



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jo Henrik Endrerud AS
Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 540	340 461
Sum inntekter		381 540	340 461
Kostnader			
Varekostnad		55 925	51 445
Annen driftskostnad	1	53 273	87 254
Sum kostnader		109 198	138 699
Driftsresultat		272 342	201 762
Annen rentekostnad		122 259	145 216
Sum finanskostnader		122 259	145 216
Netto finans		-122 259	-145 216
Ordinært resultat før skattekostnad		150 083	56 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 018	12 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 065	44 102
Årsresultat		117 065	44 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 065	44 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	117 065	44 102
Sum overføringer og disponeringer		117 065	44 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 003 346	8 003 346
Sum varige driftsmidler		8 003 346	8 003 346
Sum anleggsmidler		8 003 346	8 003 346
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 517	193 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 517	193 282
Sum omløpsmidler		111 517	193 282
SUM EIENDELER		8 114 863	8 196 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	203 633	86 567
Sum opptjent egenkapital		203 633	86 567
Sum egenkapital		233 633	116 567
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 945 791	4 163 987
Sum annen langsiktig gjeld		7 845 791	8 063 987
Sum langsiktig gjeld		7 845 791	8 063 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 018	12 443
Annen kortsiktig gjeld		2 422	3 630
Sum kortsiktig gjeld		35 440	16 073
Sum gjeld		7 881 231	8 080 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 114 863	8 196 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352690

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jo Henrik Endrerud AS
Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 540	340 461
Sum inntekter		381 540	340 461
Kostnader			
Varekostnad		55 925	51 445
Annen driftskostnad	1	53 273	87 254
Sum kostnader		109 198	138 699
Driftsresultat		272 342	201 762
Annen rentekostnad		122 259	145 216
Sum finanskostnader		122 259	145 216
Netto finans		-122 259	-145 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 018	12 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 065	44 102
Årsresultat		117 065	44 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 065	44 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	117 065	44 102
Sum overføringer og disponeringer		117 065	44 102



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 8 003 346 8 003 346
Sum varige driftsmidler 8 003 346 8 003 346

Sum anleggsmidler 8 003 346 8 003 346

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 111 517 193 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 517 193 282

Sum omløpsmidler 111 517 193 282

SUM EIENDELER 8 114 863 8 196 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 203 633 86 567
Sum opptjent egenkapital 203 633 86 567

Sum egenkapital 233 633 116 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 3 900 000 3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld 4 3 945 791 4 163 987
Sum annen langsiktig gjeld 7 845 791 8 063 987

Sum langsiktig gjeld 7 845 791 8 063 987



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 018	12 443
Annen kortsiktig gjeld		2 422	3 630
Sum kortsiktig gjeld		35 440	16 073
Sum gjeld		7 881 231	8 080 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 114 863	8 196 628



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jo Henrik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919529040

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Jo Henrik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		381 540	340 461
Sum driftsinntekter		381 540	340 461
Driftskostnader			
Varekostnad		55 925	51 445
Annen driftskostnad	1	53 273	87 254
Sum driftskostnader		109 198	138 699
DRIFTSRESULTAT		272 342	201 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 259	145 216
Sum finanskostnader		122 259	145 216
NETTO FINANSPOSTER		(122 259)	(145 216)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 083	56 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 018	12 444
ORDINÆRT RESULTAT		117 065	44 102
ÅRSRESULTAT		117 065	44 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	117 065	44 102
SUM OVERF. OG DISP.		117 065	44 102

Årsregnskap for Jo Henrik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919529040



Jo Henrik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 003 346	8 003 346
Sum varige driftsmidler		8 003 346	8 003 346
SUM ANLEGGSMIDLER		8 003 346	8 003 346
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 517	193 282
SUM OMLØPSMIDLER		111 517	193 282
SUM EIENDELER		8 114 863	8 196 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	203 633	86 567
Sum opptjent egenkapital		203 633	86 567
SUM EGENKAPITAL		233 633	116 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 945 791	4 163 987
Sum annen langsiktig gjeld		7 845 791	8 063 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 845 791	8 063 987
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	33 018	12 443
Annen kortsiktig gjeld		2 422	3 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 440	16 073
SUM GJELD		7 881 231	8 080 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 114 863	8 196 628

Jo Henrik Endrerud
Daglig leder/styrets leder



Jo Henrik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføringen følger grunnleggende regnskapsprinsipp om resultatføring ved opptjening. Transaksjonsbasert inntekt er opptjent når salgstransaksjonen er gjennomført.



Jo Henrik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	150 083
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	150 083

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 018
= Sum betalbar skatt	33 018
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	33 018
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 018
= Betalbar skatt i balansen	33 018



Jo Henrik Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjonærer, egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	86 568	116 568
Årets resultat		117 065	117 065
Egenkapital 31.12	30 000	203 633	233 633

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonær	Foretaksnr	Antall Eienandel
Jo Henrik Invest AS	989 715 119	1 000 100%

Medlemmer av styret	Antall Eierandel
Styreleder Jo Henrik Endrerud gjennom Jo Henrik Invest AS	1 000 100%

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	Beløp	Pantsatte eiendommer
Gjeld sikret med pant	3 945 791	8 003 346
Gjeld til aksjonærer	3 900 000	
Sum	7 845 791	8 003 346

Pålydende pantstillelse eiendom utgjør kr 4.600.000
Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke. Det er ikke avdragsplan.
Andel gjeld utover 5 år utgjør kr 6.754.811