



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 258 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 399 361	2 944 824
Annen driftsinntekt		61 204	115 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 460 565</b>	<b>3 060 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 050 579	1 865 051
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 739	13 447
Annen driftskostnad		2 870 721	2 107 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 935 039</b>	<b>3 986 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 526</b>	<b>-926 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 771	36 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 771</b>	<b>36 072</b>
Annen rentekostnad		144 520	90 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 520</b>	<b>90 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 748</b>	<b>-54 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 778</b>	<b>-980 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		92 436	-215 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 342</b>	<b>-765 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 342</b>	<b>-765 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 342</b>	<b>-765 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-100 000
Overføringer fra overkurs			-925 604
Overføringer annen egenkapital		112 206	
Dekking av utdekket tap		212 135	260 471



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		324 342	-765 133



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		320 601	413 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 601</b>	<b>413 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 755	58 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 755</b>	<b>58 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 356</b>	<b>471 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 896 170	705 829
Andre kortsiktige fordringer	1	163 950	42 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 060 120</b>	<b>748 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 711	188 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 711</b>	<b>188 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 903 831</b>	<b>937 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 187</b>	<b>1 408 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 206	
Udekket tap			212 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 206</b>	<b>-212 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 942</b>	<b>51 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		550 000	-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 544	762 397
Skyldig offentlige avgifter		640 182	207 801
Annen kortsiktig gjeld	4	2 425 519	486 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 360 245</b>	<b>1 456 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 910 245</b>	<b>1 356 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 187</b>	<b>1 408 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 258 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 9  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 986 258 205  
ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 399 361	2 944 824
Annen driftsinntekt		61 204	115 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 460 565</b>	<b>3 060 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 050 579	1 865 051
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 739	13 447
Annen driftskostnad		2 870 721	2 107 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 935 039</b>	<b>3 986 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 526</b>	<b>-926 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 771	36 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 771</b>	<b>36 072</b>
Annen rentekostnad		144 520	90 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 520</b>	<b>90 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 748</b>	<b>-54 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>416 778</b>	<b>-980 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		92 436	-215 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 342</b>	<b>-765 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 342</b>	<b>-765 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 342</b>	<b>-765 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-100 000
Overføringer fra overkurs			-925 604
Overføringer annen egenkapital		112 206	
Dekking av utdekket tap		212 135	260 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 342</b>	<b>-765 133</b>



Organisasjonsnr: 986 258 205  
ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		320 601	413 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 601</b>	<b>413 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 755	58 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 755</b>	<b>58 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 356</b>	<b>471 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 896 170	705 829
Andre kortsiktige fordringer	1	163 950	42 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 060 120</b>	<b>748 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		843 711	188 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 711</b>	<b>188 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 903 831</b>	<b>937 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 187</b>	<b>1 408 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 206	
Udekket tap			212 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 206</b>	<b>-212 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 942</b>	<b>51 601</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	550 000	-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>550 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>550 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	294 544	762 397
Skyldig offentlige avgifter	640 182	207 801
Annen kortsiktig gjeld	2 425 519	486 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 360 245</b>	<b>1 456 727</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 910 245</b>	<b>1 356 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 286 187</b>	<b>1 408 327</b>



Organisasjonsnr: 986 258 205  
ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Østfold Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 986258205



## Østfold Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 399 361	2 944 824
Annen driftsinntekt		61 204	115 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 460 565</b>	<b>3 060 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 050 579	1 865 051
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 739	13 447
Annen driftskostnad		2 870 721	2 107 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 935 039</b>	<b>3 986 192</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>525 526</b>	<b>(926 028)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 771	36 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 771</b>	<b>36 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144 520	90 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 520</b>	<b>90 913</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 748)</b>	<b>(54 841)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>416 778</b>	<b>(980 870)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		92 436	(215 737)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>324 342</b>	<b>(765 133)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>324 342</b>	<b>(765 133)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(100 000)
Overføringer fra overkurs		0	(925 604)
Overføringer annen egenkapital		112 206	0
Dekking av utdekket tap		212 135	260 471
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>324 342</b>	<b>(765 133)</b>



Østfold Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		320 601	413 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 601</b>	<b>413 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 755	58 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 755</b>	<b>58 269</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>382 356</b>	<b>471 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 896 170	705 829
Andre kortsiktige fordringer	1	163 950	42 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 060 120</b>	<b>748 429</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 711	188 593
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 903 831</b>	<b>937 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 187</b>	<b>1 408 327</b>



Østfold Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 206	0
Udekket tap		0	(212 135)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 206</b>	<b>(212 135)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>375 942</b>	<b>51 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		550 000	(100 000)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>(100 000)</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>550 000</b>	<b>(100 000)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		294 544	762 397
Skyldig offentlige avgifter		640 182	207 801
Annen kortsiktig gjeld	4	2 425 519	486 528
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 360 245</b>	<b>1 456 727</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 910 245</b>	<b>1 356 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 187</b>	<b>1 408 327</b>

Sarpsborg 25.7.2022

I styret for **Østfold Eiendomsmegling AS**

Erik Pettersen  
styrets leder

Henrik Lien Steiner  
styremedlem

Caroline Holmskau  
daglig leder/styremedlem



Østfold Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Østfold Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 291 091	1 599 602
Arbeidsgiveravgift	479 950	215 098
Pensjonskostnader	56 092	12 862
Andre lønnsrelaterte ytelser	223 446	37 489
<b>Totalt</b>	<b>4 050 579</b>	<b>1 865 051</b>

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.21	134 467
Tilgang	17 225
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	151 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	89 938
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>61 754</b>
<b>Arets avskrivninger</b>	<b>13 739</b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 7år

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en faktoringgjeld til Nordea FinanceEquipment AS kr. 1 851 330. Utestående kundefordringer er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 5 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.21 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	17 251 941
Bokført Klientansvar	17 251 941
Avvik	0



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Østfold Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfold Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NEF7-25CVL-HGLV5-YLOJN-BJSKO-HBAKV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-28 13:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NEF7-25CVL-HGLV5-YLOJN-BJSKO-HBAKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>