



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nyland
Ekelyveien 13B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 100	8 971
Sum kostnader		9 100	8 971
Driftsresultat		-9 100	-8 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 171
Annen finansinntekt		1 080 112	524 535
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	7 000	6 000
Sum finansinntekter		1 087 112	538 706
Netto finans		1 087 112	538 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 012	529 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 012	529 735
Årsresultat		1 078 012	529 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 012	529 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 078 012	529 735
Sum overføringer og disponeringer		1 078 012	529 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 804 016	6 442 590
Sum finansielle anleggsmidler		7 804 016	6 442 590
Sum anleggsmidler		7 804 016	6 442 590
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	32 861	25 861
Sum investeringer		32 861	25 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877	3 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	3 291
Sum omløpsmidler		33 739	29 152
SUM EIENDELER		7 837 755	6 471 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 671 494	3 593 482
Sum opptjent egenkapital		4 671 494	3 593 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 771 494	3 693 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 066 261	2 778 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 261	2 778 261
Sum langsiktig gjeld		3 066 261	2 778 261
Sum gjeld		3 066 261	2 778 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 755	6 471 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293144

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nyland
Ekelyveien 13B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 003 639
GENY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 100	8 971
Sum kostnader		9 100	8 971
Driftsresultat		-9 100	-8 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 171
Annen finansinntekt		1 080 112	524 535
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	7 000	6 000
Sum finansinntekter		1 087 112	538 706
Netto finans		1 087 112	538 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 012	529 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 012	529 735
Årsresultat		1 078 012	529 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 012	529 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 078 012	529 735
Sum overføringer og disponeringer		1 078 012	529 735



Organisasjonsnr: 996 003 639
GENY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2

7 804 016 6 442 590

Sum finansielle
anleggsmidler

7 804 016 6 442 590

Sum anleggsmidler

7 804 016 6 442 590

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

32 861 25 861

Sum investeringer

32 861 25 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

877 3 291

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

877 3 291

Sum omløpsmidler

33 739 29 152

SUM EIENDELER

7 837 755 6 471 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

4 671 494 3 593 482

Sum opptjent egenkapital

4 671 494 3 593 482

Sum egenkapital

4 771 494 3 693 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

3 066 261 2 778 261



Sum annen langsiktig gjeld	3 066 261	2 778 261
Sum langsiktig gjeld	3 066 261	2 778 261
Sum gjeld	3 066 261	2 778 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 837 755	6 471 742



Organisasjonsnr: 996 003 639
GENY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Geny Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 100	8 971
Sum driftskostnader		9 100	8 971
DRIFTSRESULTAT		(9 100)	(8 971)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	7 000	6 000
Annen renteinntekt		0	8 171
Annen finansinntekt		1 080 112	524 535
Sum finansinntekter		1 087 112	538 706
NETTO FINANSPOSTER		1 087 112	538 706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 078 012	529 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 078 012	529 735
ÅRSRESULTAT		1 078 012	529 735
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 078 012	529 735
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 078 012	529 735

Årsregnskap for Geny Invest AS

Organisasjonsnr. 996003639



Geny Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 804 016	6 442 590
Sum finansielle anleggsmidler		7 804 016	6 442 590
SUM ANLEGGSMIDLER		7 804 016	6 442 590
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	32 861	25 861
Sum investeringer		32 861	25 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877	3 291
SUM OMLØPSMIDLER		33 739	29 153
SUM EIENDELER		7 837 755	6 471 743
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 671 494	3 593 482
Sum opptjent egenkapital		4 671 494	3 593 482
SUM EGENKAPITAL		4 771 494	3 693 482
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 066 261	2 778 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 261	2 778 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 066 261	2 778 261
SUM GJELD		3 066 261	2 778 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 755	6 471 743

Oslo, / 2022

Geir Nyland
styrets leder



Geny Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret mottar ingen godtgjørelse fra selskapet.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Annen finansinntekt er i det vesentligste mottatt utbytte.

Finansielle anleggsmidler består av aksjer i Arctic Securities As og Urem real Estate Fund 1 AS. Aksjene er bokført til kostpris. Markedsverdien er anslått å være høyere enn bokført kostpris.

Noter for Geny Invest AS

Organisasjonsnr. 996003639



Geny Invest AS

Noter 2021

Markedsbaserte aksjer er investeringer i vesentlig børsnoterte aksjer som har en lavere verdi enn bokført. Verdi endring akumulert er -30.000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 078 012
+ Permanente og andre forskjeller	-1 054 709
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	23 303
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 303
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	124 513	147 816
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	124 513	147 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 392	32 520
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	100.000	3.593.482
Årets resultat		1.078.012
Foreslått utbytte		0
Pr. 31.12	100.000	4.671.494

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100 000 bestående av 100 aksjer á kr 1 000,-.



Geny Invest AS

Noter 2021

Geir Nyland, styrets leder, eier samtlige aksjer.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.