 724 349
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 349</b>	<b>3 724 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35 711	40 348
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		69 255	72 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 966</b>	<b>113 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 315</b>	<b>3 837 674</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUEOD-M3PAO-YL81D-NAU4A-L33T-FXXSP



## Varodden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		249 699	249 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 699</b>	<b>349 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		885 031	887 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 031</b>	<b>887 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 234 730</b>	<b>1 237 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	251 826	252 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 826</b>	<b>252 652</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 192 938	1 491 174
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 938</b>	<b>1 491 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 875	70 749
Skyldige offentlige avgifter		22 655	15 789
Annen kortsiktig gjeld		971 291	769 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 821</b>	<b>856 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 585</b>	<b>2 600 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 315</b>	<b>3 837 674</b>

Farsund, 29.01.2025  
Styret i Varodden Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Hansen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZUEOD-M3PAO-YL81D-NAU4A-LJ3TF-PXXSP



## Varodden Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieperioden forløper.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	5 400 939
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 400 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 798 590
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 602 349
Årets avskrivninger	122 000

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder i 2024.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2024 kostnadsført kr 12.800,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 7.600,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Varodden Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	156 616	136 965
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 754	-4 054
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>160 370</b>	<b>132 911</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>35 281</b>	<b>29 240</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	35 281	29 240
Endring i utsatt skatt	-826	892
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>34 455</b>	<b>30 132</b>

#### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	35 281	29 240
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-35 281	-29 240
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	1 144 663	1 148 417	3 754
Netto midlertidige forskjeller	1 144 663	1 148 417	3 754
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>251 826</b>	<b>252 652</b>	<b>-826</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
E H Holding AS - Styreleder Erik Hansen	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



## Varodden Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	249 699	887 959	1 237 658
Årets resultat			122 161	122 161
avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt			-125 089	-125 089
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>249 699</u>	<u>885 031</u>	<u>1 234 730</u>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	<u>1 192 938</u>	<u>1 491 174</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygg	<u>3 602 349</u>	<u>3 724 349</u>
	<u>3 602 349</u>	<u>3 724 349</u>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld og garantier knyttet til søsterselskapene, Hansen Bygg AS og Varodden Invest AS. Videre har selskapets aksjonær kausjonert for deler av selskapets gjeld.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2570274

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-01-29 07:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUEOD-M3PAO-YL8TD-NAU4A-U3IT-PXXSP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.