



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, felleskostnad og strøm		409 739	516 138
Leieinntekt		1 688 338	1 596 798
Sum inntekter		2 098 077	2 112 936
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 725	608 896
Annen driftskostnad		661 643	788 882
Sum kostnader		1 267 368	1 397 777
Driftsresultat		830 709	715 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 149	3 033
Sum finansinntekter		3 149	3 033
Annen rentekostnad		784 124	758 837
Sum finanskostnader		784 124	758 837
Netto finans		-780 975	-755 804
Resultat før skattekostnad		49 734	-40 644
Skattekostnad	2	10 941	-5 401
Årsresultat	3	38 793	-35 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	38 793	-35 243
Sum overføringer og disponeringer		38 793	-35 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 302 648	19 893 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	15 077
Sum varige driftsmidler		19 302 648	19 908 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 302 648	19 908 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 251	0
Andre kortsiktige fordringer		147 811	202 431
Sum fordringer		154 062	202 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 678	313 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 678	313 127
Sum omløpsmidler		253 740	515 558
SUM EIENDELER		19 556 388	20 423 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	586 599	547 806
Sum opptjent egenkapital		586 599	547 806
Sum egenkapital	3	1 581 029	1 542 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 740	157 477
Sum avsetninger for forpliktelser		153 740	157 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 403 363	10 965 695
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 603 363	18 165 695
Sum langsiktig gjeld		17 757 103	18 323 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 009	39 512
Betalbar skatt	2	14 678	0
Skyldige offentlige avgifter		45 218	23 192
Annen kortsiktig gjeld		147 352	495 820
Sum kortsiktig gjeld		218 257	558 524
Sum gjeld		17 975 359	18 881 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 556 388	20 423 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489220

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 715 974
SOLHEIMVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt,			
felleskostnad og strøm		409 739	516 138
Leieinntekt		1 688 338	1 596 798
Sum inntekter		2 098 077	2 112 936
Kostnader			
Avskrivning på varige			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	1	605 725	608 896
Annen driftskostnad		661 643	788 882
Sum kostnader		1 267 368	1 397 777
Driftsresultat		830 709	715 159
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 149	3 033
Sum finansinntekter		3 149	3 033
Annen rentekostnad		784 124	758 837
Sum finanskostnader		784 124	758 837
Netto finans		-780 975	-755 804
Resultat før skattekostnad		49 734	-40 644
Skattekostnad	2	10 941	-5 401
Årsresultat	3	38 793	-35 243
Overføringer og			
disponeringer			
Annen egenkapital	3	38 793	-35 243
Sum overføringer og			
disponeringer		38 793	-35 243



Organisasjonsnr: 920 715 974
SOLHEIMVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 302 648	19 893 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	15 077
Sum varige driftsmidler		19 302 648	19 908 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 302 648	19 908 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 251	0
Andre kortsiktige fordringer		147 811	202 431
Sum fordringer		154 062	202 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 678	313 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 678	313 127
Sum omløpsmidler		253 740	515 558
SUM EIENDELER		19 556 388	20 423 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	586 599	547 806
Sum opptjent egenkapital		586 599	547 806
Sum egenkapital	3	1 581 029	1 542 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 740	157 477
Sum avsetninger for forpliktelseser		153 740	157 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 403 363	10 965 695
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 603 363	18 165 695
Sum langsiktig gjeld		17 757 103	18 323 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 009	39 512
Betalbar skatt	2	14 678	0
Skyldige offentlige avgifter		45 218	23 192
Annen kortsiktig gjeld		147 352	495 820
Sum kortsiktig gjeld		218 257	558 524
Sum gjeld		17 975 359	18 881 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 556 388	20 423 931



Organisasjonsnr: 920 715 974
SOLHEIMVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23202833.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23202833.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3900185.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19302648.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605725.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14791703.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10403363.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19302648.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån i DnB Bank ASA pr 31.12.2024 på kr 10 403 363. Påløpt, ikke belastet rente pr 31.12.2024 er kr 63 443. Som sikkerhet for gjelden stilles 1. prioritets panteobligasjon pålydende 20 MNOK i fast eiendom Gnr 105, Bnr 292 i Lørenskog kommune. Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 7 200 000. Fordelingen er som følger: Jarsten Holding AS kr 3 600 000 Memo Holding AS kr 1 800 000 EBR Elektro AS kr 1 800 000 De langsiktige lånene er innlånt etter eierbrøk og renteberegnes ikke.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLHEIMVEIEN 36 AS

920715974

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLHEIMVEIEN 36 AS
920 715 974

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt, felleskostnad og strøm		409 739	516 138
Leieinntekt		1 688 338	1 596 798
Sum driftsinntekter		2 098 077	2 112 936
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-605 725	-608 896
Annen driftskostnad		-661 643	-788 882
Sum driftskostnader		-1 267 368	-1 397 777
Driftsresultat		830 709	715 159
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 149	3 033
Sum finansinntekter		3 149	3 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-784 124	-758 837
Sum finanskostnader		-784 124	-758 837
Netto finans		-780 975	-755 804
Resultat før skattekostnad		49 734	-40 644
Skattekostnad	2	-10 941	5 401
Årsresultat	3	38 793	-35 243
Overføringer			
Annen egenkapital	3	38 793	-35 243
Sum overføringer		38 793	-35 243



SOLHEIMVEIEN 36 AS
920 715 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 302 648	19 893 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	15 077
Sum varige driftsmidler		19 302 648	19 908 373
Sum anleggsmidler		19 302 648	19 908 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 251	0
Andre kortsiktige fordringer		147 811	202 431
Sum fordringer		154 062	202 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 678	313 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 678	313 127
Sum omløpsmidler		253 740	515 558
SUM EIENDELER		19 556 388	20 423 931



SOLHEIMVEIEN 36 AS
920 715 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	586 599	547 806
Sum opptjent egenkapital		586 599	547 806
Sum egenkapital	3	1 581 029	1 542 236
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	153 740	157 477
Sum avsetning for forpliktelser		153 740	157 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 403 363	10 965 695
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 603 363	18 165 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 009	39 512
Betalbar skatt	2	14 678	0
Skyldige offentlige avgifter		45 218	23 192
Annen kortsiktig gjeld		147 352	495 820
Sum kortsiktig gjeld		218 257	558 524
Sum gjeld		17 975 359	18 881 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 556 388	20 423 931

LØRENSKOG, 27.05.2025

Jarle Stenerud
styrets leder

Bjørn Sylte
styremedlem

Jo Folke Haugen
styremedlem



SOLHEIMVEIEN 36 AS
920 715 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLHEIMVEIEN 36 AS
920 715 974

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 202 833
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 202 833
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 900 185
Balansført verdi per 31.12.	19 302 648
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	605 725

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 678	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 737	-5 401
Skattekostnad	10 941	-5 401
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 734	-40 644
Permanente forskjeller	0	16 090
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 441	48 031
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 454	-23 477
Skattepliktig inntekt	66 720	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 678	0
Betalbar skatt i balansen	14 678	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	547 806	1 542 236
Årsresultat	0	0	38 793	38 793
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-5 570	586 599	1 581 029



SOLHEIMVEIEN 36 AS
920 715 974

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	753 257	692 924	60 333
Omløpsmidler	0	5 893	-5 893
Fremførbart underskudd	-37 454	0	-37 454
Netto forskjeller	715 803	698 816	16 987
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	715 803	698 816	16 987
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	157 477	153 740	3 737

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 791 703
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 403 363
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 302 648
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et lån i DnB Bank ASA pr 31.12.2024 på kr 10 403 363. Påløpt, ikke belastet rente pr 31.12.2024 er kr 63 443. Som sikkerhet for gjelden stilles 1. prioritets panteobligasjon pålydende 20 MNOK i fast eiendom Gnr 105, Bnr 292 i Lørenskog kommune.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 7 200 000.

Fordelingen er som følger:

Jarsten Holding AS	kr 3 600 000
Memo Holding AS	kr 1 800 000
EBR Elektro AS	kr 1 800 000

De langsiktige lånene er innlånt etter eierbrøk og renteberegnes ikke.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.