



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3N INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng  
Mustadkroken 12  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av leilighet & leieinntekter	1	217 536	191 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>217 536</b>	<b>191 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		25 117	60 281
Andre driftskostnader		67 910	63 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 027</b>	<b>124 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 509</b>	<b>66 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	20 459
Mottatt utbytte		294 724	231 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 391</b>	<b>251 781</b>
Annen rentekostnad		366 904	359 303
Annen finanskostnad		4 532	1 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 436</b>	<b>360 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 045</b>	<b>-109 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 464</b>	<b>-42 180</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 427	-58 643
<b>Årsresultat</b>		<b>103 891</b>	<b>16 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 891	16 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 891</b>	<b>16 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	269 367	217 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 367</b>	<b>217 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 462 329
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	11 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 474 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	6 335 641	6 353 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 335 641</b>	<b>6 353 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 605 008</b>	<b>9 045 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,		142 277	548 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 277</b>	<b>548 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 277</b>	<b>548 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 747 285</b>	<b>9 593 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 500</b>	<b>137 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 785	530 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 785</b>	<b>530 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 285</b>	<b>668 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 834 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 834 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 834 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 680 755
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 010 000	3 409 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 000</b>	<b>5 090 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 000</b>	<b>8 925 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 747 285</b>	<b>9 593 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3N INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng  
Mustadkroken 12  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 142 862  
3N INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av leilighet & leieinntekter	1	217 536	191 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>217 536</b>	<b>191 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		25 117	60 281
Andre driftskostnader		67 910	63 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 027</b>	<b>124 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 509</b>	<b>66 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	20 459
Mottatt utbytte		294 724	231 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 391</b>	<b>251 781</b>
Annen rentekostnad		366 904	359 303
Annen finanskostnad		4 532	1 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 436</b>	<b>360 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 045</b>	<b>-109 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 464</b>	<b>-42 180</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 427	-58 643
<b>Årsresultat</b>		<b>103 891</b>	<b>16 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 891	16 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 891</b>	<b>16 463</b>



Organisasjonsnr: 921 142 862  
3N INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 269 367 217 940  
Sum immaterielle eiendeler 269 367 217 940

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 0 2 462 329  
Maskiner og anlegg 2 0 0  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 0 11 752  
Sum varige driftsmidler 0 2 474 081

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 5 6 335 641 6 353 441  
Sum finansielle anleggsmidler 6 335 641 6 353 441

Sum anleggsmidler 6 605 008 9 045 463

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 277 548 086  
142 277 548 086

Sum omløpsmidler 142 277 548 086

SUM EIENDELER 6 747 285 9 593 549

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 37 500 37 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 500</b>	<b>137 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 785	530 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 785</b>	<b>530 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 285</b>	<b>668 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 834 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 834 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 834 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 680 755
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 010 000	3 409 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 000</b>	<b>5 090 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 000</b>	<b>8 925 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 747 285</b>	<b>9 593 548</b>



Organisasjonsnr: 921 142 862  
3N INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fusjon Storborg Invest AS Storborg Invest AS ble i løpet av 2023 fusjonert med 3N Invest AS med skattemessig kontinuitet. Begge selskapene var på fusjonstidspunktet 100% eid av samme aksjonær, som også er dagens eier av 3N Invest AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet solgte sin siste utleieleilighet i 2024. Realisert gevinst ved salg av utleieleilighet er vist på egen ilinje under driftsinntekter Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2680041.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2680041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25117.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet solgte sin siste utleieleilighet i 2024. Realisert gevinst ved salg av leiligheten er vist på egen ilinje under driftsinntekter

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3965000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3965000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5191369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån fra aksjonær utgjør kr 2 010 000,- pr. 31.12.24

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



3N INVEST AS  
921 142 862

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved salg av leilighet & leieinntekter	1	217 536	191 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	2	<b>217 536</b>	<b>191 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		-25 117	-60 281
Andre driftskostnader		-67 910	-63 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 027</b>	<b>-124 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 509</b>	<b>66 891</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		4 667	20 459
Mottatt utbytte		294 724	231 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 391</b>	<b>251 781</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		-366 904	-359 303
Annen finanskostnad		-4 532	-1 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 436</b>	<b>-360 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 045</b>	<b>-109 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 464</b>	<b>-42 180</b>
Skattekostnad	3, 4	51 427	58 643
<b>Årsresultat</b>		<b>103 891</b>	<b>16 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		103 891	16 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 891</b>	<b>16 463</b>



3N INVEST AS  
921 142 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	269 367	217 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 367</b>	<b>217 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 462 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	11 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 474 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	6 335 641	6 353 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 335 641</b>	<b>6 353 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 605 008</b>	<b>9 045 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,		142 277	548 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 277</b>	<b>548 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 277</b>	<b>548 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 747 285</b>	<b>9 593 548</b>



3N INVEST AS  
921 142 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 500</b>	<b>137 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 785	530 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 785</b>	<b>530 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 285</b>	<b>668 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 834 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 834 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 680 755
Annen kortsiktig gjeld		2 010 000	3 409 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 000</b>	<b>5 090 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 000</b>	<b>8 925 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 747 285</b>	<b>9 593 548</b>

GJØVIK, 30.06.2025

Geir Ingar Nereng  
styrets leder

Tuva Viberg Nereng  
styremedlem

Thea Kristine Nereng  
styremedlem



3N INVEST AS  
921 142 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fusjon Storborg Invest AS

Storborg Invest AS ble i løpet av 2023 fusjonert med 3N Invest AS med skattemessig kontinuitet. Begge selskapene var på fusjonstidspunktet 100% eid av samme aksjonær, som også er dagens eier av 3N Invest AS.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet solgte sin siste utleieleilighet i 2024. Realisert gevinst ved salg av utleieleilighet er vist på egen linje under driftsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**3N INVEST AS**  
921 142 862

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



3N INVEST AS  
921 142 862

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 680 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 680 041
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 117

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet solgte sin siste utleieleilighet i 2024. Realisert gevinst ved salg av leiligheten er vist på egen linje under driftsinntekter

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 427	-58 643
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 427</b>	<b>-58 643</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	52 464	-42 180
Permanente forskjeller	-286 223	-224 382
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 127	85 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-314 886</b>	<b>-180 600</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 572	0	14 572
Gevinst- og tapskonto	323 478	419 177	-95 699
Fremførbart underskudd	-1 328 688	-1 643 574	314 886
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-990 638</b>	<b>-1 224 397</b>	<b>233 759</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-990 638</b>	<b>-1 224 397</b>	<b>233 759</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-217 940	-269 367	51 427



3N INVEST AS  
921 142 862

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
TEMA Eiendom AS	Gjøvik	100 000	0,32	0,32	5 191 369	7 000 000
Diverse aksjer	Oslo/Hamar				1 144 272	1 144 272
<b>Sum</b>					<b>6 335 641</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 965 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 965 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 191 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 2 010 000,- pr. 31.12.24