



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 089 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøndokkmoen 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 403 878 | 4 183 560 |
| Sum inntekter | | 4 403 878 | 4 183 560 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 265 115 | 1 366 288 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 64 024 | 224 650 |
| Sum kostnader | | 1 329 138 | 1 590 938 |
| Driftsresultat | | 3 074 740 | 2 592 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 685 | 11 762 |
| Annen finansinntekt | | 20 164 | 679 |
| Sum finansinntekter | | 33 849 | 12 441 |
| Annen rentekostnad | | 2 497 591 | 2 592 542 |
| Annen finanskostnad | | | 387 |
| Sum finanskostnader | | 2 497 591 | 2 592 929 |
| Netto finans | | -2 463 742 | -2 580 488 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 997 | 12 135 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 135 216 | 2 173 |
| Årsresultat | 5 | 475 781 | 9 962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 475 781 | 9 962 |
| Totalresultat | | 475 781 | 9 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 475 781 | 9 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 475 781 | 9 962 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 4 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 53 357 610 | 54 622 723 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 53 357 610 | 54 622 723 |
| Sum anleggsmidler | | 53 357 610 | 54 622 723 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 550 | |
| Sum fordringer | | 54 550 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 938 152 | 909 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 152 | 909 230 |
| Sum omløpsmidler | | 992 702 | 909 230 |
| SUM EIENDELER | | 54 350 312 | 55 531 954 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 485 743 | 9 962 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 485 743 | 9 962 |
| Sum egenkapital | | 515 743 | 39 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 081 646 | 5 216 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 081 646 | 5 216 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 36 660 000 | 38 220 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 160 000 | 49 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 241 646 | 54 936 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 018 | 142 586 |
| Betalbar skatt | 4 | 270 299 | 154 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 182 485 | 167 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 122 | 90 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 924 | 555 264 |
| Sum gjeld | | 53 834 570 | 55 491 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 350 312 | 55 531 955 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570498

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 089 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøndokkmoen 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 915 089 542
BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 403 878 | 4 183 560 |
| Sum inntekter | | 4 403 878 | 4 183 560 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 1 265 115 | 1 366 288 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2 | | | |
| Annen driftskostnad 3 | | 64 024 | 224 650 |
| Sum kostnader | | 1 329 138 | 1 590 938 |
| Driftsresultat | | 3 074 740 | 2 592 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 685 | 11 762 |
| Annen finansinntekt | | 20 164 | 679 |
| Sum finansinntekter | | 33 849 | 12 441 |
| Annen rentekostnad | | 2 497 591 | 2 592 542 |
| Annen finanskostnad | | | 387 |
| Sum finanskostnader | | 2 497 591 | 2 592 929 |
| Netto finans | | -2 463 742 | -2 580 488 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 997 | 12 135 |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 135 216 | 2 173 |
| Årsresultat | 5 | 475 781 | 9 962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 475 781 | 9 962 |
| Totalresultat | | 475 781 | 9 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 475 781 | 9 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 475 781 | 9 962 |



Organisasjonsnr: 915 089 542
BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--|--|
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 4 | | |
| Goodwill | 2 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 53 357 610 | 54 622 723 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 53 357 610 | 54 622 723 |
| Sum anleggsmidler | | 53 357 610 | 54 622 723 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 550 | |
| Sum fordringer | | 54 550 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 938 152 | 909 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 152 | 909 230 |
| Sum omløpsmidler | | 992 702 | 909 230 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 54 350 312 | 55 531 954 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 485 743 | 9 962 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 485 743 | 9 962 |
| Sum egenkapital | | 515 743 | 39 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 081 646 | 5 216 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 081 646 | 5 216 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 36 660 000 | 38 220 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 160 000 | 49 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 241 646 | 54 936 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 018 | 142 586 |
| Betalbar skatt | 4 | 270 299 | 154 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 182 485 | 167 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 122 | 90 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 924 | 555 264 |
| Sum gjeld | | 53 834 570 | 55 491 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 350 312 | 55 531 955 |



Organisasjonsnr: 915 089 542
BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Bilgruppen Sør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilgruppen Sør Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Andersen, Robert Arvid | BANKID | 2025-02-21 19:32 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Bilgruppen Sør Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 4 403 878 | 4 183 560 |
| Sum driftsinntekter | | 4 403 878 | 4 183 560 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 265 115 | 1 366 288 |
| Annen driftskostnad | 3 | 64 024 | 224 650 |
| Sum driftskostnader | | 1 329 138 | 1 590 938 |
| Driftsresultat | | 3 074 740 | 2 592 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 685 | 11 762 |
| Annen finansinntekt | | 20 164 | 679 |
| Annen rentekostnad | | 2 497 591 | 2 592 542 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 387 |
| Resultat av finansposter | | -2 463 742 | -2 580 488 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 997 | 12 135 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 135 216 | 2 173 |
| Resultat | | 475 781 | 9 962 |
| Årsresultat | 5 | 475 781 | 9 962 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 475 781 | 9 962 |
| Sum overføringer | | 475 781 | 9 962 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bilgruppen Sør Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 53 357 610 | 54 622 723 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>53 357 610</u> | <u>54 622 723</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>53 357 610</u> | <u>54 622 723</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 550 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>54 550</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 938 152 | 909 230 |
| Sum omløpsmidler | | <u>992 702</u> | <u>909 230</u> |
| Sum eiendeler | | <u>54 350 312</u> | <u>55 531 954</u> |
| Bilgruppen Sør Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|-------------------|
| Bilgruppen Sør Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 485 743 | 9 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 485 743 | 9 962 |
| Sum egenkapital | | 515 743 | 39 962 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 081 646 | 5 216 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 36 660 000 | 38 220 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 160 000 | 49 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 018 | 142 586 |
| Betalbar skatt | 4 | 270 299 | 154 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 182 485 | 167 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 122 | 90 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 924 | 555 264 |
| Sum gjeld | | 53 834 570 | 55 491 993 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 350 312 | 55 531 955 |
| Lyngdal, 21.02.2025 Styret i Bilgruppen Sør Eiendom AS | | | |
| _____ Roald Almås styreleder | | _____ Jonas Engelsen Landro styremedlem | |
| Bilgruppen Sør Eiendom AS | | | Side 3 |



Bilgruppen Sør Eiendom AS

915 089 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bilgruppen Sør Eiendom AS

915 089 542

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Faste tekniske installasjoner | Bygninger | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 34 178 899 | 4 718 469 | 28 852 748 | 67 750 116 |
| Tilgang | | | | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 34 178 899 | 4 718 469 | 28 852 748 | 67 750 116 |
| Akkumulerte avskrivninger | | -3 503 580 | -10 888 927 | -14 392 506 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 34 178 899 | 1 214 889 | 17 963 821 | 53 357 610 |
| Årets avskrivninger | | 277 065 | 988 050 | 1 265 115 |
| Forventet økonomisk levetid | Ingen | 15 år | 30 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Bilgruppen Sør Eiendom AS

915 089 542

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 22 720 067 | 23 239 500 | 519 432 |
| Gevinst – og tapskonto | 378 322 | 472 902 | 94 580 |
| Sum | 23 098 389 | 23 712 402 | 614 013 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 23 098 389 | 23 712 402 | 614 013 |
| Utsatt skatt (22 %) | 5 081 646 | 5 216 728 | 135 083 |
| Årets skattekostnad | | 2024 | 2023 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 610 997 | 12 135 |
| Permanente forskjeller | | 3 622 | -2 259 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 614 013 | 691 875 |
| Skattepliktig inntekt | | 1 228 632 | 701 750 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 270 299 | 154 385 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -135 083 | -152 212 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 135 216 | 2 173 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | 610 997 | 12 135 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | 134 419 | 2 670 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | | 797 | -348 |
| Sum | | 135 216 | 2 322 |
| Effektiv skattesats | | 22,1 % | 19,1 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 270 299 | 154 385 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 270 299 | 154 385 |



Bilgruppen Sør Eiendom AS

915 089 542

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 9 962 | 39 962 |
| Årets resultat | 0 | 475 781 | 475 781 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 485 743 | 515 743 |

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Bilgruppen Eiendom AS | 1 530 | 51% |
| Landrud Invest AS | 735 | 25% |
| Mstøle AS | 735 | 25% |
| Sum | 3 000 | 100% |
| Totalt | 3 000 | 100 |

Aksjonærene har stilt ansvarlig lån til selskapet iht. eierandel, dette utgjør kr. 11 500 000.

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 17 160 000 | 18 720 000 |

Selskapet har stilt sin bygningsmasse med tilhørende tomter som sikkerhet for gjelden.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Landro, Jonas Engelsen | BANKID | 2025-02-21 09:43 |
| Almås, Roald | BANKID | 2025-02-21 14:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.