



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 682 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVERMOAN EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse:	Tømmerveien 1 8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jann Wernwe Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			451 247
Annen driftsinntekt		1 961 458	1 714 977
Sum inntekter		1 961 458	2 166 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 758 100	1 747 100
Annen driftskostnad		859 467	292 794
Sum kostnader		2 617 567	2 039 894
Driftsresultat		-656 109	126 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	439
Sum finansinntekter		330	439
Annen rentekostnad		266 612	315 965
Annen finanskostnad			352
Sum finanskostnader		266 612	316 317
Netto finans		-266 282	-315 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-922 391	-189 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-202 927	-41 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-719 464	-147 922
Årsresultat		-719 464	-147 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 464	-147 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-719 464	-147 922
Sum overføringer og disponeringer		-719 464	-147 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 060 957	12 808 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		71 500	
Sum varige driftsmidler		11 132 457	12 808 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			425 000
Sum finansielle anleggsmidler			425 000
Sum anleggsmidler		11 132 457	13 233 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 309	639 045
Andre kortsiktige fordringer		1 394 131	566 761
Sum fordringer		1 559 440	1 205 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-109	-137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-109	-137
Sum omløpsmidler		1 559 331	1 205 669
SUM EIENDELER		12 691 788	14 438 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 989 491	1 270 026
Sum opptjent egenkapital		-1 989 491	-1 270 026
Sum egenkapital		2 010 509	2 729 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 790 344	2 288 519
Sum avsetninger for forpliktelser		1 790 344	2 288 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 066 624	8 738 856
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 624	8 738 856
Sum langsiktig gjeld		9 856 968	11 027 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 750	346 036
Betalbar skatt	2	295 248	312 043
Skyldig offentlige avgifter		21 364	
Annen kortsiktig gjeld		133 949	23 298
Sum kortsiktig gjeld		824 310	681 377
Sum gjeld		10 681 278	11 708 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 691 788	14 438 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657092

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 682 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMOAN EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Wernwe Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 682 183
ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			451 247
Annen driftsinntekt		1 961 458	1 714 977
Sum inntekter		1 961 458	2 166 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 758 100	1 747 100
Annen driftskostnad		859 467	292 794
Sum kostnader		2 617 567	2 039 894
Driftsresultat		-656 109	126 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	439
Sum finansinntekter		330	439
Annen rentekostnad		266 612	315 965
Annen finanskostnad			352
Sum finanskostnader		266 612	316 317
Netto finans		-266 282	-315 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-202 927	-41 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-719 464	-147 922
Årsresultat		-719 464	-147 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 464	-147 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-719 464	-147 922
Sum overføringer og disponeringer		-719 464	-147 922



Udekket tap		1 989 491	1 270 026
Sum opptjent egenkapital		-1 989 491	-1 270 026
Sum egenkapital		2 010 509	2 729 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 790 344	2 288 519
Sum avsetninger for forpliktelse		1 790 344	2 288 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 066 624	8 738 856
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 624	8 738 856
Sum langsiktig gjeld		9 856 968	11 027 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 750	346 036
Betalbar skatt	2	295 248	312 043
Skyldig offentlige avgifter		21 364	
Annen kortsiktig gjeld		133 949	23 298
Sum kortsiktig gjeld		824 310	681 377
Sum gjeld		10 681 278	11 708 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 691 788	14 438 726



Organisasjonsnr: 919 682 183
ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvermoan Eiendom Nor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Øvermoan Eiendom Nor AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 944 322	0	20 944 322
+ Tilgang	0	82 500	82 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 944 322	82 500	21 026 822
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 136 265	0	8 136 265
+ Ordinære avskrivninger	1 747 100	11 000	1 758 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 883 365	11 000	9 894 365
Balanseført verdi pr 31/12	11 060 957	71 500	11 132 457
Procentsats for ord.avskr	5-12	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-922 391
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 264 428
= Inntekt	1 342 036

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	295 248
= Sum betalbar skatt	295 248
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-498 175
= Ordinær skattekostnad	-202 927
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	295 248
= Betalbar skatt i balansen	295 248

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Øvermoan Eiendom Nor AS

Organisasjonsnr. 919682183



Øvermoan Eiendom Nor AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 799 166	10 402 358
+ Utestående fordringer	-661 236	0
= Grunnlag utsatt skatt	8 137 930	10 402 358
Utsatt skatt	1 790 344	2 288 519

Note 4 - Pantestillelser og garantier

	31.12.21	31.12.20
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Kredittinstitusjoner	8 066 624	8 738 856
Sum	8 066 624	8 738 856
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Fast eiendom	11 060 957	12 808 057

Av langsiktig gjeld på kr 8738 856 forfaller kr 4 216 568 om mer enn 5 år.



Øvermoan Eiendom Nor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	451 247
Annen driftsinntekt		1 961 458	1 714 977
Sum driftsinntekter		1 961 458	2 166 224
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 758 100	1 747 100
Annen driftskostnad		859 467	292 794
Sum driftskostnader		2 617 567	2 039 894
DRIFTSRESULTAT		(656 109)	126 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		330	439
Sum finansinntekter		330	439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266 612	315 965
Annen finanskostnad		0	352
Sum finanskostnader		266 612	316 317
NETTO FINANSPOSTER		(266 282)	(315 878)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(922 391)	(189 549)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(202 927)	(41 627)
ORDINÆRT RESULTAT		(719 464)	(147 922)
ARSRESULTAT		(719 464)	(147 922)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(719 464)	(147 922)
SUM OVERF. OG DISP.		(719 464)	(147 922)



Øvermoan Eiendom Nor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 060 957	12 808 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		71 500	0
Sum varige driftsmidler		11 132 457	12 808 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	425 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 132 457	13 233 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 309	639 045
Andre kortsiktige fordringer		1 394 131	566 761
Sum fordringer		1 559 440	1 205 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(109)	(137)
SUM OMLØPSMIDLER		1 559 331	1 205 669
SUM EIENDELER		12 691 788	14 438 726



Øvermoan Eiendom Nor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 989 491)	(1 270 026)
Sum opptjent egenkapital		(1 989 491)	(1 270 026)
SUM EGENKAPITAL		2 010 509	2 729 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 790 344	2 288 519
Sum avsetning for forpliktelser		1 790 344	2 288 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 066 624	8 738 856
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 624	8 738 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 856 968	11 027 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		373 750	346 036
Betalbar skatt	2	295 248	312 043
Skyldig offentlige avgifter		21 364	0
Annen kortsiktig gjeld		133 949	23 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		824 310	681 377
SUM GJELD		10 681 278	11 708 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 691 788	14 438 726

Rognan / 2022

Styret i Øvermoan Eiendom Nor AS

Jann Werner Jansen
styreleder / daglig leder

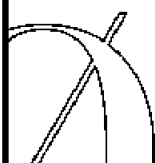


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Øvermoan Eiendom Nor AS

Org.nr. 919 682 183

Årsregnskap 2021



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no

