



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 900 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 546 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 698	
Sum kostnader		9 698	
Driftsresultat		-9 698	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		-80	
Resultat før skattekostnad		-9 778	0
Skattekostnad	4	-3 424	
Årsresultat		-6 354	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 354	
Totalresultat		-6 354	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 354	
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 354	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 424	
Sum immaterielle eiendeler		3 424	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 837 995	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 837 995	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		10 841 419	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 813	
Sum omløpsmidler		257 813	0
SUM EIENDELER		11 099 232	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		494 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 354	
Sum opptjent egenkapital		-6 354	
Sum egenkapital		487 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 611 370	
Sum annen langsiktig gjeld		10 611 370	
Sum langsiktig gjeld		10 611 370	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		10 611 370	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 099 232	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461423

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 900 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 546 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 932 900 858
LERSTADVEIEN 546 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		9 698	
Sum kostnader		9 698	
Driftsresultat		-9 698	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		-80	
Resultat før skattekostnad		-9 778	0
Skattekostnad 4		-3 424	
Årsresultat		-6 354	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 354	
Totalresultat		-6 354	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 354	
Sum overføringer og disponeringer 5		-6 354	



Organisasjonsnr: 932 900 858
LERSTADVEIEN 546 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 424	
Sum immaterielle eiendeler		3 424	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 837 995	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 837 995	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		10 841 419	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 813	

Sum omløpsmidler		257 813	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 099 232	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	
--------------	---	---------	--



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		494 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 354	
Sum opptjent egenkapital		-6 354	
Sum egenkapital		487 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 611 370	
Sum annen langsiktig gjeld		10 611 370	
Sum langsiktig gjeld		10 611 370	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		10 611 370	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 099 232	0



Organisasjonsnr: 932 900 858
LERSTADVEIEN 546 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 546 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 546 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DRJPL-XY632-HUBXP-RGSF1-8FUJNO-6GMTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-22 13:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DRJPL-XY632-HUBXP-RG5F1-8FJUN0-6GMTN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Lerstadveien 546 AS



Noter til regnskapet 2024

Resultatregnskap

Lerstadveien 546 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		9 698
Sum driftskostnader		9 698
Driftsresultat		-9 698
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		77
Annen rentekostnad		157
Resultat av finansposter		-80
Resultat før skattekostnad		-9 778
Skattekostnad	4	-3 424
Årsresultat		-6 354
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 354
Sum overføringer	5	-6 354



Noter til regnskapet 2024

Balanse

Lerstadveien 546 AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	3 424
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 424</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 837 995
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 837 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 841 419</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>257 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>257 813</u>
Sum eiendeler		<u>11 099 232</u>



Noter til regnskapet 2024

Balanse

Lerstadveien 546 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
Sum innskutt egenkapital		494 216
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-6 354
Sum opptjent egenkapital		-6 354
Sum egenkapital		487 862
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 611 370
Sum annen langsiktig gjeld		10 611 370
Sum gjeld		10 611 370
Sum egenkapital og gjeld		11 099 232

15.04.2025
Styret i Lerstadveien 546 AS

Ove Bjørkavåg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 12. januar 2024. Regnskapstall for 2024 gjelder fra stiftelsesdato til 31.12.2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 837 995	10 837 995
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 837 995	10 837 995
= Bokført verdi 31.12.24	10 837 995	10 837 995

Anleggsmiddel består av tomt for utvikling og oppføring næringsseiendom.
Renter av finansiering er regnskapsmessig aktivert som del av anskaffelseskost.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 424
Skattekostnad ordinært resultat	-3 424
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-9 778
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-559 849
Skattepliktig inntekt	-575 411
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	559 849
Sum	559 849
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 411
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 562
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 424



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 12.1.2024	500 000	-5 784	0	494 216
Årets resultat	0	0	-6 354	-6 354
Pr. 31.12.	500 000	-5 784	-6 354	487 862

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Selskapet er finansiert av morselskapet, som tilfører kapital ved behov. Det er ingen usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Langsiktig gjeld	10 611 370

Langsiktig gjeld fra morselskap er renteberegnet iht avtale.