



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNER HOTELL AS
Forretningsadresse: Granavollen 3
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 382 881	38 647 450
Annen driftsinntekt		205 297	143 790
Sum inntekter		40 588 178	38 791 240
Kostnader			
Varekostnad		7 056 133	7 003 851
Lønnskostnad	1	14 881 388	13 902 340
Avskrivning varige driftsmidler	2	756 543	694 260
Annen driftskostnad		11 828 936	9 584 559
Sum kostnader		34 522 999	31 185 009
Driftsresultat		6 065 178	7 606 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	346 676	283 197
Annen renteinntekt		1 216 230	804 843
Annen finansinntekt		25 421	24 007
Sum finansinntekter		1 588 327	1 112 047
Annen rentekostnad	8	20 433	15 922
Sum finanskostnader		20 433	15 922
Netto finans		1 567 894	1 096 125
Resultat før skattekostnad		7 633 072	8 702 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 699 806	1 899 482
Årsresultat		5 933 266	6 802 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 933 266	6 802 874
Totalresultat		5 933 266	6 802 874
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			6 802 874
Overført fra annen egenkapital		-4 066 734	
Sum overføringer og disponeringer		5 933 266	6 802 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leid lokale		432 954	988 300
Biler, maskiner og inventar		1 356 592	1 427 178
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		539 457	110 000
Sum varige driftsmidler	2	2 486 143	2 682 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 146 000	9 644 000
Investering i andre verdipapirer	4	1 331 000	1 121 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 477 000	10 765 000
Sum anleggsmidler		11 963 143	13 447 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		365 042	212 167
Fordringer			
Kundefordringer		2 062 736	1 872 190
Andre fordringer	8	501 949	295 384
Sum fordringer		2 564 685	2 167 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	27 374 442	30 242 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 374 442	30 242 764
Sum omløpsmidler		30 304 169	32 622 505
SUM EIENDELER		42 267 312	46 070 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 444 881	35 511 615
Sum opptjent egenkapital		31 444 881	35 511 615
Sum egenkapital		31 594 881	35 661 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjeeier	8		
Annen langsiktig gjeld	8	263 057	132 397
Sum annen langsiktig gjeld		263 057	132 397
Sum langsiktig gjeld		263 057	132 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 776 218	4 455 140
Betalbar skatt	3	1 699 806	1 899 482
Skyldige offentlige avgifter		872 847	940 614
Annen kortsiktig gjeld		3 060 502	2 980 876
Sum kortsiktig gjeld		10 409 374	10 276 111
Sum gjeld		10 672 431	10 408 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 267 312	46 070 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682698

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNER HOTELL AS
Forretningsadresse: Granavollen 3
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 382 881	38 647 450
Annen driftsinntekt		205 297	143 790
Sum inntekter		40 588 178	38 791 240
Kostnader			
Varekostnad		7 056 133	7 003 851
Lønnskostnad	1	14 881 388	13 902 340
Avskrivning varige driftsmidler	2	756 543	694 260
Annen driftskostnad		11 828 936	9 584 559
Sum kostnader		34 522 999	31 185 009
Driftsresultat		6 065 178	7 606 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	346 676	283 197
Annen renteinntekt		1 216 230	804 843
Annen finansinntekt		25 421	24 007
Sum finansinntekter		1 588 327	1 112 047
Annen rentekostnad	8	20 433	15 922
Sum finanskostnader		20 433	15 922
Netto finans		1 567 894	1 096 125
Resultat før skattekostnad		7 633 072	8 702 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 699 806	1 899 482
Årsresultat		5 933 266	6 802 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 933 266	6 802 874
Totalresultat		5 933 266	6 802 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			6 802 874
Overført fra annen egenkapital		-4 066 734	
Sum overføringer og disponeringer		5 933 266	6 802 874





Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkostning leid lokale		432 954	988 300
Biler, maskiner og inventar		1 356 592	1 427 178
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		539 457	110 000
Sum varige driftsmidler	2	2 486 143	2 682 618

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	8 146 000	9 644 000
Investering i andre verdipapirer	4	1 331 000	1 121 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 477 000	10 765 000

Sum anleggsmidler 11 963 143 13 447 618

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 365 042 212 167

Fordringer

Kundefordringer		2 062 736	1 872 190
Andre fordringer	8	501 949	295 384
Sum fordringer		2 564 685	2 167 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	27 374 442	30 242 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 374 442	30 242 764

Sum omløpsmidler 30 304 169 32 622 505

SUM EIENDELER 42 267 312 46 070 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 444 881	35 511 615
Sum opptjent egenkapital		31 444 881	35 511 615
Sum egenkapital		31 594 881	35 661 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjeeier	8		
Annen langsiktig gjeld	8	263 057	132 397
Sum annen langsiktig gjeld		263 057	132 397
Sum langsiktig gjeld		263 057	132 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 776 218	4 455 140
Betalbar skatt	3	1 699 806	1 899 482
Skyldige offentlige avgifter		872 847	940 614
Annen kortsiktig gjeld		3 060 502	2 980 876
Sum kortsiktig gjeld		10 409 374	10 276 111
Sum gjeld		10 672 431	10 408 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 267 312	46 070 123



Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sanner Hotell AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6PGVA-4QDA1-ASJF5-W71OZ-UKBJC-BL697

Org.nr.: 977 315 735



Sanner Hotell AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		40 382 881	38 647 450
Annen driftsinntekt		205 297	143 790
Sum driftsinntekter		40 588 178	38 791 240
Varekostnad		7 056 133	7 003 851
Lønnskostnad	1	14 881 388	13 902 340
Avskrivning varige driftsmidler	2	756 543	694 260
Annen driftskostnad		11 828 936	9 584 559
Sum driftskostnader		34 522 999	31 185 009
DRIFTSRESULTAT		6 065 178	7 606 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernforetak	8	346 676	283 197
Renteinntekt		1 216 230	804 843
Annen finansinntekt		25 421	24 007
Rentekostnad	8	-20 433	-15 922
Resultat av finansposter		1 567 894	1 096 125
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 633 072	8 702 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 699 806	-1 899 482
ORDINÆRT RESULTAT		5 933 266	6 802 874
ÅRSRESULTAT		5 933 266	6 802 874
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte i året		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 802 874
Overført fra annen egenkapital		-4 066 734	0
SUM OVERFØRINGER		5 933 266	6 802 874

Penneo Dokumentnøkkel: 6PGNA-4QDA1-ASJF5-W71OZ-UKBJC-BL697

Org.nr: 977 315 735



Sanner Hotell AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Påkostning leid lokale		432 954	988 300
Biler, maskiner og inventar		1 356 592	1 427 178
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		539 457	110 000
Sum varige driftsmidler	2	2 486 143	2 682 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 146 000	9 644 000
Investering i andre verdipapirer	4	1 331 000	1 121 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 477 000	10 765 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 963 143	13 447 618
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		365 042	212 167
Fordringer			
Kundefordringer		2 062 736	1 872 190
Andre fordringer	8	501 949	295 384
Sum fordringer		2 564 685	2 167 574
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	5	27 374 442	30 242 764
SUM OMLØPSMIDLER		30 304 169	32 622 505
SUM EIENDELER		42 267 312	46 070 123

Penneo Dokumentnøkkel: 6PGNA-4QDA1-ASJF5-W71OZ-UKBJC-BL697

Org.nr: 977 315 735



Sanner Hotell AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 444 881	35 511 615
Sum opptjent egenkapital		31 444 881	35 511 615
SUM EGENKAPITAL		31 594 881	35 661 615
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	263 057	132 397
Sum langsiktig gjeld		263 057	132 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 776 218	4 455 140
Betalbar skatt	3	1 699 806	1 899 482
Skyldige offentlige avgifter		872 847	940 614
Annen kortsiktig gjeld		3 060 502	2 980 876
Sum kortsiktig gjeld		10 409 374	10 276 111
SUM GJELD		10 672 431	10 408 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 267 312	46 070 123

Gran, 29.05.2025
Styret i Sanner Hotell AS

Lars Inge Næss
Styrets leder/ Daglig leder

Kari Veierød Næss
styremedlem

Oline Næss
styremedlem

Maria Othilie Næss
styremedlem

Org.nr: 977 315 735

Penneo Dokumentnøkkel: 6PGNA-4QDA1-ASJF5-W71OZ-UKBJC-BL697



Sanner Hotell AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	12 452 778	11 680 508
Pensjonskostnad	508 441	414 920
Arbeidsgiveravgift	1 835 811	1 716 685
Andre lønnskostnad	84 358	90 227
Sum lønnskostnader	14 881 388	13 902 340
Gjennomsnittlig antall årsverk	25,5	23,5

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Org.nr: 977 315 735



Sanner Hotell AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Påkostning leid lokale	Biler, mask, inventar	Utsmykking, kunst	Andre dr.midler
Anskaffelseskost 01.01	2 142 129	7 841 014	157 140	110 000
Tilgang	139 754	408 981	0	0
Avgang	418 125	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 863 758	8 249 995	157 140	110 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 430 804	6 893 403	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	432 954	1 356 592	157 140	110 000
Årets avskrivninger	276 975	479 567	0	0
Lineære avskrivningssatser	10-20%	20-25 %		

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 699 806	1 899 462
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	1 699 806	1 899 462

Utsatt skatt:

Netto grunnlag	-446 448	-391 145
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	98 219	86 052

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 – INVESTERING I ANDRE VERDIPAPIRER

Selskapet har investert i to fondskonti som er planlagt benyttet til pensjonsutbetaling til selskapets ledelse. Det er ikke inngått noen pensjonsavtaler pr i dag. Samlet investert beløp utgjør kr 1 330 000 til kostpris og samsvarer med bokført verdi. Gjennkjøpsverdi på fondene utgjør kr 2 229 508 pr 31.12.24.

NOTE 5 – BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 511 828.

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	150 000	35 511 615	35 661 615
Årets resultat	0	5 933 266	5 933 266
Tilleggsutbytte utdelt i 2024	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital pr. 31.12	150 000	31 444 881	31 594 881

Org.nr: 977 315 735



Sanner Hotell AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 150 000 består av 15 aksjer hver pålydende kr 10 000.

To Søstre Holding AS, som eies av styremedlem og daglig leder Lars Inge Næss, eier samtlige aksjer.

NOTE 8 – NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets nærstående er aksjeeier To Søstre Holding AS, dets eier Lars Inge Næss samt Sandr AS som også eies av To Søstre Holding AS.

	31.12.24	31.12.23
Fordring/ Gjeld til konsernselskap(-)		
To Søstre Holding AS	23 100	88 800
Sandr AS(utlån)	8 146 000	9 644 000
Sandr AS,lev.gjeld	-1 799 481	-2 052 156
Gjeld til øvrige nærstående (annen langsiktig gjeld)		
Sandr AS (søsterselskap)	0	0
Lars Inge Næss	-263 057	-132 397

Tilgode To Søstre Holding AS og Sandr AS er renteberegnet med 4 %. Gjeld til personlige nærstående er renteberegnet etter skjermingsrenten for lån til aksjeeiere. Samlet rentekostnad til nærstående utgjør kr 6 709 og inngår i rentekostnad i resultatregnskapet. Samlet renteinntekt fra nærstående utgjør kr 346 676 og fremgår av egen linje i resultatregnskapet.

Avtaler med nærstående

Selskapet leier bygningsmassen og tilhørende arealer fra Sandr AS. Det er inngått ny avtale om leie som løper til 31.08.2028 med rett til fornyelse i ytterligere 5 år. Leieløpet består av fast leie som indeksreguleres og variabel leie som utgjør 3 % av omsetning. For 2024 utgjør leiekostnaden kr 2 997 185. Leiekostnaden inngår i annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PGNA-4QDA1-ASJF5-W71OZ-UKBJC-BL697



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Næss, Lars Inge

Daglig leder

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-696123

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-29 11:20:59 UTC



Næss, Lars Inge

Styrets leder

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-696123

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-29 11:20:59 UTC



Næss, Oline

Styremedlem

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4400442

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-29 13:37:05 UTC



Næss, Kari Veierød

Styremedlem

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-389492

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-29 13:37:07 UTC



Næss, Maria Othilie

Styremedlem

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3120043

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-29 13:38:24 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 6PGVA-4QDA-I-ASJF5-W7T0Z UKB,IC-BL697

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanner Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanner Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sanner Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. mai 2025
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-05-29

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))