



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 670 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 523	81 143
Sum kostnader		25 523	81 143
Driftsresultat		-25 523	-81 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	65 570	63 252
Annen rentekostnad		2 671	
Sum finanskostnader		68 241	63 252
Netto finans		-68 238	-63 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 761	-144 386
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 628	-31 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 133	-112 621
Årsresultat		-73 133	-112 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 133	-112 621
Totalresultat		-73 133	-112 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-73 133	-112 621
Sum overføringer og disponeringer		-73 133	-112 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 050	45 564
Sum immaterielle eiendeler		7 050	45 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 664 473	3 664 473
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 473	3 664 473
Sum anleggsmidler		3 671 523	3 710 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		479 549	325 981
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	268 828	
Sum fordringer		268 828	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 646	15 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 646	15 353
Sum omløpsmidler		863 023	341 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 534 545	4 051 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 039 010	3 829 324
Sum innskutt egenkapital		5 175 010	4 965 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	3 329 758	3 256 625
Sum opptjent egenkapital		-3 329 758	-3 256 625
Sum egenkapital		1 845 252	1 708 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 871	142 870
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 440 422	2 199 801
Sum kortsiktig gjeld		2 689 293	2 342 671
Sum gjeld		2 689 293	2 342 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 545	4 051 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424695

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 670 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 979 670 796
BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 523	81 143
Sum kostnader		25 523	81 143
Driftsresultat		-25 523	-81 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	65 570	63 252
Annen rentekostnad		2 671	
Sum finanskostnader		68 241	63 252
Netto finans		-68 238	-63 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 761	-144 386
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 628	-31 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 133	-112 621
Årsresultat		-73 133	-112 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 133	-112 621
Totalresultat		-73 133	-112 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-73 133	-112 621
Sum overføringer og disponeringer		-73 133	-112 621



Organisasjonsnr: 979 670 796
BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 050	45 564
Sum immaterielle eiendeler		7 050	45 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 664 473	3 664 473
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 473	3 664 473
Sum anleggsmidler		3 671 523	3 710 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		479 549	325 981
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	268 828	
Sum fordringer		268 828	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	114 646	15 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 646	15 353
Sum omløpsmidler		863 023	341 334
SUM EIENDELER		4 534 545	4 051 370



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 039 010	3 829 324
Sum innskutt egenkapital		5 175 010	4 965 324

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	3 329 758	3 256 625
Sum opptjent egenkapital		-3 329 758	-3 256 625

Sum egenkapital 1 845 252 1 708 699

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		248 871	142 870
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 440 422	2 199 801
Sum kortsiktig gjeld		2 689 293	2 342 671

Sum gjeld 2 689 293 2 342 671

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 534 545 4 051 370



Organisasjonsnr: 979 670 796
BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
William Eiendom AS	136.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	136.00	100.00%

IA

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

IA

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

IA



SKN

Årsregnskap 2020 Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 670 796


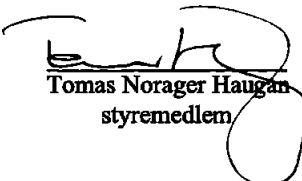
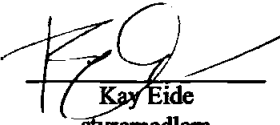


Resultatregnskap			
Boligprosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	25 523	81 143
Sum driftskostnader		25 523	81 143
Driftsresultat		-25 523	-81 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	65 570	63 252
Annen rentekostnad		2 671	0
Resultat av finansposter		-68 238	-63 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 761	-144 386
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 628	-31 765
Ordinært resultat		-73 133	-112 621
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-73 133	-112 621
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	73 133	112 621
Sum overføringer		-73 133	-112 621



Balanse			
Boligprosjekt AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>7 050</u>	<u>45 564</u>
Sum immaterielle eiendeler		7 050	45 564
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>3 664 473</u>	<u>3 664 473</u>
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 473	3 664 473
Sum anleggsmidler		3 671 523	3 710 037
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		479 549	325 981
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>268 828</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		268 828	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 646	15 353
Sum omløpsmidler		863 023	341 334
Sum eiendeler		4 534 545	4 051 370



Balanse			
Boligprosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	136 000	136 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 039 010	3 829 324
Sum innskutt egenkapital		5 175 010	4 965 324
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 329 758	-3 256 625
Sum opptjent egenkapital		-3 329 758	-3 256 625
Sum egenkapital		1 845 252	1 708 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 871	142 870
Annen kortsiktig gjeld	8	2 440 422	2 199 801
Sum kortsiktig gjeld		2 689 293	2 342 671
Sum gjeld		2 689 293	2 342 671
Sum egenkapital og gjeld		4 534 545	4 051 370
Dato: 26.5.21, Tromsø Styret i Boligprosjekt AS			
 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Tomas Norager Haugan styremedlem	 Kay Eide styremedlem	
Boligprosjekt AS			Side 4



Boligprosjekt AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført kostnader til revisor i 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligprosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136	1 000,00	136 000
Sum	136		136 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel
William Eiendom AS	136	100,0%
Totalt antall aksjer	136	100,0%

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
Aksjer			
Skjelnan Utbygging AS	20%	1 460	3 664 473
Sum		1 460	3 664 473



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 628	-31 765
Skattekostnad ordinært resultat	-20 628	-31 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 761	-144 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 010	-22 671
Mottatt konsernbidrag	268 828	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 057	0
Skattepliktig inntekt	0	-167 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 142	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-32 044	-40 054	-8 010
Sum	-32 044	-40 054	-8 010
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-167 057	-167 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 044	-207 111	-175 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 050	-45 564	-38 515



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	136 000	1 000 000	3 829 324	-3 256 625	1 708 699
Årets resultat				-73 133	-73 133
Konsernbidrag mottatt			209 686		209 686
Pr 31.12.2020	136 000	1 000 000	4 039 010	-3 329 758	1 845 252

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Foretak i samme konsern	268 828	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	268 828	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 312 952	2 123 372
Sum	2 312 952	2 123 372

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har en eierandel i et framtidig utviklingsprosjekt i Skjelnan Utbygging. Det foreligger ingen gjeld til kreditorer i 2020, og selskapet legger opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi i framtiden. Boligprosjekt AS har ingen inntekter, men mottar årlig konsernbidrag fra William Eiendom, som sikrer videre drift. Styret i Boligprosjekt AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Note 10 Morselskap/konsolidering

Boligprosjekt AS er 100% eid av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Boligprosjekt AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS, ved Terminalgata 44, 9019 Tromsø.