



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 278 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S10A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Harreschous vei 25 1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Omid Mirmotahari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		10 801	-5 000
Sum kostnader		30 801	15 000
Driftsresultat		-30 801	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 924	32
Sum finansinntekter		11 924	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern			610
Annen rentekostnad		88 812	95 948
Annen finanskostnad		987	
Sum finanskostnader		89 799	96 558
Netto finans		-77 875	-96 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 676	-111 526
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 770	-111 526
Årsresultat		-199 770	-111 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-111 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-472 000	-110 000
Overført til annen egenkapital		272 230	-1 525
Sum overføringer og disponeringer		-199 770	-111 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 333	34 333
Sum varige driftsmidler		14 333	34 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 111 916	5 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 151 916	5 030 000
Sum anleggsmidler		6 166 249	5 064 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Konsernfordringer		626 288	110 000
Sum fordringer		826 288	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	203 320	89 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 320	89 340
Sum omløpsmidler		1 029 608	199 340
SUM EIENDELER		7 195 857	5 263 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	498 177	225 947
Sum opptjent egenkapital		498 177	225 947
Sum egenkapital		528 177	255 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 400	4 400
Sum avsetninger for forpliktelser		4 400	4 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 255 400	1 655 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 400	1 655 400
Sum langsiktig gjeld		3 259 800	1 659 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 325 239	2 475 239
Betalbar skatt	5	89 000	
Kortsiktig konserngjeld		990 167	853 000
Annen kortsiktig gjeld		3 474	19 687
Sum kortsiktig gjeld		3 407 880	3 347 926
Sum gjeld		6 667 680	5 007 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 857	5 263 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132417

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S10A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 25
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omid Mirmotahari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		10 801	-5 000
Sum kostnader		30 801	15 000
Driftsresultat		-30 801	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 924	32
Sum finansinntekter		11 924	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern			610
Annen rentekostnad		88 812	95 948
Annen finanskostnad		987	
Sum finanskostnader		89 799	96 558
Netto finans		-77 875	-96 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 676	-111 526
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 770	-111 526
Årsresultat		-199 770	-111 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-111 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-472 000	-110 000
Overført til annen egenkapital		272 230	-1 525
Sum overføringer og disponeringer		-199 770	-111 525



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

14 333

34 333

Sum varige driftsmidler

14 333

34 333

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6 111 916

5 030 000

Investeringer i aksjer og

andeler

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 151 916

5 030 000

Sum anleggsmidler

6 166 249

5 064 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

200 000

Konsernfordringer

626 288

110 000

Sum fordringer

826 288

110 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

203 320

89 340

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

203 320

89 340

Sum omløpsmidler

1 029 608

199 340

SUM EIENDELER

7 195 857

5 263 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	498 177	225 947
Sum opptjent egenkapital		498 177	225 947
Sum egenkapital		528 177	255 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 400	4 400
Sum avsetninger for forpliktelses		4 400	4 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 255 400	1 655 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 400	1 655 400
Sum langsiktig gjeld		3 259 800	1 659 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	5	89 000	
Kortsiktig konserngjeld		990 167	853 000
Annen kortsiktig gjeld		3 474	19 687
Sum kortsiktig gjeld		3 407 880	3 347 926
Sum gjeld		6 667 680	5 007 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 857	5 263 673



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Omid Mirmotahari	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------

