



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	943 186	920 310
Sum inntekter		943 186	920 310
Kostnader			
Lønnskostnad	4	35 371	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 684	16 679
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 114 528	721 649
Sum kostnader		1 157 582	773 699
Driftsresultat		-214 396	146 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 887	18 432
Sum finanskostnader		58 475	70 647
Netto finans		-44 588	-52 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 397	146 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 397	146 611
Årsresultat		-258 985	94 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 985	94 395
Sum overføringer og disponeringer		-258 985	94 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	1 560 690	1 560 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	7 684
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 568 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	497 950	531 406
Sum finansielle anleggsmidler		497 950	531 406
Sum anleggsmidler		2 058 640	2 099 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 006	77 189
Andre fordringer		8 779	7 292
Sum fordringer		94 785	84 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 861	409 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 861	409 416
Sum omløpsmidler		118 647	493 897
SUM EIENDELER		2 177 287	2 593 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-585 840	-326 856
Sum opptjent egenkapital		-585 840	-326 856
Sum egenkapital		-485 840	-226 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 409 780	2 569 611
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 780	2 729 611
Sum langsiktig gjeld		2 569 780	2 729 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 580	79 635
Annen kortsiktig gjeld		6 767	11 286
Sum kortsiktig gjeld		93 347	90 921
Sum gjeld		2 663 127	2 820 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 177 287	2 593 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652461

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 929 333 403
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	943 186	920 310
Sum inntekter		943 186	920 310
Kostnader			
Lønnskostnad	4	35 371	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 684	16 679
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 114 528	721 649
Sum kostnader		1 157 582	773 699
Driftsresultat		-214 396	146 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 887	18 432
Sum finanskostnader		58 475	70 647
Netto finans		-44 588	-52 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 397	146 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 397	146 611
Årsresultat		-258 985	94 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 985	94 395
Sum overføringer og disponeringer		-258 985	94 395



Organisasjonsnr: 929 333 403
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	1 560 690	1 560 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	7 684
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 568 374

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	497 950	531 406
Sum finansielle anleggsmidler		497 950	531 406
Sum anleggsmidler		2 058 640	2 099 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 006	77 189
Andre fordringer		8 779	7 292
Sum fordringer		94 785	84 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 861	409 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 861	409 416

Sum omløpsmidler		118 647	493 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 177 287	2 593 676
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-585 840	-326 856
-------------------	----	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-585 840	-326 856
Sum egenkapital		-485 840	-226 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	2 409 780	2 569 611
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 780	2 729 611
Sum langsiktig gjeld		2 569 780	2 729 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 580	79 635
Annen kortsiktig gjeld		6 767	11 286
Sum kortsiktig gjeld		93 347	90 921
Sum gjeld		2 663 127	2 820 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 177 287	2 593 676



Organisasjonsnr: 929 333 403
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	31000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 MOLLBAKKEN 1-7 AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	937 268	913 660	937 120	962 695
Andre inntekter	2	5 918	6 650	6 500	6 500
Sum inntekter		943 186	920 310	943 620	969 195
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	31 000	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift		4 371	4 371	4 500	4 500
Avskrivninger	5	7 684	16 679	8 000	0
Felles strøm og varme		26 085	26 828	30 000	30 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		265 107	262 083	272 500	286 500
Festeavgift		7 000	7 000	7 000	7 000
Andre driftskostnader	6	203 163	216 605	208 500	208 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	50 543	7 894	0	0
Vedlikehold	8	415 583	71 663	380 000	130 000
Forretningsførsel	9	51 756	50 448	52 000	53 500
Revisjonshonorar	10	8 088	7 950	8 000	8 200
Andre konsulenthonorar		5 450	0	0	0
Forsikring		79 635	69 250	80 000	86 000
Sikringsfond		2 118	1 928	2 000	2 100
Sum driftskostnader		1 157 582	773 699	1 083 500	847 300
Driftsresultat		-214 396	146 611	-139 880	121 895
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 031	4 160	0	0
Andre renteinntekter		11 856	14 272	16 000	10 000
Sum finansinntekter		13 887	18 432	16 000	10 000
Rentekostnader lån		58 475	70 647	77 280	42 800
Sum finanskostnader		58 475	70 647	77 280	42 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 588	-52 215	-61 280	-32 800
Resultat		-258 985	94 395	-201 160	89 095
Overført til/fra udekket tap		-258 985	94 395	0	0

376 MOLLBAKKEN 1-7 AS



BALANSE 2020 MOLLBAKKEN 1-7 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	1 560 690	1 560 690
Andre driftsmidler	5	0	7 684
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 568 374
Lån individuell finansiering	12	497 950	531 406
Sum finansielle anleggsmidler		497 950	531 406
Sum anleggsmidler		2 058 640	2 099 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		86 006	77 189
Andre fordringer		8 779	7 292
Sum fordringer		94 785	84 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		23 861	409 416
Sum bankinnskudd og kontanter		23 861	409 416
Sum omløpsmidler		118 647	493 897
SUM EIENDELER		2 177 287	2 593 676

376 MOLLBAKKEN 1-7 AS



BALANSE 2020 MOLLBAKKEN 1-7 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	-585 840	-326 856
Sum opptjent egenkapital		-585 840	-326 856
SUM EGENKAPITAL		-485 840	-226 856
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	2 409 780	2 569 611
Obligasjonsinnskudd		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		2 569 780	2 729 611
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 247	8 756
Leverandørgjeld		86 580	79 635
Påløpne renter		237	429
Annen kortsiktig gjeld		2 283	2 101
Sum kortsiktig gjeld		93 347	90 921
SUM GJELD		2 663 127	2 820 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 177 287	2 593 676

Sted: _____, dato: _____

Tone Meland
Styreleder

Morten Andreas Svenkerud
Nestleder

Thor Blindheim
Styremedlem

376 MOLLBAKKEN 1-7 AS



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	776 448	753 840	776 620	799 795
3804 Utleie garasje plasser	24 500	23 500	24 000	26 400
3816 Kabel-TV	64 560	64 560	64 500	64 500
3817 Bredbånd	71 760	71 760	72 000	72 000
Sum	937 268	913 660	937 120	962 695

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3855 Vaskeripenger	5 835	6 650	6 500	6 500
3885 Andre inntekter	83	0	0	0
Sum	5 918	6 650	6 500	6 500

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
Sum	31 000	31 000	31 000	31 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Sikringsskap og utelamper	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 890	26 250	29 450
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 890	26 250	29 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 890	26 250	29 450
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	7 193	0	491
Anskaffelsesår :	2010	2012	2015
Antatt levetid i år :	10	5	5

376 MOLLBAKKEN 1-7 AS



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	0	1 192	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	4 236	3 856	5 500	5 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	700	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	41 338	56 483	55 000	55 000
6375 TV/Bredbånd	136 415	136 320	136 500	136 500
6391 Diverse serviceavtaler	11 766	11 183	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	6 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	8 709	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	119	0	0
6845 Kopiering	0	500	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6940 Porto	0	400	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	0	252	0	0
Sum	203 163	216 605	208 500	208 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	6 266	0	0
6502 Brannvernustyr	0	1 396	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	50 273	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	232	0	0
6540 Inventar	270	0	0	0
Sum	50 543	7 894	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 328	8 038	340 000	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 627	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 998	40 000	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	9 625	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	346 005	23 625	0	0
Sum	415 583	71 663	380 000	130 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	51 756	50 448	52 000	53 500
Sum	51 756	50 448	52 000	53 500

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 560 690
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 560 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 560 690
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Individuell finansiering

	Antall beboere i ordningen	Saldo 01.01.2020	Avdrag	Saldo 31.12.2020
DNB/Altaner	16	531 406	33 456	497 950
Sum Individuell finansiering	16	531 406	33 456	497 950

Note 13 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- fordelt på 20 aksjer a kr. 5 000,-. Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen eier kan eie flere enn en aksje. Selskapets aksjonærer med eierskap på 5 % er:

Tove Synnøve Onarheim, Geir Mangerøy, Bjørg Lund, Laura Blokhus, Eskil Baasdtø, Anne K. Dancke Molvik, Magnus Brath Skurdal, Petter Sulebak, Ragnhild Benedikte Hagen Rådstoga, Anna Emilie Iden, Anne Berit Mokastet, Margrethe Bjerga, Tone Meland, Jimmy Oliveira Schmincke.

Øvrige aksjonærer eier mindre enn 5 %.

Note 14 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-585 840	-326 856
Sum	585 840	326 856

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



Noter til regnskapet

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12116305028
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 569 611
Avdrag i perioden:	159 831
Lånesaldo 31.12:	2 409 780

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116305028	16	129 113	2 065 808
	4	85 995	343 980

Note 16 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 409 780	2 569 611
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 560 690.		

Note 17 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	402 975	404 103
Periodens resultat	-258 985	94 395
Årets avskrivninger	7 684	16 679
Endring langsiktige fordringer	33 456	29 696
Avdrag lån	-159 831	-141 898
Endring disp midler i perioden	-377 676	-1 127
Sum disponible midler	25 300	402 975



Resultat og balanse med noter for MOLLBAKKEN 1-7 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MOLLBAKKEN 1-7 AS

Styreleder	Tone Meland (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Thor Blindheim (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Morten Andreas Svenkerud (sign.)	18.04.2021



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mollbakken 1-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mollbakken 1-7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 258 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: PEA30-UXDE0-ZWVB3-CWBPL-8EQ05-LBSA



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 21. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-21 12:36:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEA30-UXDE0-ZWVB3-CWBPL-8EQ05-LB8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>