



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWILHELMOSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønns- og personalkostader		1 299 000	937 000
Administrasjonskostnader		687 000	534 000
Sum kostnader		1 986 000	1 471 000
Driftsresultat		-1 986 000	-1 471 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 000	118 000
Annen renteinntekt		1 888 000	1 410 000
Gevinst på verdipapirer	2	43 042 000	33 587 000
Verdiregulering	2	22 912 000	57 399 000
Utbytte	2	2 060 000	762 000
Sum finansinntekter		70 096 000	93 276 000
Annen rentekostnad		4 315 000	2 099 000
Disagio		11 399 000	224 000
Andre finansposter		349 000	119 000
Sum finanskostnader		16 063 000	2 442 000
Netto finans		54 033 000	90 834 000
Ordinært resultat før skattekostnad		52 047 000	89 363 000
Skatter	1	4 841 000	2 308 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 206 000	87 055 000
Årsresultat		47 206 000	87 055 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		762 000	762 000
Overført til/fra annen egenkapital		46 444 000	86 293 000
Sum overføringer og disponeringer		47 206 000	87 055 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 164 066 000	1 164 066 000
Langsiktige fordringer	8	9 119 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 185 000	1 164 066 000
Sum anleggsmidler		1 173 185 000	1 164 066 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		30 000	337 000
Konsernfordringer	8		8 288 000
Sum fordringer		30 000	8 625 000
Investeringer			
Aksjer og plasseringer	2	752 192 000	744 289 000
Sum investeringer		752 192 000	744 289 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	7	88 371 000	69 444 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 371 000	69 444 000
Sum omløpsmidler		840 593 000	822 358 000
SUM EIENDELER		2 013 778 000	1 986 424 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3,4	83 268 000	83 268 000
Overkurs	3	75 772 000	75 772 000
Sum innskutt egenkapital		159 040 000	159 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 762 685 000	1 716 241 000
Sum opptjent egenkapital		1 762 685 000	1 716 241 000
Sum egenkapital		1 921 725 000	1 875 281 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 891 000	1 049 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 891 000	1 049 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	8	83 468 000	106 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 468 000	106 468 000
Sum langsiktig gjeld		88 359 000	107 517 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	19 000
Betalbar skatt	1	1 000 000	436 000
Utbytte	3,8	762 000	762 000
Kortsiktig konserngjeld		23 000	
Gjeld til eiere	8	961 000	1 824 000
Annen kortsiktig gjeld		929 000	585 000
Sum kortsiktig gjeld		3 694 000	3 626 000
Sum gjeld		92 053 000	111 143 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 013 778 000	1 986 424 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		314 666 000	359 650 000
Inntekter prosjekter		98 685 000	89 101 000
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		391 843 000	868 516 000
Inntekter programvare / konsulenttjenster		465 173 000	410 780 000
Netto fraktinntekter		22 853 000	28 071 000
Inntekter fra administrative tjenester		28 986 000	30 219 000
Sum inntekter		1 322 206 000	1 786 337 000
Kostnader			
Vareforbruk		63 193 000	89 845 000
Lønns- og personalkostnader	15,16, 17	871 951 000	969 299 000
Avskrivninger	1	352 769 000	322 540 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 039 000	-359 540 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 739 000	-249 000
Driftskostnader skip		29 377 000	19 003 000
Driftskostnader eiendom		55 975 000	50 403 000
Kostnader prosjekter		72 939 000	76 608 000
Andre administrasjonskostnader	19	298 185 000	461 651 000
Sum kostnader		1 732 611 000	1 629 560 000
Driftsresultat		-410 405 000	156 777 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttede selskaper	4	-222 752 000	301 891 000
Annen renteinntekt		30 201 000	48 614 000
Netto gevinst og verdiregulering verdipapirer	6	1 017 501 000	4 303 260 000
Sum finansinntekter		824 950 000	4 653 765 000
Annen rentekostnad		135 930 000	108 108 000
Disagio		105 052 000	3 405 000
Annen finanskostnad		29 995 000	37 114 000
Sum finanskostnader		270 977 000	148 627 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		553 973 000	4 505 138 000
Ordinært resultat før skattekostnad		143 568 000	4 661 915 000
Skatter	20	63 526 000	810 534 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 042 000	3 851 381 000
Årsresultat		80 042 000	3 851 381 000
Minoritetsinteresser		10 080 000	16 056 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 962 000	3 835 325 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	266 961 000	294 423 000
Andre immaterielle eiendeler	1	757 125 000	713 283 000
Sum immaterielle eiendeler		1 024 086 000	1 007 706 000
Varige driftsmidler			
Tomter	1	813 719 000	832 522 000
Fast eiendom	1	4 497 406 000	3 685 605 000
Anlegg under utførelse	1	24 528 000	523 905 000
Skip	1	73 711 000	69 704 000
Driftsløsøre	1	152 941 000	132 965 000
Sum varige driftsmidler		5 562 305 000	5 244 701 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 568 652 000	2 531 336 000
Andre langsiktige aksjer	5	3 704 811 000	4 137 377 000
Langsiktige fordringer	18	197 917 000	348 672 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 471 380 000	7 017 385 000
Sum anleggsmidler		13 057 771 000	13 269 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		7 417 000	10 687 000
Sum varer		7 417 000	10 687 000
Fordringer			
Kundefordringer		166 504 000	104 222 000
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		39 170 000	186 729 000
Prosjekter	2	90 289 000	83 742 000
Sum fordringer		295 963 000	374 693 000
Investeringer			
Finansielle investeringer	6	1 682 101 000	1 542 223 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum investeringer		1 682 101 000	1 542 223 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	7	4 384 559 000	2 988 736 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 384 559 000	2 988 736 000
Sum omløpsmidler		6 370 040 000	4 916 339 000
SUM EIENDELER		19 427 811 000	18 186 131 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	83 268 000	83 268 000
Overkurs	12	75 772 000	75 772 000
Sum innskutt egenkapital		159 040 000	159 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 503 600 000	9 517 346 000
Minoritetsinteresser	12	222 621 000	190 907 000
Sum opptjent egenkapital		9 726 221 000	9 708 253 000
Sum egenkapital		9 885 261 000	9 867 293 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	199 638 000	207 802 000
Utsatt skatt	20	1 014 476 000	1 148 762 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214 114 000	1 356 564 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 988 735 000	4 729 711 000
Annen langsiktig gjeld	8	517 140 000	167 418 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 875 000	4 897 129 000
Sum langsiktig gjeld		8 719 989 000	6 253 693 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 799 000	112 978 000
Betalbar skatt	20	195 516 000	1 078 076 000
Utbytte	12	762 000	762 000
Annen kortsiktig gjeld	9	564 484 000	871 160 000
Trekkrettigheter og gjeldsbrevlån			2 169 000
Sum kortsiktig gjeld		822 561 000	2 065 145 000
Sum gjeld		9 542 550 000	8 318 838 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 427 811 000	18 186 131 000



Verification

Transaction ID	SJgJM4iu-Hy5xfYEiO
Document	Awilhelmsen Holding årsberetning 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Martina Arveschoug

Signing parties

Alex Wilhelmsen	aawilhelmsen@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email
Paulina Wilhelmsen	paulinarwilhelmsen@wilstar.no	Action: Sign	Method: Email
Emily Wilhelmsen	emilywilhelmsen@wilstar.no	Action: Sign	Method: Email
Benedicte Aars Wilhelmsen	benedictewilhelmsen@aweco.no	Action: Sign	Method: Email
Erik Hirsch	marveschoug@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email
John Giverholt	john@giverholt.no	Action: Sign	Method: Email
Odd Gleditsch	og@tendenans.no	Action: Sign	Method: Email
Tom Furulund	tfurulund@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

SMS invitation sent to +447540255433
2021-06-14 09:29:39 CEST,

SMS invitation sent to +4790614469
2021-06-14 09:29:39 CEST,

SMS invitation sent to +447554010118
2021-06-14 09:29:39 CEST,

SMS invitation sent to +4748294115
2021-06-14 09:29:39 CEST,

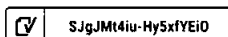
SMS invitation sent to +4791397699
2021-06-14 09:29:39 CEST,

SMS invitation sent to +4793202059
2021-06-14 09:29:39 CEST,

SMS invitation sent to +34697993021
2021-06-14 09:29:39 CEST,

SMS invitation sent to +4791735966
2021-06-14 09:29:39 CEST,

SMS authentication by Alex Wilhelmsen
Phone number +447554010118
2021-06-14 10:58:17 CEST,





AWILHELMTSEN

Årsrapport 2020

000 - O - 000

AWILHELMTSEN HOLDING KONSERN

Organisasjonsnummer 989 150 944

000 - O - 000

Adresse:

Awilhelmsen Holding AS

Postboks 1583 - Vika

N - 0118 Oslo

Telefon: +47 22 01 42 00

AWILHELMTSEN HOLDING AS

Årsberetning 2020

VIRKSOMHET

Awilhelmsen Holding-konsernet driver gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper forretningsdrift innen eiendom, shipping & offshore, detaljhandel og programvare for helsesektoren. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Group som er verdens nest største cruisereferi. I de senere årene har man også bygget opp større investeringer i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene på økonomisk aktivitet skapte stor usikkerhet gjennom 2020. Reiselivsnæringen ble spesielt rammet og for Awilhelmsen Holding - konsernet ble investeringene i særlig cruise-, hotell- og kjøpesenter-virksomheten påvirket.

EIENDOM

Konsernets eiendomsvirksomhet drives gjennom Linstow AS, som er et av Norges ledende eiendomsselskaper. Selskapet eier hotell, kjøpesentre, helse- og kontoreiendommer, men har også aktivitet knyttet til parkeringsvirksomhet, fritidseiendommer og boligbygging. Hotellene og kjøpesentrene er i all hovedsak lokalisert i hovedstedene i de baltiske landene Estland, Latvia og Litauen i tillegg til Comfort Hotel Bergen Airport og et hotell i St. Petersburg. Linstow eier også et ferieanlegg i Portugal. I Norge har Linstow en sentral eierrolle i flere store utviklingsprosjekter og eier og forvalter kontor-, helse- og parkeringseiendommer.

Resultatet fra eiendomsvirksomheten ble NOK -67 mill før skatt (NOK 930 mill i 2019). Resultatnedgangen skyldes at man i 2019 hadde store gevinster fra salg av kjøpesenteret Galerija Centrs og Baltic Park på til sammen NOK 459 mill. I tillegg ble hotell- og kjøpesentervirksomheten i Baltikum negativt påvirket av koronasituasjonen.

Baltikum

Linstow har arbeidet med utvikling og drift av hoteller og kjøpesentre i de baltiske landene siden slutten av 1990-tallet. Landene har i flere år hatt en sterk økonomisk utvikling, men som følge av nedstengninger og redusert reiselivsvirksomhet opplevde regionen et vesentlig økonomisk tilbakeslag i 2020 med et fall i BNP på rundt 2,5 %.

Linstow eier to kjøpesentre i Tallinn og Riga på til sammen 206 000 m². Sentrene hadde i 2020 et omsetningsfall på 30 % og en reduksjon i leieinntektene på 34 % sammenlignet med 2019. Fallet i omsetning og leieinntekter skyldes både effekten av koronanedstengninger og ombyggingen av kjøpesenteret Origo i Riga som pågikk gjennom størstedelen av 2020. På Origosenteret ble det åpnet nye 17 000 m² handels- og 10 000 m² kontorarealer i mars 2020. Etter dette stengte hoveddelen av det gamle kjøpesenteret for renovering frem til november 2020.

Hotellvirksomheten med sine totalt 2 364 rom fordelt på til sammen åtte hoteller i Tallinn, Riga, Vilnius, Kaunas og St. Petersburg, hadde i 2020 et belegg på 22 % (61 % i 2019). Nedgangen skyldes det kraftige fallet i internasjonal reisevirksomhet og turisme. Inntektene målt i EUR ble redusert med 69 % sammenliknet med 2019. Hotellene driftes av Radisson Hospitality AB under merkenavnene «Radisson Blu» og «Park Inn by Radisson».



Norge

Linstow arbeider med utvikling av kontor-, handels- og boligeiendommer i Bjørvika gjennom Oslo S. Utvikling (OSU) hvor Linstow eier 1/3 av aksjene. Ved utgangen av 2020 gjenstår det å ferdigstille ca. 84 000 m². OSU utvikler totalt 1 500 boliger i Bispevika. 660 av disse er fullført og solgt. Videre er 265 under bygging hvorav 210 allerede er solgt. I 2020 ble boligprosjektene Dronninglunden og Vannkunsten ferdigstilt og overlevert til kjøperne. I det kommende året vil fokus være på bygging av Clemenskvartalet og oppstart i Vannkunsten Syd.

Bergen Lufthavn Utvikling AS der Linstow eier 50 %, er et langsiktig samarbeidsprosjekt med Flesland Holding AS. Selskapet utvikler et område på ca. 120 mål like ved Flesland Lufthavn. Utviklingsprosjektet er på totalt 200 000 m². Trinn 1 er den delen av prosjektet som ligger nærmest flyplassterminalen og er regulert til samlet ca. 35 000 m². Per i dag er det oppført et hotell og to kontorbygg, Expo og Midtbygget, med et samlet areal på ca. 26 000 m². Det tredje kontorbygget, Veksthuset på ca. 8 000 m² er planlagt oppført i massivtre, men igangsettelse av dette bygget avventer en bedring i utleiemarkedet.

Linstow eier en samlet eiendomsmasse i Norge på 146 000 m². Porteføljen består av Damsgårdsveien 161-171, Romerike Helsebygg, Comfort Hotel Bergen Airport, Tollbugaten 32, Brubakkveien 16 og parkeringshusene Galleriet og Grønland Torg i Oslo. Linstow har i 2020 kjøpt seg opp fra 33 % til 36 % i Helsehusene i Fredrikstad, og planlegger ytterligere investeringer i helserelatert eiendomsutvikling. I februar 2020 inngikk Linstow avtale om å kjøpe seg opp til 50 % av Agnes Utvikling AS som utvikler bolig- og næringseiendom i et område på rundt 250 mål i Stavern. I desember 2020 investerte Linstow i 1/3 av Furuset Utvikling AS. Dette selskapet kjøpte samtidig en større eiendomsportefølje sentralt på Furuset i bydel Alna i Oslo. I porteføljen inngår ca. 58 000 m² kontor-, handels- og logistikkeiendommer, hvorav noe er under bygging og rehabilitering. I tillegg inngår det flere tomter, og totalt utviklingspotensial for bolig og næring på lengre sikt utgjør ca. 75 000 m² utover dagens areal.

Øvrig virksomhet

Linstow forvalter et ferie- og fritidsanlegg i Portugal, og eier noen utviklingstomter for oppføring av ferieboliger i tilknytning til anlegget. I 2020 ble byggingen av seks villaer i anlegget fullført, hvorav fem er solgt.

SHIPPING OG OFFSHORE

Virksomheten innenfor shipping og offshore drives gjennom Awilco AS. Shippingvirksomheten omfatter investeringer i tank-, LNG- og containerskip.

Awilco eier 50 % av Awilco Eco Tankers Holding AS (AETH) som etter salg av to skip i januar 2021 eier to VLCCer bygget i 2016. Tankmarkedet var sterkt i starten av 2020, og selskapet benyttet det gode markedet til å sikre langsiktige kontrakter for skipene. T/C kontraktene løper til mars 2023 (USD 49 000 per dag), og til april 2022 (USD 30 000 per dag).

Videre eier Awilco 38,6 % av det børsnoterte selskapet Awilco LNG ASA (ALNG) som har to LNG-skip bygget i 2013. Markedet for frakt av LNG var svakt i store deler av 2020 grunnet redusert etterspørsel, men tok seg opp mot slutten av året. Et av skipene er på en 12 måneders kontrakt fra april 2021, mens det andre seiler i spotmarkedet.

Ved utgangen av 2020 eide Awilco ett heleid og tre deleide containerskip (50 %). Containermarkedet styrket seg kraftig gjennom andre halvår 2020 og inn i 2021, noe som har bidratt til et solid løft i rater og skipsverdier. Awilco benyttet det sterke markedet til å selge det



heleide containerskipet i februar 2021 og har i april inngått avtale om salg av to av de deleide containerskipene.

Det børsnoterte selskapet Awilco Drilling PLC (AWDR), der man ved utgangen av 2020 hadde en eierandel på 37,1 %, eier de to halvt nedsenkbare boreriggene WilPhoenix og WilHunter. Førstnevnte rigg har vært på kontrakt gjennom 2020 og påbegynner en ny kortsiktig kontrakt sommeren 2021. WilHunter ligger i kaldt opplag. Ved inngangen til 2020 hadde AWDR også to borerigger under bygging på Keppel FELS verftet i Singapore. I juni 2020 meldte AWDR at byggekontrakten for rigg nr. 1 er terminert som følge av at verftet ikke har oppfylt sine forpliktelser i henhold til kontrakten. I desember 2020 ble også kontrakten på rigg nr. 2 terminert. Awilco Drilling krever å få tilbakebetalt innbetalte beløp pluss renter fra verftet. Sakene går til tvisteløsning gjennom voldgift som ventes å bli avgjort i 2022.

Det nystartede selskapet Integrated Wind Solutions (IWS) kontraherte i februar to CSOV skip fra det kinesiske verftet CMHI for levering i 1. og 2. kvartal 2023. I tillegg har selskapet opsjon på ytterligere fire tilsvarende skip. Skipene vil operere i markedet for installasjon og vedlikehold av vindparker til havs. IWS gjennomførte i mars en introduksjon på Euronext Growth og i forbindelse med noteringsprosessen hentet selskapet NOK 704 mill i ny egenkapital. Awilco deltok med NOK 200 mill og har etter dette en eierandel på 28,4 % i IWS.

Awilco Technical Services AS (ATS) er konsernets heleide tekniske managementselskap. ATS selger driftstjenester til Awilco Eco Tankers, IWS, ALNG og AWDR.

Resultatet fra shipping- og offshorevirksomheten ble NOK -355 mill før skatt (NOK -101 mill i 2019). Resultatnedgangen skyldes i stor grad nedskrivninger i Awilco Drilling knyttet til byggekontraktene og riggene.

ANDRE INVESTERINGER

AWC AS (tidligere Awilhelmsen Capital Holdings AS) har siden 2016 investert i selskaper utenfor konsernets tradisjonelle forretningsområder. Investeringene består i hovedsak av datterselskapet Kernel AS (tidligere DIPS Holding AS), børsnoterte aksjer i Protector Forsikring ASA og Pareto Bank samt investeringer i Cambi ASA, Fourth Avenue Opportunities, Trysilhusgruppen AS og Exabel AS.

Etter overføring av datterselskapene Indico Systems AS og Remin AS fra AWC i desember 2020 består Kernel av DIPS, DIPS Front, Indico Systems og Remin. I tillegg kjøpte Kernel i februar 2021 41 % av aksjene i Deepinsight og 81% av aksjene i Extensor. DIPS er den ledende leverandøren av e-helsesystemer til norske sykehus med en markedsandel på ca. 86 %. DIPS har de siste årene investert betydelig med hovedvekt på utrulling av den nye plattformen DIPS Arena på norske sykehus. Indico Systems har siden år 2000 utviklet sikre, digitale bevisopptaksløsninger for politi og rettsvesen med kunder i Skandinavia, Storbritannia, Tyskland og Australia. Remin er et nyetablert selskap som har utviklet et system for smittesporing som allerede har over 150 norske kommuner på kundelisten.

Cambi har en sterk posisjon i markedet for prosessering og gjenvinning av organisk avfallsmateriale, primært kloakkslam. Selskapet ble notert på Euronext Growth i februar 2021. I den forbindelse solgte AWC aksjer for ca. NOK 109 mill og eier etter dette ca. 19 % av aksjene i selskapet. Fourth Avenue Opportunities er et fond som eier aksjer i en neodym-gruve i USA. Trysilhus er en boligbygger med virksomhet på Østlandet.

Resultatet fra investeringsvirksomheten ble NOK -221 mill i 2020 (NOK -40 mill i 2019). Verdiutviklingen i AWC var meget sterk i 2020, men lite av dette reflekteres i det regnskapsmessige resultatet.

Morselskapet har også en betydelig investeringsvirksomhet der det hovedsakelig foretas investeringer i eksternt forvaltede verdipapirfond i Norge og internasjonalt. Det investeres i aksje-, rente- og pengemarkedsfond. Rammene for den til enhver tid gjeldende aktivaallokering fastsettes av selskapets styre i tråd med den vedtatte langsiktige investeringsstrategi for selskapet. Ved utløpet av regnskapsåret hadde morselskapet en verdipapirportefølje på ca NOK 752 mill samt en betydelig kontantbeholdning.

CRUISE

Royal Caribbean Group (RCG) er verdens nest største cruiserederi og opererte ved utgangen av 2020 en cruiseflåte på 61 skip med til sammen 137 930 senger. Disse fordeler seg på merkenavnene Royal Caribbean International, Celebrity Cruises, Silversea Cruises samt en 50 % andel av TUI Cruises. RCG har de senere årene satset sterkt på markedene utenfor Nord-Amerika. Totalt har selskapet en seilingsplan som inkluderer mer enn tusen ulike havner på alle kontinenter.

Som følge av koronapandemien ble 2020 et meget utfordrende år for RCG. All cruisevirksomhet ble stengt ned i mars, og så og å si alle skipene har ligget i opplag. Situasjonen medførte finansielle utfordringer og RCG har tatt opp lån og økt egenkapitalen for å ha tilstrekkelige likviditetsmessige buffere. Datterselskapet Awilhelmsen AS bidro i mars med USD 100 mill i et lån til RCG. Lånet ble tilbakebetalt ved en refinansiering senere i 2020.

Aksjekursen i RCG falt i løpet av 2020 fra USD 133 til USD 75. På det laveste i 2020 ble aksjen handlet til USD 19, mens den for tiden ligger rundt USD 90. Awilhelmsen Holding-konsernet solgte 2 mill aksjer i august 2020. Konsernet eier ved årsskiftet ca. 7,2 % av aksjene i RCG. Personer og selskaper som er aksjonærer i Awilhelmsen Holding AS eier i tillegg ca. 2,4 %. Awilhelmsen-konsernet er representert i RCGs styre.

Fra cruisevirksomheten ble resultatet før skatt NOK 861 mill i 2020 (NOK 4.161 mill i 2019). Nedgangen skyldes for en stor del en gevinst på NOK 3,7 mrd fra salg av RCG-aksjer i 2019, mens gevinst fra salg av aksjer i 2020 var på NOK 701 mill. Resten av resultatnedgangen skyldes reduserte utbytter.

DETALJHANDEL

Power International AS er et nordisk detaljhandelsselskap i markedet for forbrukerelektronikk i Norge, Danmark og Finland. I tillegg er man etablert i det svenske markedet med sentrallager og en nettbutikk. Power er den nest største aktøren i det nordiske markedet. Ved utgangen av 2020 hadde Power 237 butikker, hvorav 125 var egneide og 112 drevet av franchisetakere.

2020 ble et godt år drevet av sterk etterspørsel, noe som resulterte i en omsetningsvekst på 29 % og en solid resultatforbedring. Den positive utviklingen var særlig preget av økt omsetning innen hjemmekontor, underholdning og matoppbevaring. Power har de siste årene forbedret sin markedsposisjon og konkurransekraft gjennom tiltak for å optimalisere driften. Samtidig er det foretatt en betydelig satsing på nye butikker og oppgradering av eksisterende. Tiltakene har gitt resultatforbedring og selskapet tar stadig markedsandeler. Awilhelmsen Holding-konsernets eierandel i Power International AS er 45,3 %. Proshop Holding AS, som tidligere var en del av Power, driver nettbutikk i markedet for forbrukerelektronikk i Danmark, Norge, Sverige,



Finland, Polen, Tyskland og Østerrike. Også her har utviklingen i 2020 vært meget god. Eierandelen i Proshop er 40 %.

For Awilhelmsen Holding-konsernet utgjorde resultatet fra detaljhandel NOK 17 mill i 2020 (NOK 4 mill i 2019).

ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Tom Furulund er daglig leder i Awilhelmsen Holding AS. Selskapet har engasjert to personer på deltidsbasis for oppfølging av morselskapets investeringsportefølje.

Sigurd E. Thorvildsen er konsernsjef i det heleide Awilhelmsen-konsernet. Den daglige ledelse og drift av konsernet skjer gjennom datterselskapet Awilhelmsen Management AS og de operative konsernselskapene innenfor de ulike virksomhetsområder. Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende, og sykefraværet er lavt. Det har ikke forekommet eller vært rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Menn har tradisjonelt vært overrepresentert i ledelsen av konsernets forretningsområder. Konsernet er likevel en arbeidsplass der kvinner og menn er likestilt. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Awilhelmsen Holding-konsernet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering på grunn av blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

YTRE MILJØ OG BÆREKRAFT

Awilhelmsen Holding-konsernet arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling og legger vekt på å etterleve alle offentlige miljøkrav og anbefalinger i alle deler av virksomheten. Konsernets påvirkning på det ytre miljø vurderes både i hver enkelt virksomhet og på konsernnivå i forhold til FNs bærekraftsmål.

Eiendomsvirksomheten påvirker det ytre miljø gjennom håndtering av avfall i forbindelse med rivning av gamle og oppføring av nye bygninger, samt drift av selskapets eiendommer. I alle deler av virksomheten legger Linstow stor vekt på å etterleve offentlige krav og anbefalinger. Linstows prosjekter har klare mål i forhold til energibruk, forurensing, bruk og gjenbruk av materialer, innelima, utvikling og arealbruk som i hovedsak går lengre enn offentlige krav. Linstow stiller krav til sine entreprenører om at alle prosjekter skal følge et omfattende program for kildesortering av avfall. Linstow har valgt å benytte BREEAM/BREEAM-NOR manualen for miljøsertifisering av alle nye bygg som oppføres. Kriteriene i BREEAM-manualen er stort sett strengere enn minstestandarden i byggeforskrifter og annet regelverk. Målet er at alle Linstows nye eller ombygde hoteller, kjøpesentre og kontorbygg skal være BREEAM-sertifisert.

For ytterligere å styrke satsingen på bærekraft vil Linstow i 2021 knytte seg til «Eiendomssektorens veikart mot 2050». Dette innebærer blant annet at selskapet vil sette i gang arbeidet med å sertifisere Linstow som Miljøfyrtårn, implementere klimagass rapportering og iverksette et prosjekt for «BREEAM In Use». Som Miljøfyrtårn vil Linstow være tilknyttet



EMAS - The EU Eco-Management and Audit Scheme, som gir denne miljø-sertifiseringen også en internasjonal anvendelse for selskapets virksomhet utenfor Norge.

Alle Linstows utenlandske hoteller er medlemmer av "GREEN KEY", en internasjonal organisasjon som sertifiserer miljøvennlige hoteller. Hotellene er forpliktet til å følge fastsatte retningslinjer innen energibruk, avfallssortering og opplæring av ansatte. I tillegg har Linstow siden henholdsvis 2006 og 2008 drevet et eget energioppfølgingsprogram for hotellene og kjøpesentrene, og har over tid oppnådd betydelige energibesparelser.

Maritim virksomhet påvirker miljøet i form av utslipp til luft og risiko for utslipp i havet. Vår virksomhet tilstreber å gjøre mer enn bare å overholde nasjonale og internasjonale krav og retningslinjer. For å redusere drivstofforbruk og utslipp av klimagasser legges det vekt på å benytte dataanalyse og teknologi i både vedlikehold og drift av skipene. Fra 2020 betydde nye IMO-regler at skip ikke lenger kunne benytte høy-svovel bunkersolje uten å ha svovelrensesystemer (scrubber) ombord. Slike systemer ble installert på alle tankskipene i 2019, og på tre av containerskipene i 2020. Konsernets tekniske managementselskap, Awilco Technical Services (ATS), har utarbeidet mål fram til 2025 for blant annet å redusere utslipp, redusere energiforbruk og sikre forsvarlig avfallshåndtering på skipene. I tillegg iverksettes tiltak for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og på kontoret i Oslo. ATS er ISO 9001 og ISO 14001 sertifisert, og vektlegger at leverandører og samarbeidspartnere etterlever Awilcos retningslinjer for bærekraft. På riggsiden er Awilco Drilling også ISO 9001 og ISO 14001 sertifisert og OHSAS 18001 sertifisert. Awilco Drilling er medlem av National Health Service (NHS) Scotland og velferdsprogrammet «Healthy Working Lives» hvor selskapet har oppnådd nest høyeste nivå.

I RCG fortsetter arbeidet, som har pågått gjennom mange år, for å redusere virksomhetens miljøpåvirkning. Selskapet fokuserer særlig på tre hovedområder: reduksjon i utslipp, bærekraftige innkjøp, og forvaltning og tilrettelegging av destinasjoner. I februar 2020 annonserte RCG at de innen 2025 har som mål å redusere selskapets karbonavtrykk med ytterligere 25 %. RCG har også et samarbeid med WWF om bevaring av verdenshavene og er medlem av «We Are Still In», en koalisjon av selskaper, byer, stater og universiteter som har bekreftet sin forpliktelse til å støtte Paris-avtalen fra 2016. RCG er ISO 14001 og 50001 sertifisert og stiller strenge krav til sine leverandører av varer og tjenester. Med sine mer enn 80.000 ansatte fra mer enn 125 land er RCG en stor arbeidsgiver for personer fra alle verdenshjørner og jobber aktivt for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og hos kontoransatte på land.

AWCs virksomhet har liten direkte påvirkning på det ytre miljøet, men virksomhetene man investerer i kan ha det. Selskapet har gjennom Kernel-konsernet investert i flere programvareselskaper som bidrar til å effektivisere arbeidsprosesser og redusere volum- og papirbehov for arkivfunksjonen. Cambi er også et eksempel på en investering i en virksomhet hvor teknologi benyttes til å skape bærekraftig energi av avfall og redusere behovet for lagring av slam. I Trysilhus effektiviseres ressursbruken og reduseres avfallet fra husbygging vesentlig gjennom standardiserte byggeprosesser slik at man med stor nøyaktighet vet hvor mye materialer som behøves.

Konsernets detaljhandelsvirksomhet gjennom Power påvirker miljøet ved kassering av produkter. Gratis retur og resirkulering av elektronisk avfall hos Power er en naturlig del av



virksomheten. Norge er det landet i verden som samler inn mest elektronisk avfall (EE-avfall), med over 90 prosent gjenvinning, gjenbruk eller resirkulering. Retur og gjenvinning av EE-avfall fra Power Norge gjøres i samarbeid med NORSIRK, et landsdekkende returselskap for innsamling, gjenvinning og håndtering av denne type avfall. Power arbeider også med ytterligere miljøbesparende tiltak, blant annet reduserte utslipp fra logistikk-kjeden.

FINANSIELLE FORHOLD

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske virksomheten er denominert i EUR, mens shipping- og offshorevirksomheten samt RCG er denominert i USD. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen. Valutasikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Ved årsskiftet utgjorde andelen av konsernets rentebærende gjeld med flytende rente om lag 65 %. Rentesikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. 2020 ble likevel et spesielt år for Linstow der i perioder nedstengte kjøpesentre tvang fram rabatter og betalingsutsettelse til flere leietakere.

Konsernet hadde ved utgangen av 2020 en samlet kontantbeholdning på NOK 4.384 mill, opp fra NOK 2.988 mill ved utgangen av 2019. Konsernets lånefasilitet på NOK 2 mrd var fullt trukket opp ved utgangen av 2020. Trekket er i sin helhet nedbetalt i 2021.

REGNSKAP

Konsernets regnskap for 2020 viser et driftsresultat på NOK -410 mill (NOK 156 mill i 2019). Resultat før skatt ble NOK 143 mill (NOK 4.662 mill i 2019) og årsresultatet etter skatt ble NOK 80 mill (NOK 3.851 mill i 2019).

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 NOK 19.427 mill (NOK 18.186 mill i 2019). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 51 % (54 % i 2019). Konsernets finansielle stilling og soliditet er god.

Morselskapets resultat etter skatt ble NOK 47 mill i 2020 (NOK 87 mill i 2019). Totalkapitalen ved utgangen av 2020 var NOK 2.013 mill (NOK 1.986 mill i 2019). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 95 % (94 % i 2019).

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. For ytterligere informasjon vises til regnskapet med tilhørende noter. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over resultatet knyttet til forretningsvirksomheten i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

UTSIKTER

Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene dette hadde på økonomisk aktivitet skapte store utfordringer for flere av selskapets virksomhetsområder i 2020. Situasjonen har vedvart så langt i 2021 med fortsatt nesten alle cruiseskip i opplag og delvis nedstengte hoteller og kjøpesentre i Baltikum. Det er imidlertid mer positive utsikter for andre halvår 2021 ettersom befolkningen i vestlige land er ventet å være nærmest fullvaksinert i løpet



av sommeren. En gjenåpning av samfunnet ventes å medføre en relativt rask gjeninnhenting for kjøpesentrene og en betydelig økt ferie- og reiseaktivitet, som vil være positivt for hoteller og cruisevirksomheten.

Tankmarkedet er svakt og preges fremdeles av lav oljeetterspørsel som påvirker behovet for frakt av råolje negativt. Ettersom to av våre deleide tankskip er solgt i starten på 2021 og de to gjenværende skipene er sluttet gjennom 2021 til gode rater, er vi på kort sikt lite påvirket av markedssituasjonen. Etter hvert som samfunnet gjenåpnes i andre halvår 2021 er det ventet at oljeetterspørselen igjen vil øke med utsikter til et sterkere tankmarked. For Awilco LNG preges markedet av god volumvekst, men også av høy leveranse av nye skip og sesongmessige variasjoner som er forventet å bidra til et fortsatt volatilt marked. Containermarkedet opplever for tiden et rekordsterkt ratenivå som vi har benyttet til å selge skip med god gevinst i 2021. Det er store forventninger til det nystartede selskapet Integrated Wind Solutions som allerede i april 2021 oppnådde beskjefligelseskontrakt for det første skipet etter levering i 2023. For Awilco Drilling preges riggmarkedet fremdeles av lav kapasitetsutnyttelse og svake rater.

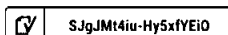
Kernel-konsernet er i sterk utvikling og har gjennom 2020 og 2021 knyttet til seg nye selskaper og kompetansmiljøer innen helse og softwareutvikling. Selskapet vil fortsatt styrke og utvide sine aktiviteter.

For detaljhandelsvirksomheten i Power og Proshop har den gode markedssituasjonen med høy etterspørsel etter forbrukerelektronikk fortsatt inn i 2021. Selskapene fortsetter arbeidet med stadige forbedringer i organisasjon, logistikk og salg.

Konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomhetene til endrede markedsforhold. Styret legger vekt på å opprettholde en sterk finansiell stilling og en solid likviditetsreserve. Dette gir handlekraft til å kunne håndtere markedsmessige utfordringer og til å gjennomføre nye investeringer.

Oslo, 21. mai 2021

Arne Alexander Wilhelmsen Styrets leder	Paulina Wilhelmsen Styremedlem	Emily Wilhelmsen Styremedlem
Benedicte Aars Wilhelmsen Styremedlem	Stein Erik von Hirsch Styremedlem	John Giverholt Styremedlem
Odd Gleditsch Styremedlem		Tom Furulund Styremedlem / daglig leder





AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN

Resultatregnskap		1.1 - 31.12	1.1 - 31.12
Alle beløp i NOK 1000	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter eiendom		314 666	359 650
Inntekter prosjekter		98 685	89 101
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		391 843	868 516
Inntekter programvare / konsulent tjenester		465 173	410 780
Netto fraktinntekter		22 853	28 071
Inntekter fra administrative tjenester		28 986	30 219
Sum driftsinntekter		<u>1 322 206</u>	<u>1 786 338</u>
Driftskostnader			
Vareforbruk		63 193	89 845
Driftskostnader skip		29 377	19 003
Driftskostnader eiendom		55 974	50 403
Kostnader prosjekter		72 939	76 608
Lønnskostnader	15,16,17	871 951	969 299
Andre administrasjonskostnader	19	298 185	461 651
Avskrivninger	1	352 769	322 540
Sum driftskostnader		<u>1 744 390</u>	<u>1 989 350</u>
Driftsresultat før andre poster		<u>(422 183)</u>	<u>(203 012)</u>
Andre poster			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 039	359 540
Nedskrivning / reversert nedskrivning anleggsmidler	1,2	10 739	249
Sum andre poster		<u>11 778</u>	<u>359 789</u>
Driftsresultat	14	(410 405)	156 777
Finansinntekter og kostnader			
Andel resultat tilknyttede selskap	4	(222 752)	301 891
Renteinntekter		30 201	48 614
Rentekostnader		(135 930)	(108 108)
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	6	1 017 501	4 303 260
Agio		(105 052)	(3 405)
Andre finansposter		(29 995)	(37 115)
Resultat av finansielle poster		<u>553 974</u>	<u>4 505 138</u>
Resultat før skatt		143 569	4 661 915
Skattekostnad	20	<u>(63 527)</u>	<u>(810 534)</u>
Årets overskudd / (underskudd)		<u>80 042</u>	<u>3 851 382</u>
Årets resultat henført til ikke-kontrollerende eiere		<u>10 080</u>	<u>16 056</u>
Årets resultat henført til kontrollerende eiere		<u>69 962</u>	<u>3 835 326</u>



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN

Balanse, pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	20	0	0
Goodwill	1	266 961	294 423
Andre immaterielle eiendeler	1	757 125	713 283
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 024 086</u>	<u>1 007 706</u>
Tomter		813 719	832 522
Fast eiendom		4 497 406	3 685 605
Anlegg under utførelse		24 528	523 905
Skip		73 711	69 704
Driftsløsøre etc.		152 941	132 965
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 562 304</u>	<u>5 244 701</u>
Investering i tilknyttede selskap / felleskontrollert virksomhet	4	2 568 652	2 531 336
Andre langsiktige aksjer	5	3 704 811	4 137 377
Langsiktige fordringer	18	197 917	348 672
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 471 380</u>	<u>7 017 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 057 770</u>	<u>13 269 792</u>
Kundefordringer		166 504	104 222
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		39 170	186 729
Varebeholdning		7 418	10 687
Prosjekter	2	90 289	83 742
Finansielle investeringer	6	1 682 101	1 542 223
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	7	4 384 559	2 988 737
Sum omløpsmidler		<u>6 370 040</u>	<u>4 916 339</u>
Sum eiendeler		<u>19 427 811</u>	<u>18 186 131</u>



AWILHELMSEN HOLDING KONSERN

Balanse, pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	83 268	83 268
Overkurs		75 772	75 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 503 600	9 517 346
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere		222 621	190 907
Sum egenkapital	12	9 885 261	9 867 293
Netto pensjonsforpliktelser	17	199 638	207 802
Utsatt skatt	20	1 014 476	1 148 762
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214 114	1 356 564
Pantegjeld	8	6 988 735	4 729 711
Annen langsiktig gjeld	8	517 140	167 418
Sum langsiktig gjeld		7 505 875	4 897 129
Avsatt utbytte	12	762	762
Betalbar skatt		195 516	1 078 076
Leverandørgjeld		61 799	112 978
Trekkrettigheter og gjeldsbrevlån		0	2 169
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	9	564 484	871 160
Sum kortsiktig gjeld		822 561	2 065 144
Sum egenkapital og gjeld		19 427 811	18 186 131

Oslo, 21. mai 2021

Arne Alexander Wilhelmsen
Styrets leder

Paulina Rider Wilhelmsen
Styremedlem

Emily Rider Wilhelmsen
Styremedlem

Benedicte Aars Wilhelmsen
Styremedlem

Stein-Erik von Hirsch
Styremedlem

John Giverholt
Styremedlem

Odd Gleditsch
Styremedlem

Tom Furulund
Styremedlem / daglig leder



AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN

Kontantstrømoppstilling		1.1 - 31.12	1.1 - 31.12
Alle beløp i NOK 1000	Note	2020	2019
<u>Kontantstrøm fra driften</u>			
Årets resultat før skatt		143 569	4 661 915
Betalbar skatt		-1 078 076	-51 761
Ordinære avskrivninger		352 769	322 540
Nedskrivning anleggsmidler		-10 739	-249
Verdiregulering finansinvesteringer		-102 615	-74 691
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		-26 785	-372 033
Gevinst / tap ved salg av finansinvesteringer		-686 078	-3 686 342
Urealisert agio / disagio		178 101	-2 661
Resultatandel fra tilknyttede selskap		222 752	-301 891
Utbytte fra tilknyttede selskap		47 783	435 294
Tilført fra årets virksomhet		-959 319	930 121
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		51 240	316 977
Netto kontantstrøm fra driften	A	-908 078	1 247 098
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>			
Investering varige driftsmidler		-528 378	-721 023
Salgssum varige driftsmidler		100 687	817 919
Netto salg / kjøp av aksjer		781 123	4 513 405
Netto kontantbetaling ved kjøp / salg av selskap		-21 380	-279 699
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	332 053	4 330 603
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>			
Utbytte		-762	5 283
Endring av trekkrettighet / langsiktig gjeld / fordring		1 993 649	-184 344
Egenkapitalinnskudd fra / til minoritet		-21 040	0
Innbetaling / (utdeling) av egenkapital / egne aksjer		0	-3 702 223
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	1 971 847	-3 881 285
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	1 395 821	1 696 416
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		2 988 737	1 292 321
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	7	4 384 559	2 988 737



AWILHELMTSEN HOLDING KONSERN

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Awilhelmsen Holding AS benytter kostmetoden ved vurdering av datterselskaper i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Awilhelmsen Holding AS og selskaper man har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet, og således er alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet eliminert.

Datterselskapenes resultat tas inn i konsernregnskapet i sin helhet fra og med oppkjøpstidspunktet. Solgte datterselskaper blir på tilsvarende måte konsolidert frem til salgstidspunktet. Ved konsolidering av aksjer i datterselskaper anvendes oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene elimineres mot egenkapitalen i de respektive datterselskapene på konsernetableringstidspunktet eller kjøpstidspunktet. Merverdier føres brutto med avsetning for utsatt skatt og fordeles på eiendelene den relateres til. Eventuell restverdi behandles som goodwill. Merverdier avskrives over resultatregnskapet etter samme prinsipper som tilhørende eiendeler.

Utenlandske datter- og tilknyttede selskapers regnskaper er ved konsolideringen, så langt som praktisk mulig, harmonisert med konsernets regnskapsprinsipper. Utenlandske datter- og tilknyttede selskaper med annen valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden benyttes for selskaper hvor Awilhelmsen Holding-konsernet ikke har kontroll, men har betydelig innflytelse og eierinteresse, normalt mellom 20-50 %. Etter egenkapitalmetoden resultatfører Awilhelmsen Holding-konsernet sin andel av selskapets resultat på egen linje under finansposter. Andel av egenkapitalen er i balansen klassifisert under finansielle anleggsmidler.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Unntak fra bruk av egenkapitalmetoden for enkelte investeringer med høyere eierandel enn 20 % er omtalt under regnskapsprinsipp for verdipapirer.

Felleskontrollert virksomhet

Virksomhet som drives i samarbeid med andre, hvor ingen part har dominerende eierinnflytelse, rapporteres som felleskontrollert virksomhet. Selskapene innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet, og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Innenfor shipping- og offshoresegmentet blir inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet periodisert i forhold til antall dager før og etter 31. desember.

Innenfor eiendomssegmentet regnskapsføres leieinntekter lineært over leieperioden. Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved delvis inndekning av kostnadene inntektsføres frikjøpsbeløp forholdsmessig.



Inntekter fra utførte tjenester innregnes i resultatregnskapet i forhold til transaksjonens fullføringsgrad på balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost tillagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Oppgradering er en investering som øker det fremtidige inntekspotensialet for den aktuelle enhet mens vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Eventuelle nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende i den grad de ikke er ansett som utgifter til utviklingsaktiviteter.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost dersom det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene vil tilflyte foretaket, og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes for nedskrivning etter samme kriterier som for varige driftsmidler.

Prosjekter for salg

For prosjekter for salg foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til estimert total prosjektkostnad. Prosjekter med forventet tap kostnadsføres.

Varebeholdning

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris i ordinær drift etter fradrag for estimerte utgifter til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap på kundefordringer bokføres etter en konkret vurdering av enkeltfordringer og fordringsmassen som helhet.

Verdipapirer

Finansielt motiverte aksjeplasseringer klassifiseres som omløpsmidler. Finansielle investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og forøvrig tilfredsstillende kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Andre finansielle investeringer, klassifisert som omløpsmidler, korrigeres for verdifall etter en individuell vurdering.



Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser er presentert netto i regnskapet dersom det foreligger motregningsrett og man har til hensikt å foreta et nettooppgjør, eller å realisere eiendelen og gjøre opp forpliktelsen under ett.

Investeringer av strategisk, industriell eller mer langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler og vurderes individuelt til det laveste av kostpris og markedsverdi dersom verdifallet ikke antas å være av midlertidig karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Innenfor forretningsområdet «finansielle investeringer» foretas investeringer med formål å oppnå verdiutvikling gjennom aktivt eierskap ved å bidra med kompetanse om finansielle, strukturelle og markedsmessige forhold. Konsernet har en langsiktig horisont på denne type investeringer, og kan ta betydelige eierposisjoner for å forbedre mulighetene for i eierperioden å sikre en best mulig verdiutvikling – ofte eierandeler over 20 %. For disse investeringene benyttes unntaket fra bruk av egenkapitalmetoden som er gitt investeringsselskaper. Slike investeringer presenteres, klassifiseres og måles som øvrige omløpsinvesteringer som beskrevet over, selv om eierandelen overstiger 20 %.

Finansielle instrumenter

Det er inngått finansielle derivatkontrakter i form av rente- og valutasikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Verdiendringer er ført over resultatet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt registreres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved oppkjøp er vurdert til nåverdi. Dette som følge av lang reverseringstid på de midlertidige forskjellene. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har både innskudds- og ytelsesbaserte pensjonsplaner og dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringsselskaper.

For innskuddsbaserte pensjonsplaner har foretaket ansvaret for å yte et avtalt tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Fremtidig pensjon er avhengig av bidragenes størrelse og avkastningen på midlene. Pensjonskostnader knyttet til ordninger som er innskuddsbaserte tilsvarer periodens innskudd/avsetning til de ansattes pensjonssparing.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner innebærer at foretaket har gitt de ansatte et løfte om fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har derved ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig er opptjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som for eksempel diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuarmessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuarmessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelser blir utsatt til amortisering.

Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under ”lønnkostnader”. Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliktelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som en langsiktig rentefri fordring.



Aksjebasert betaling

Det er inngått avtaler om aksjeverdibasert kontantbonus som medfører at de aktuelle selskaper har en forpliktelse til å foreta fremtidige oppgjør basert på verdiutviklingen i perioden fra tildelings- til utøvelsestidspunktet. Det foretas løpende kostnadsføring av slike avtaler over den perioden de ansatte opptjener rettigheter etter avtalene. Akkumulert kostnadsføring skal tilsvare det beløp som utbetales på oppgjørstidspunktet, og balanseført avsetning reflekterer den opptjente andelen av virkelig verdi av forpliktelsen. Virkelig verdi beregnes basert på en opsjonsprisindeksmodell der det inngår opptjenings- og økonomiske forutsetninger. Verdiendring av forpliktelsen resultatføres.

Bankinnskudd, kontantekvivalenter og kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige og likvide plasseringer som kan konverteres til kontanter og som har en løpetid på inntil tre måneder og er eksponert for lav kursrisiko. Flertallet av konsernets selskaper inngår i en konsernkontoordning.

Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt for at oppgjør finner sted og verdien av oppjøret kan estimeres pålitelig.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra de opprinnelige estimater. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

(Alle tall i NOK 1 000)	Note	Estimat benyttet / forutsetninger	Balanseført verdi
Goodwill	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	266 961
Andre immaterielle eiendeler	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	757 125
Varige driftsmidler	1	Gjenvinnbart beløp og estimat av gjenværende levetid	5 562 304
Andre investeringer / unoterte aksjer	6	Estimater fra det aktuelle selskap, evt. sammenlignbare transaksjoner, evt. nåverdi av fremtidig kontantstrøm	333 603
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	Nåverdi av fremtidig kontantstrøm, markedsverdi	2 568 652
Pensjonsforpliktelser	17	Økonomiske og demografiske forutsetninger	(199 638)
Utsatt skatteforpliktelse	20	Vurdering av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden	(1 014 475)
Aksjebasert betaling	8, 9, 16	Verdiutvikling eiendeler, økonomiske forutsetninger om volatilitet og renteforutsetninger mv.	(454 834)



AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN
Alle beløp i NOK 1000

Note 1 Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Skip	Driftsløsøre etc.	Sum
Driftsmidler						
Anskaffelseskost 1.1.	1 349 777	6 267 202	572 572	77 486	650 458	8 917 496
Omregningsdifferanser	59 878	255 666	27 362	-3 269	25 810	365 446
Tilgang	92	53 068	274 631	10 977	57 399	396 168
Reklassifiseringer	12 500	828 306	-829 502	0	1 197	12 500
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	5 746	-170	0	-44 371	-38 795
Anskaffelseskost 31.12.	1 422 247	7 409 987	44 892	85 195	690 493	9 652 815
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	517 255	2 581 597	48 667	7 782	517 494	3 672 795
Omregningsdifferanser	32 107	146 825	-29 161	-576	19 218	168 413
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	0	0	0	0	0	0
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	5 746	0	0	-43 578	-37 833
Ordinære avskrivninger	0	213 228	0	4 278	44 419	261 925
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	59 166	-34 815	859	0	0	25 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	608 528	2 912 581	20 365	11 484	537 552	4 090 511
Bokført verdi 31.12.	813 719	4 497 406	24 528	73 711	152 941	5 562 304
Økonomisk levetid	-	30-40 år	-	20-25 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	Lineær	

	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Immaterielle eiendeler			
Anskaffelseskost 1.1. 1)	325 975	849 483	1 175 458
Tilgang	0	58 303	58 303
Tilgang ved oppkjøp datterselskap 1)	0	49 605	49 605
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	325 975	957 391	1 283 366
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	31 552	136 200	167 752
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Ordinære avskrivninger	27 462	63 382	90 844
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	0	683	683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	59 014	200 266	259 280
Bokført verdi 31.12.	266 961	757 125	1 024 086
Økonomisk levetid	10-15 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1) Se note 21.

Goodwill relatert til oppkjøp avskrives over samme periode som øvrige immaterielle eiendeler identifisert ved oppkjøpet. Bakgrunnen er at selskapets produkter og tjenester, sammenholdt med kundesammensetning, kontraktsmessige betingelser og bransjen man opererer innenfor, antas å gi en forventet inntjening over minst samme periode. Se note 21.

Gevinster ved salg av driftsmidler:	2020	2019
Salg eiendomssegment	8	359 105
Salg shipping/offshore	0	0
Andre gevinster	1 031	435
	1 039	359 540



AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 2 Prosjekter for salg

	2020	2019
Anskaffelseskost 1.1.	83 742	91 015
Overført fra/til anlegg under utførelse (note 1)	0	-1 940
Omregningsdifferanser	7 086	-714
Tilgang	73 906	72 379
Avgang	-72 939	-76 608
Nedskrivning / reversert nedskrivning	-1 506	-389
Anskaffelseskost 31.12.	90 289	83 742

Note 3 Investering i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper, direkte eid:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Aweco Holding AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Management AS	Oslo	100 %	100 %
Beddingen 8 AS	Oslo	100 %	100 %
Awilco Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Offshore AS	Oslo	100 %	100 %
AS Karibien	Oslo	100 %	100 %
AS Investa	Bergen	100 %	100 %
Awilco AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital II AS	Oslo	100 %	100 %
AWC AS (tidligere Awilhelmsen Capital Holdings AS)	Oslo	100 %	100 %



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN
Alle beløp i NOK 1000

Note 4 Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Antall aksjer eid	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat
<i>Shipping/Offshore</i>					
Awilco LNG ASA	Oslo	51 114 080	38,56 %	327 301	-26 095
Awilco Eco Tankers Holding AS	Oslo	33 280 000	50,00 %	834 474	308 883
Awilco Drilling PLC	Aberdeen	20 240 814	37,08 %	263 033	-620 013
TRF/AWL Container Ship Holding LLC	Marshall Islands	50	50,00 %	125 424	14 481
<i>Eiendom</i>					
Agnes Utvikling AS	Stavern	566 896	50,00 %	83 287	-3 876
Furuset Utvikling AS	Oslo	100	33,33 %	196 667	-12
Galleri Oslo Invest AS	Oslo	10 000	33,33 %	69 906	-104
Baltic Park AS	Oslo	1 375	50,00 %	1 749	393
Oslo S. Utvikling AS	Oslo	3 000	33,33 %	494 667	96 402
Bergen Lufthavn Utvikling AS 1)	Oslo	1 200	50,00 %	0	-15 803
Helsehusene Fredrikstad AS	Fredrikstad	436 417	35,70 %	120 882	6 003
<i>Detaljhandel</i>					
Power International AS	Nittedal	33 346 587	45,26 %	0	0
Proshop Holding AS	Højbjerg	800 000	40,00 %	51 263	16 989
Sum				2 568 652	-222 752

1) egenkapitalandelen i Bergen Lufthavn Utvikling AS på NOK -45 mill (NOK -29 mill i 2019) inngår i annen langsiktig gjeld (se note 8).

	TRF/AWL Container	Awilco Eco Tankers	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2020	115 100	621 352	360 343	872 197	529 559	33 443	2 531 996
Tilgang / avgang	0	0	0	0	338 793	0	338 793
Andel resultat i TS	14 481	308 883	-26 095	-620 013	83 003	16 989	-222 752
Utbytte	0	-47 783	0	0	0	0	-47 783
Egenkapitaljusteringer	0	0	0	0	0	0	0
Omregningsdifferanser	-4 158	-47 978	-6 948	10 849	0	830	-47 404
Reklassifisering	0	0	0	0	15 803	0	15 803
Andel 31.12.2020	125 424	834 474	327 301	263 033	967 158	51 263	2 568 652



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 4 Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

	TRF/AWL Container	Awilco Eco Tankers	Awilco LNG	Awilco Drilling 1)	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2019	122 718	594 124	380 185	895 361	503 020	22 426	2 517 835
Tilgang / avgang	0	0	0	73 804	24 124	0	97 928
Andel resultat i TS	-8 970	22 129	-22 656	-109 434	416 445	4 377	301 891
Utbytte	0	0	0	0	-435 294	0	-435 294
Egenkapitaljusteringer	0	0	0	-1 317	10 415	0	9 098
Omregningsdifferanser	1 353	5 100	2 814	13 783	-419	1 490	24 121
Reklassifisering	0	0	0	0	11 267	5 150	16 417
Andel 31.12.2019	115 100	621 352	360 343	872 197	529 559	33 443	2 531 996

1) eierandelen i Awilco Drilling PLC økte fra 36,6 % til 37,1 % etter emisjonen i 2019

Basert på børskurs ved årsslutt 2020 fremkommer verdiene i Awilco LNG ASA (ALNG) og Awilco Drilling PLC (AWDR) som følger:

	ALNG		AWDR	
	Aksjekurs	Markedsverdi	Aksjekurs	Markedsverdi
Børsverdi pr. IB	3,20	163 565	15,50	313 733
Børsverdi pr. UB	1,57	80 249	4,65	94 120

Pr. årsskiftet var konsernets eierandel i ALNG og AWDR på henholdsvis 38,56 % og 37,08 %. Med basis i eierandelens størrelse og styrerepresentasjon har man betydelig innflytelse i sentrale forretningsmessige beslutninger, og investeringene regnskapsføres som tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Verdivurdering av investeringer i børsnoterte selskaper med en betydelig eierpost er ikke nødvendigvis direkte knyttet opp til børskursen, men dersom børskursen er lavere enn balanseført verdi er det en indikator på verdifall og det må gjennomføres en vurdering av om balanseført verdi kan forsvares.

Markedsverdien av aksjene i ALNG og AWDR er lavere enn regnskapsført verdi ved årsskiftet. Ut fra en totalvurdering, basert på gjenvinnbart beløp, har konsernet valgt å ikke foreta nedskrivning av balanseført verdi av investeringene (ALNG og AWDR). Gjenvinnbart beløp er beregnet som estimert diskontert kontantstrøm av underliggende virksomhet i selskapene. For å hensynta usikkerheten i dagens markeder og fremtidig utvikling, ble det i vurderingene av gjenvinnbart beløp gjennomført beregninger med flere scenarier for vekstfaktorer, utvikling i inntekter og kostnader, diskonteringsfaktor mv.

ALNG, AWDR og Awilco Eco Tankers Holding avlegger regnskapet etter IFRS, mens TRF/AWL Container Ship Holding LLC avlegger regnskapet etter U.S. GAAP. Det er ikke identifisert vesentlige resultatetelementer som ville gitt en annen måling etter norsk regnskapskikk, og det er således ikke foretatt noen omarbeidelse av regnskapene.

Note 5 Andre langsiktige aksjer

	Eier- / stemmeandel	2020	2019
		Balanseført verdi Royal Caribbean Cruises Ltd (RCG) pr. 1.1	4 133 980
Tilgang		5	0
Salg RCG aksjer		-432 261	-1 037 426
Balanseført verdi RCG pr. 31.12 1)	7,21 %	3 701 724	4 133 980
Andre aksjer		3 087	3 397
Sum		3 704 811	4 137 377

1) Investeringen i RCG står bokført til den etablerte kostpris ved overgang fra tilknyttet selskap (NOK 216 per aksje) så fremt denne ligger over børskurs.

Ved utgangen av desember 2020 var aksjekursen i RCG USD 74,7 (USD 133,5 ved utgangen av 2019).

Det ble i august 2020 solgt 2,0 mill aksjer i RCG (solgt 4,8 mill aksjer i RCG i 2019). Salget ga en gevinst på NOK 701 mill (NOK 3.663 mill i 2019). Se note 6.



AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 6 Finansinvesteringer

	Estimert markedsverdi	Kostpris / bokført verdi
Markedsbaserte finansielle investeringer		
Aksjer, egenkapital- og renteinstrumenter	1 116 313	587 481
Verdiregulering		75 755
Sum markedsbaserte finansielle investeringer		1 348 497
Andre investeringer	Eierandel	
Trysilhusgruppen AS	20,00 %	164 555
Cambi ASA	27,30 %	96 589
Andre fonds- og unoterte investeringer		175 541
Verdiregulering		-103 082
Sum andre investeringer		333 603
Sum finansielle investeringer		1 682 101

	2020	2019
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer		
Verdiregulering markedsbasert investeringsportefølje	81 252	97 838
Verdiregulering andre kortsiktige investeringer mv.	26 067	5 003
Sum	107 319	102 841
Utbytte	168 449	513 890
Annen realisert avkastning 1)	742 043	3 686 628
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering finansielle investeringer	1 017 811	4 303 359
Verdiregulering anleggsaksjer	-310	-99
Sum	1 017 501	4 303 260

1) Se note 5.

Note 7 Bankinnskudd og kontantekvivalenter

	2020	2019
Bankinnskudd 1)	2 256 813	1 584 697
Pengemarkedsinstrumenter 2)	2 127 746	1 404 040
Sum	4 384 559	2 988 737

Konsernets bankinnskudd er denominert i følgende valutaer:

Norske kroner	NOK	1 334 143	1 034 122
US dollar	USD	500 302	131 639
Euro	EUR	409 839	417 189
Annen valuta		12 528	1 748
Sum		2 256 813	1 584 697

1) Bundne bankinnskudd i norsk virksomhet (skattetrekksmidler) utgjør NOK 21,3 mill pr. 31.12.2020 (NOK 38,5 mill 2019).

2) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløp av 2020 besto kontantekvivalenter av plasseringer i to kortsiktige obligasjonsfond.



AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig finansiering - pantstillelser	2020	2019
Awilhelmsen AS, langsiktig trekkfasilitet 1)	2 000 000	0
Pantegjeld eiendomsvirksomhet	4 835 275	4 563 878
Annen pantegjeld	153 460	165 834
Sum pantesikret gjeld	6 988 735	4 729 711

1) Awilhelmsen AS inngikk i desember 2015 en lånevtales med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea om en kredittfasilitet på NOK 2 mrd. Lånet er avdragsfritt og løper til desember 2022. Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Lånevtales har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel.

Ved utgangen av 2020 var fasiliteten trukket opp med NOK 2 mrd. I januar 2021 ble NOK 1 mrd av trekket tilbakebetalt mens det resterende ble tilbakebetalt i slutten av april 2021.

Spesifikasjon av panteobjekter som er stilt som sikkerhet for lånene:

Panteobjekt, trekkfasilitet 1)	2020	2019
Aksjer i Linstow AS	1 119 969	1 119 969
Aksjer i Awilco AS	1 666 043	1 666 043

Panteobjekt, eiendomsvirksomhet	2020	2019
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	4 977 310	4 697 191
Inventar	98 644	81 221
Annet	83 438	49 980

Panteobjekt, annet	2020	2019
Fast eiendom (Beddingen 8)	26 587	27 994

1) Panteobjekt, trekkfasilitet: Verdien av aksjene i Linstow AS oppgitt ovenfor tilsvarer balanseført verdi av aksjer i datterselskapet Møllegaarden AS sitt regnskap. Verdien av Awilco AS tilsvarer balanseført verdi av aksjene. I konsernregnskapet elimineres verdien av aksjer i datterselskap og erstattes av datterselskapets eiendeler og gjeld.

Avdragsplan langsiktig gjeld	2020	2019
Forfall innen 1 år	3 051 360	12 374
Forfall innen 2 år	1 014 917	1 097 043
Forfall innen 3 år	2 896 771	959 486
Forfall innen 4 år	25 327	2 635 287
Forfall innen 5 år	80	25 402
Forfall innen 6 år og senere	280	120
Sum	6 988 735	4 729 711

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Forpliktelser utbyggingsprosjekter 1) / uopptjent inntekt	81 370	29 169
Avsatte ytelser til ansatte 2)	281 028	0
Andre avsetninger	70 613	31 142
Gjeld til eiere	83 468	106 468
Annen langsiktig gjeld	661	639
Sum	517 140	167 418

1) Se note 4.

2) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 16.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra leietakere og kunder	154 062	151 202
Påløpte renter	10 886	12 541
Feriepenger, arb.giveravgift etc.	114 701	140 322
Avsatte ytelser til ansatte 1)	173 807	401 831
Annen kortsiktig gjeld / periodiseringer	111 028	165 263
Sum	564 484	871 160

1) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 16.



AWILHELMTSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 10 Garantier

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power International AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldnerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

Det vises også til noteinformasjon om gjeld og hendelser etter balansedagen (note 8 og note 23).



AWILHELMESEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 11 Finansiell risiko

Generelt

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske eiendomsvirksomheten er denominert i EUR, mens cruise-, shipping- og offshorevirksomheten er denominert i USD. Konsernet er videre eksponert mot endringer i rentenivået ettersom deler av konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Ledelsen har rutiner for å vurdere konsernets finansielle markedsrisiko generelt, samt vurdere sikringsstrategier for spesifikke eksponeringer etter hvert som de oppstår.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert mot valutasingninger. Eiendomsvirksomheten har foretatt betydelige investeringer utenfor Norge, hovedsakelig i Estland, Latvia, Litauen, samt noen mindre investeringer i Portugal og Russland. Disse investeringene er langsiktige. Siden EUR er relevant valuta for videre investeringer, er det ikke gjort noen vesentlig valutasikring av investeringene. Det forventes kun mindre netto betalingsstrømmer i form av utbytte eller renteinntekter i løpet av investeringsperioden, og konsernets valutarisiko er således hovedsakelig knyttet til fremtidig valutakurs ved eventuelt salg. Shipping-, offshore- og cruisevirksomheten er denominert i USD. Endringer i USD/NOK vil påvirke konsernets resultat og egenkapital. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen.

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Konsernet vurderer renterisikoen løpende og foretar eventuell sikring av det flytende rentenivået ved å inngå rentebytteavtaler og avtaler med rentetak. Dette vurderes løpende for hvert enkelt prosjekt. Ved utgangen av 2020 er 65 % av forpliktelsen basert på flytende rentebetingelser (45 % i 2019). I 2020 er det kostnadsført NOK 33 mill på rentesikringsavtaler (NOK 28 mill i 2019). I det følgende vises lån og tidspunktet for renteregulering. Snittrentene i tabellen er lik summen av margin og referansrente (3M NIBOR etc.) pr. 31.12.2020 for hvert enkelt lån:

	Lån	Snittrente	Andel
Innenfor 1 år	3 757 117	1,7 %	53,8%
Innenfor 1-2 år	309 160	1,4 %	4,4%
Innenfor 2-3 år	2 896 771	1,6 %	41,4%
Innenfor 4-5 år	25 327	2,1 %	0,4%
Mer enn 5 år	360	1,5 %	0,0%
	6 988 735		100 %

For å redusere renterisikoen har konsernet inngått rentebytteavtaler og avtaler om rentetak.

Under presenteres forfallsstruktur på rentebytteavtaler:

	Beløp	Fastrente	Andel
Innenfor 1 år	297 531	0,3 %	4,3%
Innenfor 1-2 år	194 032	0,2 %	2,8%
Innenfor 2-3 år	0	-	0,0%
Innenfor 4-5 år	0	-	0,0%
Innenfor 5-6 år	300	0,7 %	0,0%
Mer enn 6 år	1 927 600	0,3 %	27,6%
	2 419 463		35 %

Kreditrisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risikoen for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har vært lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten er de fleste private leietakerforhold dekket gjennom bankgaranti eller kontantdepot tilsvarende et beløp på mellom en- og seks-måneders leie. Usikkerheten med hensyn til enkelte leietakeres evne til å betjene leiekontrakter har imidlertid økt, spesielt for kjøpesentervirksomheten i Baltikum hvor mange leietakere er blitt pålagt å holde stengt i forbindelse med lokale covid-19 tiltak.



AWILHELMSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 12 Egenkapital

For 2020

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Egenkapital kontrollerende eiere	Egenkapital ikke-kontrollerende eiere	Egenkapital for konsernet
Egenkapital ved årets begynnelse	83 268	75 772	9 517 346	9 676 385	190 907	9 867 293
Årets resultat	0	0	69 962	69 962	10 080	80 042
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	-762	-762	0	-762
Transaksjon egne aksjer	0	0	0	0	0	0
Endring minoritetsinteresse ved kjøp	0	0	-27 520	-27 520	21 917	-5 603
Omregningsdifferanser	0	0	-55 425	-55 425	-283	-55 708
Andre egenkapitalendringer	0	0	0	0	0	0
Egenkapital ved årets slutt	83 268	75 772	9 503 600	9 662 640	222 621	9 885 261

Gjennomsnittlig antall aksjer

6 938 978

Resultat per aksje (i hele kr)

10,1

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.

For 2019

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Egenkapital kontrollerende eiere	Egenkapital ikke-kontrollerende eiere	Egenkapital for konsernet
Egenkapital ved årets begynnelse	83 268	75 772	6 900 661	7 059 701	2 440 504	9 500 205
Årets resultat	0	0	3 835 326	3 835 326	16 056	3 851 382
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	-762	-762	0	-762
Transaksjon egne aksjer	0	0	-3 598 650	-3 598 650	0	-3 598 650
Endring minoritetsinteresse ved kjøp	0	0	2 262 045	2 262 045	-2 262 045	0
Omregningsdifferanser	0	0	60 603	60 603	-3 924	56 680
Andre egenkapitalendringer	0	0	58 123	58 123	317	58 439
Egenkapital ved årets slutt	83 268	75 772	9 517 346	9 676 385	190 907	9 867 293

Gjennomsnittlig antall aksjer

6 938 978

Resultat per aksje (i hele kr)

552,7

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.

Datterselskapet Awilhelmsen AS kjøpte tilbake minoritetsaksjonæren Gambaco AS' aksjer i februar 2019.

Deretter er Awilhelmsen AS et heleid datterselskap.

Note 13 Aksjonerforhold

(Pålydende pr. aksje og aksjekapital i hele kroner)

	Totalt antall aksjer	Herav A-aksjer	Herav B-aksjer	Herav C-aksjer
Aksjekapital pr 31.12	6 938 978	3 080	6 910 488	25 410
Pålydende pr. aksje (i hele kr)	12,00	12,00	12,00	12,00
Bokført aksjekapital (i hele kr)	83 267 736	36 960	82 925 856	304 920

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling. C-aksjene har fortrinnsrett til utbytte.

Forøvrig gir aksjene like rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies av:

	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Bent Christian Wilhelmsen	2 303 753	0	2 303 753	0	33,20 %
Paweco Trust	2 284 240	0	2 284 240	0	32,92 %
Paweco II Trust	19 512	0	19 512	0	0,28 %
Arne Alexander Wilhelmsen	2 331 473	3 080	2 302 983	25 410	33,60 %
Sum	6 938 978	3 080	6 910 488	25 410	100,00 %



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN
Alle tall i NOK 1000

Note 14 Segmentfordelt resultatregnskap

Konsernet driver gjennom datterselskaper og tilknyttede / felleskontrollert virksomhet forretningsdrift innen eiendom, shipping/offshore, detaljhandel og andre investeringer. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Cruises Ltd som er verdens nest største cruiserederi.

Segmentfordelt resultatregnskap for 2020:

	Konsern	Ikke allokert, elimineringer	Cruise	Andre investeringer	Shipping, Offshore	Eiendom	Detalj- handel
Netto frakttinntekter	22 853	0	0	0	22 853	0	0
Leieinntekter eiendom	314 666	-1	0	0	0	314 667	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1 039	1 031	0	0	0	8	0
Inntekter prosjekter	98 685	0	0	0	0	98 685	0
Inntekter hoteller, andre inntekter	886 517	12 496	0	465 173	17 005	391 843	0
Driftsinntekter	1 323 761	13 527	0	465 173	39 858	805 203	0
Lønnskostnader	871 951	62 327	0	549 338	25 997	234 289	0
Andre administrasjonskostnader	298 700	22 685	0	57 707	11 601	206 708	0
Vareforbruk	63 193	-1	0	36 612	0	26 582	0
Driftskostnader eiendom	55 974	-1	0	0	0	55 975	0
Kostnader prosjekter	72 939	0	0	0	0	72 939	0
Driftskostnader skip	29 377	0	0	0	29 377	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	-10 739	-0	0	683	0	-11 422	0
Avskrivninger	352 769	3 084	0	96 097	4 278	249 311	0
Driftskostnader	1 734 166	88 094	0	740 437	71 253	834 382	0
Driftsresultat	-410 405	-74 567	0	-275 264	-31 395	-29 179	0
Andel resultat tilknyttet selskap	-222 752	0	0	0	-322 744	83 003	16 989
Renteinntekter	30 321	15 639	0	602	5 886	8 193	0
Rentekostnader	-136 050	-35 185	0	-2 274	-220	-98 372	0
Inntekt fra investeringer	1 017 501	89 069	860 939	55 367	12 436	-310	0
Andre finansposter	-135 046	-86 429	0	944	-18 894	-30 667	0
Netto finansposter	553 974	-16 906	860 939	54 640	-323 535	-38 153	16 989
Resultat før skatt	143 569	-91 473	860 939	-220 625	-354 930	-67 332	16 989



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN
Alle tall i NOK 1000

Note 14 Segmentfordelt resultatregnskap (forts.)

Segmentfordelt resultatregnskap for 2019:

	Konsern	Ikke allokert, elimineringer	Cruise	Andre investeringer	Shipping, Offshore	Eiendom	Detalj- handel
Netto fraktinntekter	28 071	0	0	0	28 071	0	0
Leieinntekter eiendom	359 650	-0	0	0	0	359 650	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	359 540	435	0	0	0	359 105	0
Inntekter prosjekter	89 101	0	0	0	0	89 101	0
Inntekter hoteller, andre inntekter	1 309 515	10 377	0	410 780	19 841	868 516	0
Driftsinntekter	2 145 877	10 812	0	410 780	47 913	1 676 372	0
Lønnskostnader	969 299	349 879	0	295 873	24 084	299 463	0
Andre administrasjonskostnader	461 651	46 146	0	66 889	13 338	335 278	0
Vareforbruk	89 845	1	0	29 329	0	60 515	0
Driftskostnader eiendom	50 403	-1	0	0	0	50 404	0
Kostnader prosjekter	76 608	0	0	0	0	76 608	0
Driftskostnader skip	19 003	0	0	0	19 003	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	-249	-0	0	454	0	-703	0
Avskrivninger	322 540	2 853	0	91 787	3 461	224 440	0
Driftskostnader	1 989 100	398 877	0	484 331	59 886	1 046 005	0
Driftsresultat	156 777	-388 065	0	-73 551	-11 974	630 367	0
Andel resultat tilknyttet selskap	301 891	-1	0	0	-118 931	416 446	4 377
Renteinntekter	48 614	15 464	0	1 491	17 655	14 005	0
Rentekostnader	-108 108	-4 335	0	-3 038	-1	-100 734	0
Inntekt fra investeringer	4 303 260	93 794	4 160 980	34 841	13 744	-99	0
Andre finansposter	-40 520	-9 107	0	-174	-1 718	-29 522	0
Netto finansposter	4 505 138	95 815	4 160 980	33 120	-89 251	300 096	4 377
Resultat før skatt	4 661 915	-292 250	4 160 980	-40 431	-101 225	930 463	4 377



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN
Alle beløp i NOK 1000

Note 15 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	677 021	807 984
Sosiale avgifter etc.	129 673	103 430
Pensjonskostnader (note 17)	59 832	52 553
Andre ytelser	5 426	5 331
Sum	871 951	969 299

Gjennomsnittlig antall årsverk 1): 977 1 294

1) hvorav ca. 569 årsverk i Linstow-konsernet og 366 årsverk i Kernel-konsernet (hvv. 927 og 306 årsverk i 2019). Nedgangen i ansatte skyldes i hovedsak hotellvirksomheten i Baltikum.

Ytelser til tilhørsvalgte	2020	2019
Styregodtgjørelse	450	450
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	150	150
Styrehonorar kostnadsført i andre konsernselskaper	5 532	5 905
Lån til styremedlemmer	0	0

Ytelser til daglig leder	2020	2019
Lønn, bonus mv.	19 311	12 467
Andre imberetningpliktige ytelser	300	293
Pensjonspremie	76	528
	19 686	13 288

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS.

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 16 for ytterligere informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitikk skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Daglig leder og konsernledelsen har sluttvederlagsordninger i det tilfellet at selskapet skulle velge å avslutte ansettelsesforholdet. Dette innebærer krav på etterlønn for en periode som varierer fra 6 til 18 måneder. I tillegg har ledende ansatte avtale om førtidspensjon som varierer fra 60 - 62 år til 70 % lønn.

Awilhelmsen Holding AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tilitsmenn.



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 16 Aksjebasert vederlag

Konsernet har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarer verditvillingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelingsdato til utøvelsesdato. Rettighetene er nedenfor benevnt skyggeaksjer. Regnskapsført forpliktelse beregnes ved utløpet av regnskapsperioden basert på verdjustert egenkapital og forutsetninger som gjennomgås nedenfor.

	2020	2019
Beregnet forpliktelse pr. 1.1	309 964	183 958
Periodens kostnad	(29 254)	231 694
Innløste skyggeaksjer	(132 533)	(105 688)
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	148 177	309 964
Forpliktelser avsatt (inkl. arbeidsgiveravgift) 1)		
Skyggeaksjer fullt opptjent	47 072	
Skyggeaksjer som opptjenes om 2-5 år	121 998	
	169 070	

1) Det eksisterer i tillegg verdibaserte incentivordninger i andre konsernselskaper.

Opptjening av aksjebasert bonus skjer over en periode på 5 år med 20 % årlig, og det tildeles 20 % nye opsjoner med 5 års opptjeningsperiode når opsjonene enten utbetales eller bortfaller. Dersom bonusrettighetene ikke innløses ved opptjeningsdato bortfaller rettighetene. Det samme gjelder dersom den ansatte slutter i opptjeningsperioden. Innløsning av skyggeaksjer i 2020 skjedde til en aksjekurs på kr 521,06 (og kr 345,31 i 2019).

Aksjebasert bonusrettighet inneholder ytelseskriterier som medfører at utviklingen i aksjekursen skal tilsvare minst en avkastning som fastsettes ved tildelingstidspunktet. Inntil 2018 var dette avkastningen på norske statsobligasjoner med 5 års løpetid, fra 2019 fastsettes minimumsavkastningen som del av tildelingskriteriet. Virkelig verdi av aksjebasert bonus beregnes med opsjonsprisinde modeller som hensyntar ytelseskriterier og forutsetninger som vist nedenfor. Aksjekurs i beregningene er satt til verdjustert egenkapital på rapporteringstidspunkt.

Da selskapet ikke er børsnotert, er forventet volatilitet basert på sammenlignbare selskaper notert på Oslo Børs etter retningslinjene i

	2020		2019	
	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn innløsningskurs	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn innløsningskurs
Tildelte skyggeaksjer				
Utestående pr. 1.1.	2 016 578	308,22	2 111 311	263,99
Tildelt i året	285 932	521,06	385 267	345,31
Innløst	(440 000)	219,84	(480 000)	125,12
Kansellert	-	-	-	-
Bortfalt	-	-	-	-
Utgått	-	-	-	-
Utestående pr. 31.12	1 862 510	368,79	2 016 578	308,22
Opptjente skyggeaksjer	420 781		440 000	

	2020		2019	
	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn innløsningskurs	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn innløsningskurs
Intervall for innløsningskurs				
Opp til kr 200	0	-	10 000	106,80
Kr 200 - 300	385 265	289,52	815 265	253,91
Over kr 300	1 477 245	389,46	1 191 313	347,08
	1 862 510	368,79	2 016 578	-

	2020	2019
Forutsetninger		
Underliggende skyggeaksjer for bonusrettigheter	1 862 510	2 016 578
Innløsningskurs pr. aksje	289,52-543,16	106,80-374,49
Verdjustert egenkapital pr. aksje	415,71	521,14
Volatilitet (i %)	0% - 57,35%	33,56%-34,72%
Risikofri rente (i %)	0% - 0,52%	1,25%-1,37%
Gjennomsnittlig levetid (i år)	1,86	1,93
Gjennomsnittlig innløsningskurs pr. aksje	368,79	308,22

Betaling av utbytte og andre egenkapitalendringer medfører justering av innløsningskurs på tidspunkt for utbyttebetaling eller kapitalendring. I 2020 og 2019 ble det ikke utbetalt utbytte fra selskapet.



AWILHELMSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 17 Pensjoner

Awilhelmsen Holding AS og datterselskaper i Norge er pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytellesbasert pensjon

Den norske virksomheten har en foretakspensjonsordning i livsforsikringselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70 % av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Det er også pensjonsforpliktelser overfor arbeidstakere med lønn over 12G, samt førtidspensjonsavtaler med ansatte med forpliktelse til å dekke 70 % av lønn fra pensjonsalder til 67 år. I tillegg utbetales i enkelte tilfeller driftspensjon til pensjonister. Disse ordningene er usikret og dekkes over selskapets drift.

Pensjonsordningene er behandlet etter Norsk Regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

Innskuddsbasert pensjon

Den ytelsesbaserte pensjonsforsikringen ble lukket pr. 31.12.2010. Samtidig ble det opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for nyansatte samt for medlemmer som frivillig meldte overgang til innskuddsordningen. Pensjonskostnaden tilsvarer innskuddets størrelse. For lønn inntil 12G er innskuddspensjonen en forsikret ordning. For lønn over 12G opptjener medlemmene pensjonsrettigheter som ikke dekkes ved premie til forsikringselskap. Opptjent udekket forpliktelse under innskuddsordningen reguleres årlig med en avkastning tilsvarende gjennomsnittlig NIBOR med tillegg av ett prosentpoeng. Ved utgangen av 2020 var 366 personer omfattet av innskuddsordningen (336 i 2019).



AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 17 Pensjoner (forts.)

Årets pensjonskostnad ytelsesbasert ordning:

	2020	2019
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	17 895	18 574
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	9 078	10 284
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-7 044	-7 357
+ administrasjonskostnad	2 537	2 450
+/- resultatført virkning av endring i estimater og pensjonsplaner	6 202	-1 093
	28 667	22 858
+ arbeidsgiveravgift	2 795	3 030
= Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	31 462	25 887

Beregnet pensjonsforpliktelse sikrede ordninger:

Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede ytelser	251 919	223 905
Verdi av pensjonsmidlene	196 766	180 560
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-55 153	-43 345
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	54 333	38 844
Periodisert arbeidsgiveravgift	-7 783	-6 112
Sum	-8 604	-10 613

Beregnet pensjonsforpliktelse usikrede ordninger:

Beregnete pensjonsforpliktelser	191 813	187 815
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	-35 197	-22 593
Pensjonsmidler	0	0
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-156 616	-165 222
Periodisert arbeidsgiveravgift	-27 030	-26 466
Sum	-183 646	-191 688

Balanseført over- / (underfinansiert) ytelsesbasert ordning	-192 250	-202 301
---	----------	----------

Økonomiske forutsetninger ytelsesbasert ordning:

Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	2,70 %	3,80 %
Lønnsutvikling	2,25 %	2,25 %
Regulering av løpende pensjon	1,24 %	0,50 %
Regulering av Folketrygdens grunnbeløp	2,00 %	2,00 %

Aktuarielle forutsetninger ytelsesbasert ordning:

Lineær opptjening		
Forutsetning om døds- og uføretariff	K2013/KU	K2013/KU
Antall medlemmer i ytelsesbasert pensjonsordning	66	68

Aktivafordeling ytelsesbasert ordning:

Verdijustert avkastning	30.09.2020	30.09.2019
Aksjer	4,30 %	5,10 %
Obligasjoner	11,00 %	14,30 %
Pengemarked	53,80 %	60,20 %
Eiendom	0,00 %	0,00 %
Annet	15,60 %	13,60 %
	19,60 %	11,90 %
	100,00 %	100,00 %

Netto pensjonskostnad

Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	31 462	25 887
Pensjonskostnad tilskuddsplaner	28 369	26 666
Sum	59 832	52 553

Netto pensjonsforpliktelse

Netto pensjonsforpliktelse ytelsesbasert ordning	-192 250	-202 301
Usikret pensjonsforpliktelse innskuddsbasert avtale	-7 388	-5 501
Sum (ytelses- og innskuddsbasert ordning)	-199 638	-207 802



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 18 Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp og salg av tjenester, og renteberegning av mellomværende. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene og mellomværende med nærstående. Transaksjoner med datterselskap er eliminert i konsernregnskapet.

For 2020	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Renteinntekter	Rentekostnader
Tilknyttede selskap						
Awilco Drilling PLC	8 079	0	2 011	0	0	0
Awilco LNG konsern	6 676	1 744	1 381	0	0	0
Awilco Eco Tankers 1)	11 765	0	29	13	3 111	0
TRF/AWL Container Ship Holding (TRF/ AWL) 2)	0	0	9 263	0	1 072	0
Tilknyttede selskap Eiendom	8 095	0	87 707	0	4 214	0
Proshop Holding AS 3)	0	0	48 354	0	490	0
Enheter med betydelig innflytelse over konsernet 4)						
Aweco Cruise Holding / Aweco	2 334	0	700	0	0	0
Eiere, ledende ansatte mv.	235	0	38	83 468	0	961

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Awilco Eco Tankers Holding AS i forbindelse med kontrahering av fire ECO VLCC nybygg i 2014. Det resterende lånet ble tilbakebetalt i 2020. Fordringen har hatt en rente på 6 mnd LIBOR pluss en margin på 250 basispunkter.

2) Det ble gitt et ansvarlig lån til TRF/AWL Container Ship Holding LLC i forbindelse med kjøp av ett containerskip i juni 2018. Ved utgangen av 2020 er utstående USD 0,75 mill. Fordringen har en årlig rente på 3 %. Det resterende lånet ble tilbakebetalt i 2021.

3) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år.

4) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.

For 2019	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Renteinntekter	Rentekostnader
Tilknyttede selskap						
Awilco Drilling PLC	6 685	0	1 863	0	0	0
Awilco LNG konsern	7 631	1 697	13	0	0	0
Awilco Eco Tankers 1)	13 481	0	127 301	0	8 063	0
TRF/AWL Container Ship Holding (TRF/ AWL) 2)	0	0	51 569	0	1 450	0
Tilknyttede selskap Eiendom	8 700	0	83 493	0	4 031	0
Proshop Holding AS 3)	0	0	45 368	0	52	0
Enheter med betydelig innflytelse over konsernet 4)						
Aweco Cruise Holding / Aweco	2 333	0	0	0	0	0
Eiere, ledende ansatte mv.	176	0	2	108 567	0	2 099

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Awilco Eco Tankers Holding AS i forbindelse med kontrahering av fire ECO VLCC nybygg i 2014. Ved utgangen av 2019 var utstående USD 14,4 mill (inklusive påløpte renter). Fordringen har en rente på 6 mnd LIBOR pluss en margin på 250 basispunkter og forfaller, sammen med påløpte renter, 31. mars 2022.

2) Det ble gitt et ansvarlig lån til TRF/AWL Container Ship Holding LLC i forbindelse med kjøp av ett containerskip i juni 2018. Ved utgangen av 2019 var utstående USD 5,9 mill (inklusive påløpte renter). Fordringen har en årlig rente på 3 % og forfaller, sammen med påløpte renter, 2. juli 2024.

3) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år.

4) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.

Note 19 Andre salgs- og administrative kostnader

	2020	2019
Administrative kostnader Linstow konsern 1)	206 708	330 642
Salgskostnader	878	3 617
Administrasjonskostnader	31 725	40 125
IT kostnader	18 717	12 186
Honorarer 2)	19 824	42 175
Husleie, andre leiekostnader	18 919	17 303
Andre driftskostnader	1 414	15 603
Sum	298 185	461 651

Honorar til revisor 2)

	2020	2019
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	4 999	5 164
Andre tjenester	1 123	1 094
Sum	6 122	6 257

1) Kostnadene inkluderer drift av konsernets hoteller i Baltikum som vedlikehold, markedsføring og renhold.

2) Beløpet inkluderer honorar til samarbeidende revisorselskap.



AWILHELMSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 20 Skatt

<u>Midlertidige forskjeller som utlignes:</u>	2020	2019
Diverse kortsiktige poster	-7 619	-6 746
Driftsmidler	928 563	1 040 384
Gevinst- og tapskonto	26 631	33 289
Aksjer, verdipapirer og andeler i TS	3 655 147	4 065 393
Andre midlertidige forskjeller	431 569	420 340
Underskudd til fremføring	-230 224	-164 685
Pensjonsforpliktelse	-199 638	-207 802
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	<u>4 604 429</u>	<u>5 180 173</u>
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-1 003 987	-1 138 635
Verdiregulert skattefordel	-10 488	-10 127
Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	<u>-1 014 476</u>	<u>-1 148 762</u>
<u>Utsatt skattekostnad:</u>		
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB	-1 148 762	-1 409 445
- Utsatt skatt ved konsernetablering, direkte balanseført	-10 437	-27 187
- Skatteeffekt av konsernbidrag	0	22 074
+ Korreksjon tidligere år, direkte balanseføring	8 039	4 774
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB	<u>-1 014 476</u>	<u>-1 148 762</u>
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	<u>136 684</u>	<u>261 023</u>
<u>Årets totale skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	-200 211	-1 071 557
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	136 684	261 023
Årets totale (skattekostnad) / -inntekt	<u>-63 527</u>	<u>-810 534</u>
<u>Avstemming av årets skattekostnad:</u>		
Årets resultat før skatt	143 569	4 661 915
Permanente forskjeller	206 222	-600 834
Resultat underlagt annen nominell skattesats	-29 838	-370 276
Verdiregulering skattefordel	2 388	-6 562
Endring skatteregler	-33 583	0
Grunnlag for beregning av skattekostnad	<u>288 757</u>	<u>3 684 244</u>
Skattekostnad	-63 527	-810 534



AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN

Note 21 Konsernetableringer

Konsernetableringer i 2020

Det ble inngått avtale om kjøp av ca. 70 % av aksjene i Remin AS i 2020. Transaksjonen ble gjennomført i begynnelsen av november 2020.

Konsernetableringer i 2019

Det ble inngått avtale om kjøp av 100 % av aksjene i DIPS Front AS og Indico Systems AS i 2019. Transaksjonene ble gjennomført i begynnelsen av april 2019.

Netto eiendeler anskaffet gjennom oppkjøpene, med allokering av merverdier og tilhørende goodwill fremgår av tabellen nedenfor:

	Bokført verdi før oppkjøp		Virkelig verdi ved oppkjøp
		Merverdier	
Eiendeler og gjeld fra oppkjøp			
Utsatt skattefordel	0	0	0
Immaterielle eiendeler (før oppkjøp)	24 949	0	24 949
Andre immaterielle eiendeler	0	124 189	124 189
Goodwill	0	164 390	164 390
Fast eiendom	0	0	0
Andre driftsmidler	182	0	182
Kundefordringer	6 138	0	6 138
Andre fordringer	7 242	0	7 242
Bankinnskudd, kontantekvivalenter	10 100	0	10 100
Sum eiendeler	<u>48 610</u>	<u>288 579</u>	<u>337 189</u>
Utsatt skatt	0	27 321	27 321
Annen langsiktig gjeld	5 140	0	5 140
Annen kortsiktig gjeld	14 929	0	14 929
Sum gjeld	<u>20 069</u>	<u>27 321</u>	<u>47 391</u>
Netto eiendeler	<u>28 541</u>	<u>261 257</u>	<u>289 798</u>

Effekt av konsernetablering

Konsernregnskapet inkluderer datterselskapene fra oppkjøpstidspunktet. Merverdi allokert til immaterielle eiendeler og goodwill avskrives lineært over estimert økonomisk levetid (se note 1).



AWILHELMSSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 22 Andre forhold

Hendelser i 2020

Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene på økonomisk aktivitet skapte stor usikkerhet gjennom 2020. Myndighetene iverksatte flere restriksjoner og omfattende smitteverntiltak. Reiselivsnæringen ble spesielt rammet og for Awilhelmsen-konsernet ble investeringene i særlig cruise-, hotell- og kjøpesentervirksomheten negativt påvirket.

Eiendom

Det er i 2020 foretatt eiendomsinvesteringer for netto NOK 685 mill. En stor del av dette (ca. NOK 210 mill) er knyttet til utvidelsen av kjøpesenteret Origo i Baltikum som ble ferdigstilt høsten 2020. Det er i tillegg gjort investeringer i tilknyttede selskaper der investeringen i Furuset Utvikling AS var på i underkant av NOK 200 mill.

Cruise

Konsernet solgte i 2020 2 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 701 mill (se note 6).

Investeringsvirksomhet

I 2020 ble det inngått avtale om kjøp av ca. 70 % av aksjene i Remin AS. Remin AS er et nyetablert selskap som har utviklet et system for smittesporing og har over 150 norske kommuner på kundelisten (se note 21).

Shipping

I desember ble det inngått avtale om salg av Morgana, konsernets heleide containerskip, for USD 14,2 mill. Skipet ble overlevert til nye eiere i mars 2021.

Hendelser i 2019

Eiendom

Det ble i 2019 foretatt eiendomsinvesteringer for NOK 690 mill. En stor del av dette var knyttet til utvidelsen av kjøpesenterene Origo og Ulemiste i Baltikum. I juni 2019 ble kjøpesenteret Galerija Centrs solgt for en brutto salgsverdi på EUR 75 mill.

Investeringsvirksomhet

I 2019 ble det inngått avtale om kjøp av 100 % av aksjene i Indico Systems AS. Selskapet utvikler og er en ledende leverandør av sikre, digitale opptaks- og lagringsløsninger til blant annet politi og rettsvesen. DIPS AS kjøpte 100 % av aksjene i DIPS Front AS. Selskapet er en av Norges ledende leverandører av IT-løsninger for administrasjon og pasientjournaler til norske sykehjem. Transaksjonene ble gjennomført i begynnelsen av april 2019, se note 21.

Andre forhold

Awilhelmsen AS kjøpte tilbake Gambaco AS sine aksjer (25,78 %) i Awilhelmsen AS i februar 2019. Aweco Holding AS eier etter dette 100 % av aksjene i Awilhelmsen AS (se note 12 og 13). Tilbakekjøpet ble finansiert ved salg av RCG-aksjer.



AWILHELMOSEN HOLDING KONSERN

Alle beløp i NOK 1000

Note 23 Hendelser etter balansedagen

Investeringsvirksomhet

I begynnelsen av februar 2021 ble Cambi notert på Euronext Growth. I forbindelse med noteringsprosessen gjennomførte konsernet et nedsalg på 5 % som ga en regnskapsmessig gevinst på ca. NOK 98 mill. I 2021 vedtok styret i DIPS Holding AS å endre selskapsnavn til Kernel AS.

Shipping

I januar 2021 vedtok konsernet å etablere selskapet Integrated Wind Solutions (IWS). Selskapet kontraherte to service fartøy på verftet China Merchant for EUR 43,3 mill per skip med levering i 2023. Selskapet sikret samtidig opsjon for ytterligere fire skip. Virksomheten er rettet mot å drive service av vindparker i Europa når skipene er levert. IWS gjennomførte i mars 2021 en emisjon på totalt NOK 704 mill, hvor konsernet deltok med NOK 200 mill i forbindelse med at selskapet ble notert på Euronext Growth. I noteringsprosessen ble Awilco sin eierandelen redusert til 28,4 %. Ved kontrahering av skipene har Awilco stilt en garanti til verftet på maks 40 % av kontraktspris. Garantien reduseres i takt med de videre betalingene til verftet.

Awilco Eco Tankers, der Awilco har en eierandel på 50 %, solgte i januar 2021 to av selskapets fire VLCCer for USD 68 mill per skip. Skipene ble overlevert til nye eiere i henholdsvis februar og april.

I april 2021 ble det inngått avtale om salg av to av de deleide containerskipene.

Andre forhold

Enkelte av konsernets investeringer er fortsatt negativt påvirket av koronarestriksjoner. Utrullingen av vaksiner i Europa er i gang og etterhvert som man lykkes med en gradvis bekjempelse av covid-19 forventes det at situasjonen vil bedres i takt med dette. Det er likevel slik at fremtidsutsiktene, spesielt på kort sikt, er usikre.

For Awilhelmsen-konsernet er særlig investeringene i cruise- og hotellvirksomheten fortsatt negativt påvirket. Kjøpesentervirksomheten i Baltikum er også berørt. Konsernet har imidlertid god likviditet og lav belåningsgrad. Det er også betydelige merverdier i investeringsvirksomheten-, eiendomsporteføljen og i investeringen i RCG. Dette gir konsernet finansielt handlingsrom slik at det er godt rustet til å møte utfordringene framover.

Selskapet følger situasjonen, og arbeider kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomhetene til endrede markedsforhold. Se forøvrig ytterligere omtale under utsikter i årsberetningen.



Regnskap

2020

000 - O - 000

AWILHELMTSEN HOLDING AS

Organisasjonsnummer 989 150 944

000 - O - 000

Adresse:

Awilhelmsen Holding AS

Postboks 1583 - Vika

N - 0118 Oslo

Telefon: +47 22 01 42 00

Telefax: +47 22 01 43 78



AWILHELMTSEN HOLDING AS

Resultatregnskap

Alle beløp i NOK 1000

	Note	1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019
Driftsinntekter		0	0
Lønns- og personalrelaterte kostnader		1 299	937
Andre salgs- og administrasjonskostnader		687	534
Avskrivninger		0	0
Driftskostnader	6	1 986	1 471
Driftsresultat		(1 986)	(1 471)
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 888	1 410
Renteinntekter konsernselskap		194	118
Rentekostnader		(4 315)	(2 099)
Rentekostnader konsernselskap		0	0
Urealisert gevinst/(tap) på verdipapirer	2	22 912	57 399
Realisert gevinst/(tap) ved salg av verdipapirer	2	43 042	33 587
Netto gevinst/(tap) og verdiregulering verdipapirer	2	0	0
Utbytte	2	2 060	762
Agio / (disagio)		(11 399)	(224)
Andre finansinntekter/(-kostnader)		(349)	(119)
Resultat av finansielle poster		54 034	90 835
Resultat før skatt		52 048	89 364
Skattekostnad	1	(4 842)	(2 308)
Årsoverskudd / (-underskudd)		47 206	87 056
Disponering av årsresultat og kapitaloverføringer			
Utbytte		(762)	(762)
Overført til/fra annen egenkapital		(46 444)	(86 293)
Totale disponeringer og overføringer		(47 206)	(87 056)



AWILHELMOSEN HOLDING AS

Balanse

Alle beløp i NOK 1000

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Aksjer i datterselskap	2	1 164 066	1 164 066
Langsiktig fordring	8	9 119	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 186	1 164 066
Sum anleggsmidler		1 173 186	1 164 066
Fordring konsernselskap	8	0	8 288
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		30	337
Aksjer og verdipapirer	2	752 192	744 289
Bankbeholdning	7	88 370	69 443
Sum omløpsmidler		840 592	822 357
Sum eiendeler		2 013 778	1 986 424
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (6.938.978 aksjer a kr 12)	3, 4	83 268	83 268
Overkurs	3	75 772	75 772
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 762 685	1 716 241
Sum egenkapital		1 921 724	1 875 281
Utsatt skatt	1	4 891	1 049
Sum avsetning for forpliktelse		4 891	1 049
Gjeld til eiere og konsernselskaper	8	83 468	106 468
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		83 468	106 468
Gjeld til konsernselskap		23	0
Betalbar skatt	1	1 000	436
Avsatt utbytte	3, 8	762	762
Kreditorer, forskudd fra kunder, periodiseringer		19	19
Gjeld til aksjonærer	8	961	1 824
Annen kortsiktig gjeld		929	584
Sum kortsiktig gjeld		3 694	3 626
Sum egenkapital og gjeld		2 013 778	1 986 424

Oslo, 21. mai 2021

Arne Alexander Wilhelmsen
Styrets leder

Paulina Janne Rider Wilhelmsen
Styremedlem

Emily Grete Rider Wilhelmsen
Styremedlem


Benedicte Aars Wilhelmsen
Styremedlem

Stein-Erik von Hirsch
Styremedlem

John Giverholt
Styremedlem

Odd Gleditsch
Styremedlem

Tom Furulund
Styremedlem / daglig leder

 SJgJM14iu-SkNGM1EIO



AWILHELMOSEN HOLDING AS

Kontantstrømanalyse

Alle beløp i NOK 1000

		1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019
KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN			
Årets resultat før skattekostnad		52 048	89 364
Betalbar skatt		(436)	(3 885)
Gevinst / tap ved salg av aksjer		(43 042)	(33 587)
Verdiregulering aksjer		(22 912)	(57 399)
Resultat fra DS/TS utover mottatt utbytte		0	(762)
Tilført fra årets virksomhet		(14 342)	(6 270)
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensningsposter		8 100	(8 277)
Netto kontantstrøm fra driften	A	(6 242)	(14 547)
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Investert i varige driftsmidler		0	0
Salgssum varige driftsmidler		0	0
Netto solgt/(investert) i aksjer		58 051	(20 666)
Investering i datterselskap		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	58 051	(20 667)
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbytte utdelt		(762)	(762)
Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap		0	6 807
Endring av langsiktig gjeld/fordring		(32 119)	(21 000)
Innbetalt / (utbetalt) egenkapital		0	(103 573)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	(32 882)	(118 528)
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	18 927	(153 743)
Likviditetsbeholdning pr 1.1		69 442	223 185
Likviditetsbeholdning pr. 31.12		88 369	69 442



AWILHELMTSEN HOLDING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Morselskapet benytter samme regnskapsprinsipper som beskrevet i konsernregnskapet.

Det henvises til beskrivelse av konsernets regnskapsprinsipper i konsernregnskapet.



AWILHELMTSEN HOLDING AS

Alle beløp i NOK 1000

Note 1 / Skatt

		2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat:			
Ordinært resultat før skatt		52 048	89 364
Permanente forskjeller		0	0
Fritaksmodellen - permanente forskjeller		(32 681)	(80 132)
Endring i midlertidige forskjeller		(15 367)	(7 486)
Endring i fremførbart underskudd		0	0
Årets skattepliktige inntekt		4 000	1 746
Betalbar skatt på ordinært resultat	25 %	(1 000)	(436)
Korreksjon tidligere år		0	0
Betalbar skattekostnad		(1 000)	(436)
<u>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</u>			
Betalbar skattekostnad		1 000	436
Korreksjon/avrunding		0	0
Sum betalbar skatt		1 000	436
<u>Midlertidige forskjeller som utlignes:</u>			
Aksjer og andre verdipapirer / tilknyttet selskap		19 565	4 198
Underskudd til fremføring		0	0
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		19 565	4 198
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	25 %	(4 891)	(1 049)
Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)		(4 891)	(1 049)
<u>Utsatt skattekostnad fremkommer slik:</u>			
Utsatt skattefordel/(utsatt skatt) pr IB		(1 049)	822
- Skatteeffekt av konsernbidrag		0	0
- Utsatt skatt pr. UB		(4 891)	(1 049)
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt		(3 842)	(1 871)
<u>Årets totale skattekostnad fremkommer slik:</u>			
Betalbar skattekostnad		(1 000)	(436)
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt		(3 842)	(1 871)
Årets totale (skattekostnad) / -inntekt		(4 842)	(2 308)
<u>Avstemming av årets skattekostnad:</u>			
Årets resultat før skatt		52 048	89 364
Permanente forskjeller		(32 681)	(80 132)
Resultat underlagt annen nominell skattesats		0	0
Annet, korreksjon tidligere år		0	0
Grunnlag for beregning av skattekostnad	25 %	19 367	9 232
Skattekostnad	25 %	(4 842)	(2 308)



AWILHELMSSEN HOLDING AS

Alle beløp i NOK 1000

Note 2 / Aksjer og plasseringer

	Antall aksjer	Aksje- kapital (i hele kroner)	Pålydende pr. aksje (i hele kroner)	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi
<u>Aksjer i datterselskap</u>					
Aweco Holding AS	7 043 978	77 483 758	11,00	100,0 %	1 164 066

	Kostpris / bokført verdi
<u>Finansielle investeringer, inklusiv fondsinvesteringer</u>	
KLP Aksje Global Indeks II	70 000
iShares Core S&P 500	33 719
MS Global Brands Fund Z	24 322
iShares Edge MSCI USA Value Factor	34 989
iShares Edge MSCI Europe Value Factor	32 777
iShares S&P500 (US)	31 204
DnB Teknologi N	25 000
Ashmore EM Active	21 407
Keel Capital Longhorn Serie 1E	16 725
Xtrackers MSCI Europe Small Cap	24 806
Sector Healthcare Value B NOK	19 998
Invesco Nasdaq NextGen 10C	19 764
Invesco Nasdaq 100	20 156
iShares Stoxx600 Europe	14 768
Cam Longitude	15 000
SPDR Financial Select Sector	13 125
iShares S&P400 Mid Cap Value	13 372
iShares Core MSCI Emerging Markets IMI	10 053
iShares S&P400 Mid Cap	10 311
iShares Core MSCI Emerging Markets IMI (US)	9 716
iShares S&P600 Small Cap Value	6 314
iShares S&P600 Small Cap	667
<i>Verdiregulering</i>	<i>51 815</i>
	<hr/>
Rentefond / finansielle instrumenter	520 007
<i>Verdiregulering</i>	217 069
	<hr/>
Sum finansielle investeringer	15 116
	<hr/>
	752 192

Selskapet kapitalforvaltning består av fondsinvesteringer både innenfor egenkapital- og gjeldsinstrumenter. Kapitalforvaltningen forestås av forvaltningsdirektør, som er engasjert på deltidsbasis, i samråd med daglig leder og selskapets styre



AWILHELMSSEN HOLDING AS

Alle beløp i NOK 1000

Note 3 / Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 31.12.17	83 268	75 772	0	1 946 868	2 105 908
Tilleggsutbytte				(298 376)	(298 376)
Resultat for 2018				(17 782)	(17 782)
Utbytte				(762)	(762)
Egenkapital pr. 31.12.18	83 268	75 772	0	1 629 948	1 788 987
Resultat for 2019				87 056	87 056
Utbytte				(762)	(762)
Egenkapital pr. 31.12.19	83 268	75 772	0	1 716 241	1 875 281
Resultat for 2020				47 206	47 206
Utbytte				(762)	(762)
Egenkapital pr. 31.12.20	83 268	75 772	0	1 762 685	1 921 724

Note 4 / Aksjekapital og aksjeeiere

(Pålydende pr. aksje og aksjekapital i hele kroner)

	Totalt antall aksjer	Herav A-aksjer	Herav B-aksjer	Herav C-aksjer
Aksjekapital pr. 31.12.15	7 043 978	4 620	7 013 948	25 410
Pålydende pr. aksje (i hele kr)	12,00	12,00	12,00	12,00
Bokført aksjekapital (i hele kr)	84 527 736	55 440	84 167 376	304 920
Innløsning aksjer 2016	105 000	1 540	103 460	0
Kapitalnedsettelse	1 260 000	18 480	1 241 520	0
Aksjer etter nedsettelse	6 938 978	3 080	6 910 488	25 410
Pålydende pr aksje	12,00	12,00	12,00	12,00
Aksjekapital (i hele kr)	83 267 736	36 960	82 925 856	304 920

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling. C-aksjene har fortrinnsrett til utbytte.

Forøvrig gir aksjene like rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies av:

	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Bent Christian Wilhelmsen	2 303 753	0	2 303 753	0	33,20 %
Paweco Trust	2 284 240	0	2 284 240	0	32,92 %
Paweco II Trust	19 512	0	19 512	0	0,28 %
Arne Alexander Wilhelmsen	2 331 473	3 080	2 302 983	25 410	33,60 %
	6 938 978	3 080	6 910 488	25 410	100,00 %

Selskapet inngår i skattekonsern og har mulighet for å utligne skattemessige resultater med konsernselskap.

Konsernbidrag med skatteeffekt

	2020	2019	2018	2017
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	0	0	6 045	6 100
Skatteeffekt av konsernbidrag	23 %	0	(1 390)	(1 464)
Netto konsernbidrag etter skatt	0	0	4 655	4 636

Konsernbidrag uten skatteeffekt

	2020	2019	2018	2017
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0	0	213 000



AWILHELMSSEN HOLDING AS

Alle beløp i NOK 1000

Note 5 / Antall ansatte, ytelser til ledende ansatte etc

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Selskapet har ingen heltidsansatte, kun ansatt to på deltid som forestår forvaltning og oppfølging i samsvar med selskapets daglige leder og styrer

	2020	2019
Kostnadsført styregodtgjørelse	450	450
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	150	150
Kostnadsført konsulentgodtgjørelse til styremedlem	0	0
Revisjonshonorar	89	78
Honorar til revisor for konsulentbistand	51	64

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Det utbetales ikke vederlag for rollen som daglig leder i selskapet. Awilhelmsen Holding AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.

Note 6 / Administrasjonskostnader

	2020	2019
Revisjonshonorar	140	141
Advokathonorar	0	0
Honorar forretningsførsel	368	362
Kostnadsført styrehonorar	450	450
Andre kostnader	1 028	518
Sum	1 986	1 471

Note 7 / Bankinnskudd

Bankinnskudd er denominert i følgende valutaer per 31. desember

	2020	2019
NOK	10 451	52 491
USD	67 931	9 864
EUR	9 631	7 087
SEK	357	1
Totalt bankinnskudd	88 370	69 443

Herav bundet innskudd, skattetrekk

	14	15
--	----	----



AWILHELMOSEN HOLDING AS

Alle beløp i NOK 1000

Note 8 / Nærstående parter

Drift av selskapet innebærer flere transaksjoner med nærstående parter. Selskapet kjøper administrasjons- og management tjenester (som budsjettering, rapportering, bokføring etc.) fra det heleide datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet, og inngås på forretningsmessige vilkår. Det gjelder både kjøp og salg av varer og tjenester, samt renteberegning av mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter. Av tabellen nedenfor fremgår totalbeløp av transaksjonene som har blitt gjennomført med nærstående parter i året. Transaksjoner med datterselskap er eliminert i konsernregnskapet.

For 2020	År	Kjøp fra nærstående	Renteinntekter nærstående	Rentekostnader nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående
Awilhelmsen Management AS	2020	368	0	0	0	0
Aweco Holding AS	2020	0	194	0	0	0
Aweco AS	2020	0	0	0	0	0
Eiere	2020	0	0	961	0	83 468

For 2019	År	Kjøp fra nærstående	Renteinntekter nærstående	Rentekostnader nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående
Awilhelmsen Management AS	2019	362	0	0	0	0
Aweco Holding AS	2019	0	118	0	0	0
Aweco AS	2019	0	0	0	0	0
Eiere	2019	0	0	2 099	0	108 292

LANGSIKTIG FORDRING

	2020	2019
Aweco Holding AS	9 119	0
Aweco Invest AS	0	0
Sum	9 119	0

KORTSIKTIG FORDRING

	2020	2019
Aweco Holding AS	0	7 525
Aweco Holding AS (konsernbidrag)	0	0
Aweco Holding AS (avsatt utbytte)	0	762
Sum	0	8 288

KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Avsatt utbytte	762	762
Gjeld til aksjonærer	961	1 824
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	1 723	2 586

LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Bent Christian Wilhelmsen (aksjonær)	28 217	28 217
Peter Preben Wilhelmsen (aksjonær)	49 217	49 217
Arne Alexander Wilhelmsen (aksjonær)	29 034	29 034
Aweco Holding AS	0	0
Sum	106 468	106 468



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Awilhelmsen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Awilhelmsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskap på kr 47 206 000 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 80 042 000, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Awilhelmsen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Awilhelmsen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisterat
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Awilhelmsen Holding AS

Side 2

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Tom Thomassen
statsautorisert revisor