



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIPE EIENDOM AS.  
Forretningsadresse: Langebruvegen 16B  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ripe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 436 934	1 783 910
Annen driftsinntekt	1	265 550	1 345 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 484</b>	<b>3 129 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		529 438	
Lønnskostnad	2	1 129 284	506 183
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 273	384 075
Annen driftskostnad	2	1 644 985	859 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 728 980</b>	<b>1 749 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 026 496</b>	<b>1 380 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		87 874	89 043
Anna renteinntekt		1 134	757
Annen finansinntekt		7 767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 775</b>	<b>89 800</b>
Annan rentekostnad		334 952	378 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 952</b>	<b>378 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 178</b>	<b>-288 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 264 674</b>	<b>1 091 552</b>
Skattekostnad	4	-394 812	241 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-869 862</b>	<b>850 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-869 862</b>	<b>850 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-869 862</b>	<b>850 466</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	6		426 442



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-869 862	424 024
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-869 862</b>	<b>850 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 685 670	5 012 244
Maskiner og anlegg	3,7	8 867	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	280 128	114 315
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 974 664</b>	<b>5 126 559</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6	4 068 175	4 239 302
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 068 175</b>	<b>4 239 302</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 042 838</b>	<b>9 365 861</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	615 116	
<b>Sum varer</b>		<b>615 116</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	172 085	284 362
Andre fordringer		309 752	58 970
<b>Sum krav</b>		<b>481 837</b>	<b>343 332</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 175 653	2 198 343
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 175 653</b>	<b>2 198 343</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 272 606</b>	<b>2 541 675</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 315 444</b>	<b>11 907 537</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	101 750	101 750
Overkurs	5	879 528	84 528
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>186 278</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	651 103	2 008 963
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>651 103</b>	<b>2 008 963</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 632 382</b>	<b>2 195 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	43 842	438 654
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>43 842</b>	<b>438 654</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	9 188 750	8 325 860
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 750</b>	<b>8 325 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 232 592</b>	<b>8 764 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 179	293 141
Skyldig offentlige avgifter		140 219	31 869
Kortsiktig konserngjeld	6		546 721
Annen kortsiktig gjeld		118 072	76 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 471</b>	<b>947 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 683 063</b>	<b>9 712 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 315 444</b>	<b>11 907 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIPE EIENDOM AS.  
Forretningsadresse: Langebruvegen 16B  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ripe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 409 339  
RIPE EIENDOM AS.

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 436 934	1 783 910
Annen driftsinntekt	1	265 550	1 345 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 484</b>	<b>3 129 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		529 438	
Lønnskostnad	2	1 129 284	506 183
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 273	384 075
Annen driftskostnad	2	1 644 985	859 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 728 980</b>	<b>1 749 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 026 496</b>	<b>1 380 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			
		87 874	89 043
Anna renteinntekt		1 134	757
Annen finansinntekt		7 767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 775</b>	<b>89 800</b>
Annan rentekostnad		334 952	378 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 952</b>	<b>378 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 178</b>	<b>-288 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-394 812</b>	<b>241 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-869 862</b>	<b>850 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-869 862</b>	<b>850 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-869 862</b>	<b>850 466</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	6		426 442
Overføringer annen egenkapital	5	-869 862	424 024
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-869 862</b>	<b>850 466</b>





<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>186 278</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	651 103	2 008 963
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>651 103</b>	<b>2 008 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 632 382</b>	<b>2 195 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	43 842	438 654
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>43 842</b>	<b>438 654</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	9 188 750	8 325 860
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 750</b>	<b>8 325 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 232 592</b>	<b>8 764 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 179	293 141
Skyldig offentlige avgifter		140 219	31 869
Kortsiktig konserngjeld	6		546 721
Annen kortsiktig gjeld		118 072	76 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 471</b>	<b>947 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 683 063</b>	<b>9 712 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 315 444</b>	<b>11 907 537</b>



Organisasjonsnr: 919 409 339  
RIPE EIENDOM AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	185.00	550.00	101750.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ripe Holding AS	185.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	185.00	100.00%

**Note**

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Ripe, Jorunn Malene Støvreide	BankID	2021-10-04 16:08:37
Ripe, Egil Andreas Støvreide	BankID	2021-10-04 16:23:44
Ripe, Helena Sofie Støvreide	BankID	2021-10-04 14:59:05
Ripe, Håvard	BankID	2021-10-04 14:57:41



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

**Årsregnskap 2020  
for**

**Ripe Eiendom As**

**Foretaksnr. 919409339**

---



Dokumentet er signert digitalt.



Ripe Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 436 934	1 783 910
Annen driftsinntekt	1	265 550	1 345 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 702 484</b>	<b>3 129 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		529 438	0
Lønnskostnad	2	1 129 284	506 183
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 273	384 075
Annen driftskostnad	2	1 644 985	859 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 728 980</b>	<b>1 749 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 026 496)</b>	<b>1 380 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		87 874	89 043
Annen renteinntekt		1 134	757
Annen finansinntekt		7 767	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 775</b>	<b>89 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		334 952	378 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 952</b>	<b>378 249</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(238 178)</b>	<b>(288 449)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 264 674)</b>	<b>1 091 552</b>
Skattekostnad	4	(394 812)	241 086
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(869 862)</b>	<b>850 466</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	426 442
Overføringer annen egenkapital	5	(869 862)	424 024
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(869 862)</b>	<b>850 466</b>

Årsregnskap for Ripe Eiendom As

Organisasjonsnr. 919409339



Dokumentet er signert digitalt.



Ripe Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 685 670	5 012 244
Maskiner og anlegg	3,7	8 867	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	280 128	114 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 974 664</b>	<b>5 126 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 068 175	4 239 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 068 175</b>	<b>4 239 302</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 042 838</b>	<b>9 365 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	615 116	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	172 085	284 362
Andre fordringer		309 752	58 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 837</b>	<b>343 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 175 653	2 198 343
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 272 606</b>	<b>2 541 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 315 444</b>	<b>11 907 537</b>



Ripe Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	101 750	101 750
Overkurs	5	879 528	84 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>186 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	651 103	2 008 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 103</b>	<b>2 008 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 632 382</b>	<b>2 195 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	43 842	438 654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 842</b>	<b>438 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 188 750	8 325 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 750</b>	<b>8 325 860</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 232 592</b>	<b>8 764 514</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 179	293 141
Skyldig offentlige avgifter		140 219	31 869
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	546 721
Annen kortsiktig gjeld		118 072	76 049
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>450 471</b>	<b>947 781</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 683 063</b>	<b>9 712 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 315 444</b>	<b>11 907 537</b>

Førde, 30.09.2021

Håvard Ripe  
styreleder / daglig leder

Jorunn Malene Støvreide Ripe  
styremedlem

Helena Sofie Støvreide Ripe  
styremedlem

Egil Andreas Støvreide Ripe  
styremedlem



---

Ripe Eiendom As

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening i henhold til husleiekontrakter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fusjon

R-Profile AS er innfusjonert i selskapet med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er behandlet som selskapskontinuitet.



---

Ripe Eiendom As

---

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Inkludert i summen annen driftsinntekt ligger gevinst på salg av eiendom i 2019.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt tilsammen 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	966 459	506 183
Arbeidsgiveravgift	112 541	53 688
<b>Totalt</b>	<b>1 129 284</b>	<b>506 183</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Årets styrehonorar er kr 15 000.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har i utgangspunktet ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har valgt å opprette en slik avtale.

Lønn til daglig leder utgjør kr 893 392.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



## Ripe Eiendom As

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 164 151	708 959	674 197	13 547 307
+ Tilgang	0	0	268 973	268 973
- Avgang	0	630 426	149 000	779 426
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 164 151	78 533	794 170	13 036 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 151 907	363 281	554 745	8 069 934
+ Ordinære avskrivninger	326 574	30 134	68 564	425 273
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	323 750	109 267	433 016
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 478 481	69 666	514 043	8 062 190
Balanseført verdi pr 31/12	4 685 670	8 867	280 128	4 974 664
Prosentstans for ord.avskr	2-25	10-20	10-33	

## Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 264 674
+ Permanente og andre forskjeller	29 718
+ Endring i midlertidige forskjeller	447 497
<b>= Inntekt</b>	<b>-787 458</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-394 812
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-394 812</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for Ripe Eiendom As

Organisasjonsnr. 919409339



Dokumentet er signert digitalt.



Ripe Eiendom As

## Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	975 830	1 269 452
+ Utestående fordringer	0	-12 000
+ Gevinst- og tapskonto	663 500	829 375
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 440 046	652 588
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>199 283</b>	<b>1 434 239</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>43 842</b>	<b>438 654</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 750	84 528	2 008 963	2 195 241
-Til årets resultat			-869 862	-869 862
+/-Andre transaksjoner:	0	795 000	-487 998	307 002
<b>Pr 31.12.</b>	<b>101 750</b>	<b>879 528</b>	<b>651 103</b>	<b>1 632 382</b>

Andre transaksjoner består av:

Innfusjonering av R-Profile AS

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	284 362
Andre langsiktige fordringer	4 068 175	4 239 302
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 068 175</b>	<b>4 422 553</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	546 721
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>546 721</b>

### Note 7 - Pantestillelser

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		

Noter for Ripe Eiendom As

Organisasjonsnr. 919409339



Dokumentet er signert digitalt.



---

Ripe Eiendom As

---

## Noter 2020

<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 188 750	8 325 860
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>9 188 750</b>	<b>8 325 860</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Varige driftsmidler	4 974 664	5 126 559
Kundefordringer	172 085	284 362
Varer	615 116	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 761 865</b>	<b>5 410 921</b>

Selskapet har stilt sikkerhet på kr 1 000 000 overfor selskap i samme konsern.

### Forfallstruktur langsiktig gjeld

	2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2026	Sum
Avdr.	518 373	518 373	518 373	518 373	518 373	6 596 885	9 188 750

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 55 805 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.



---

Ripe Eiendom As

---

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 185 aksjer pålydende kr 550 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 750.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ripe Holding AS	994 479 881	185	100,00 %