



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 012	30 000
Annen driftsinntekt		2 546 578	1 885 564
Sum inntekter		2 682 590	1 915 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 357	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	81 999	19 000
Annen driftskostnad		4 963 193	1 943 608
Sum kostnader		5 051 549	1 962 608
Driftsresultat		-2 368 959	-47 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 658	1 914
Sum finansinntekter		2 658	1 914
Annen rentekostnad			426
Sum finanskostnader			426
Netto finans		2 658	1 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 366 301	-45 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-112 713	-152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 253 588	-45 404
Årsresultat		-2 253 588	-45 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 253 588	-45 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 867 485	
Overføringer annen egenkapital	4	-386 103	-45 404
Sum overføringer og disponeringer		-2 253 588	-45 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		398 997	360 996
Sum varige driftsmidler		398 997	360 996
Sum anleggsmidler		398 997	360 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		959 620	461 750
Andre kortsiktige fordringer		762 401	9 028
Sum fordringer		1 722 022	470 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 396	1 065 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 396	1 065 052
Sum omløpsmidler		2 185 417	1 535 830
SUM EIENDELER		2 584 414	1 896 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		386 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 867 485	
Sum opptjent egenkapital		-1 867 485	386 103
Sum egenkapital		-1 837 485	416 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 679 807	17 821
Skyldig offentlige avgifter			30 702
Annen kortsiktig gjeld		742 092	1 432 200
Sum kortsiktig gjeld		4 421 899	1 480 723
Sum gjeld		4 421 899	1 480 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 414	1 896 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660878

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 854 537
OSLO KONTORFELLESEKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 012	30 000
Annen driftsinntekt		2 546 578	1 885 564
Sum inntekter		2 682 590	1 915 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 357	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	81 999	19 000
Annen driftskostnad		4 963 193	1 943 608
Sum kostnader		5 051 549	1 962 608
Driftsresultat		-2 368 959	-47 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 658	1 914
Sum finansinntekter		2 658	1 914
Annen rentekostnad			426
Sum finanskostnader			426
Netto finans		2 658	1 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-112 713	-152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 253 588	-45 404
Årsresultat		-2 253 588	-45 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 253 588	-45 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 867 485	
Overføringer annen egenkapital	4	-386 103	-45 404
Sum overføringer og disponeringer		-2 253 588	-45 404



Organisasjonsnr: 919 854 537
OSLO KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

398 997 360 996
398 997 360 996

Sum anleggsmidler

398 997 360 996

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

959 620 461 750
762 401 9 028
1 722 022 470 778

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

463 396 1 065 052
463 396 1 065 052

Sum omløpsmidler

2 185 417 1 535 830

SUM EIENDELER

2 584 414 1 896 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4 30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4 386 103
1 867 485
-1 867 485 386 103

Sum egenkapital

-1 837 485 416 103

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 679 807	17 821
Skyldig offentlige avgifter		30 702
Annen kortsiktig gjeld	742 092	1 432 200
Sum kortsiktig gjeld	4 421 899	1 480 723
Sum gjeld	4 421 899	1 480 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 584 414	1 896 826



Organisasjonsnr: 919 854 537
OSLO KONTORFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M.bakken Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kb3 Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ipzone Networks AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oslo Kontorfellesskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht. god regnskapsskikk

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Oslo Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919854537



Oslo Kontorfellesskap AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelser

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Pensjon.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning OTP.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-2 366 301
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 788 294
+/- Permanente forskjeller	65 674
= Grunnlag for årets skattekostnad	-512 333
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 743 260
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 743 260
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-512 333
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-512 333

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	112 713
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-112 713

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	112 713
= Betalbar skatt i balansen	-112 713

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 799	19 000	35 799

Noter for Oslo Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919854537



Oslo Kontorfellesskap AS

Noter 2020

+ Utestående fordringer	0	9 235	9 235
Sum	-16 799	28 235	45 034
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			45 034

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	386 103	416 103
Anvendt til årsresultat		-2 253 588	-2 253 588
Pr 31.12.	30 000	-1 867 485	-1 837 485

Underskuddet i selskapet er knyttet opp mot en omtvistet fordring til DXC Technology Norge AS, fordringen er bokført. Selskapet leide kontorlokaler av DXC Technology Norge AS. Lokalene ble ikke overlevert i tråd med kontrakt, og Oslo kontorfellesskap AS har et berettiget erstatningskrav knyttet til dette misligholdet. Dette kravet er fremmet, og det overstiger vesentlig det regnskapsmessige underskuddet.

Det ble ansett som hensiktsmessig å fortsette utleieaktivitet i lokalene til opprinnelig leieavtale utløp, den 30.06.2021. Selskapet er pr. 01.07.2021 ikke i noe kontorleieforhold. Det er fra denne dato med andre ord ingen aktivitet i selskapet. Virksomheten skal ikke videreføres.

En justering og oppsummering knyttet til selskapets likviditet og økonomiske stilling vil ikke i detalj kunne redegjøres for inntil alle forhold knyttet til DXC Technology Norge AS er avklart.

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
M.Bakken Invest AS	10.000
KB3 Holding AS	10.000
Ipzone Networks AS	10.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Oslo Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919854537



Oslo Kontorfellesskap AS

Noter 2020

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	379 996
+ Tilgang	120 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	499 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 000
+ Ordinære avskrivninger	81 999
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 999
Balansført verdi pr 31/12	398 997
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Noter for Oslo Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919854537



Oslo Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 013	30 000
Annen driftsinntekt		2 546 578	1 885 564
Sum driftsinntekter		2 682 590	1 915 564
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	6 357	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	81 999	19 000
Annen driftskostnad		4 963 193	1 943 608
Sum driftskostnader		5 051 549	1 962 608
DRIFTSRESULTAT		(2 368 959)	(47 044)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 658	1 914
Sum finansinntekter		2 658	1 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	426
Sum finanskostnader		0	426
NETTO FINANSPOSTER		2 658	1 488
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 366 301)	(45 556)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(112 713)	(152)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 253 588)	(45 404)
ÅRSRESULTAT		(2 253 588)	(45 404)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(386 103)	(45 404)
Fremføring av udekket tap		(1 867 485)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 253 588)	(45 404)

Årsregnskap for Oslo Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919854537



Oslo Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		398 997	360 996
Sum varige driftsmidler		398 997	360 996
SUM ANLEGGSMIDLER		398 997	360 996
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		959 620	461 750
Andre kortsiktige fordringer		762 401	9 028
Sum fordringer		1 722 022	470 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 396	1 065 052
SUM OMLØPSMIDLER		2 185 417	1 535 830
SUM EIENDELER		2 584 414	1 896 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	386 103
Udekket tap		(1 867 485)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 867 485)	386 103
SUM EGENKAPITAL		(1 837 485)	416 103
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 679 807	17 821
Skyldig offentlige avgifter		0	30 702
Annen kortsiktig gjeld		742 092	1 432 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 421 899	1 480 723
SUM GJELD		4 421 899	1 480 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 414	1 896 826

Oslo 29.06.2021

Jan Willy Hagen
Styreleder
Sign.

Marianne Bakken
Styremedlem
Sign.

Knut Høegh
Styremedlem
Sign.

Årsregnskap for Oslo Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919854537